



PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

ESTRATTO DELLE DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI

N. 1853

del 01-12-2009

SERVIZIO: ECOLOGIA ED AMBIENTE

UFFICIO: TUTELA ACQUE

OGGETTO: L.R. n. 11/01 e s.m.i. - Procedura di Verifica di assoggettabilità a V.I.A. - realizzazione di un parco acquatico con annesse strutture turistico-alberghiere in loc. Masseria Pisciani - Comune di Torchiarolo. Proponente Egidio FIORENTINO.

L'anno duemilanove, il giorno uno del mese di dicembre

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che sulla determinazione in oggetto è stato acquisito, ai sensi dell'art. 64 comma 5, dello Statuto della Provincia il parere del Segretario Generale di conformità alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti, così formulato: Conforme

Li, 01-12-2009

Il Segretario Generale
F.to SPECCHIA VINCENZO

Atteso che la gestione dell'Ente è affidata ai Dirigenti per effetto della prevista normativa contenuta nella legislazione vigente;

Attesa pertanto la propria esclusiva competenza;

Visti

- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (*Norme in materia ambientale*) e s.m.i., che disciplina, nella Parte Seconda, le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione dell'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (IPPC);
- le disposizioni transitorie e finali di cui all'art.35 del suddetto D.Lgs. n.152/06, come modificato dal D.Lgs. n. 4/08, per effetto delle quali trovano applicazione, nelle more dell'adeguamento della disciplina regionale alle nuove disposizioni del decreto, le disposizioni regionali vigenti con esso compatibili;
- la Legge Regionale 12.04.2001 n.11, "*Norme sulla valutazione dell'impatto ambientale*", e successive modifiche, che disciplina le procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) in attuazione della direttiva 85/337/CEE, modificata dalla direttiva 97/11/CE, e del D.P.R. 12.4.1996, integrato e modificato dal D.P.C.M. 7.3.2007, nonché le procedure di valutazione di incidenza ambientale di cui al D.P.R. 8.09.1997, n. 357, e successive modifiche;
- la L.R. n. 17/2007 e s.m.i. recante "*Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale*" con la quale, tra l'altro, entra in vigore l'operatività della delega alle Province delle funzioni in materia di procedura di VIA e in materia di valutazione di incidenza così come disciplinate dalla L.R. n. 11/01;
- il Regolamento Provinciale per la disciplina del Rilascio delle Autorizzazioni e dei Controlli in Materia Ambientale, nonché il Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi provinciali.

Premesso che

- con istanza acquisita in atti al prot. n. 186690 dell'1/12/08 il Sig. Egidio Fiorentino nato a Torchiarolo il 23/05/1950 ed ivi residente in via Mascagni, 36, ha presentato richiesta di procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi del D.Lgs n. 152/06 e della L.R. n. 11/2001 e s.m.i., per la "*realizzazione di un parco acquatico con annesso strutture turistico-alberghiere in località Masseria Pisciani in comune di Torchiarolo*", allegando copia della *progetto preliminare* costituito da:
 - 1) Relazione illustrativa;
 - TAV. 1: Planimetria generale, ubicazione su catastale e dati di progetto;
 - TAV. 2: Progetto: planimetria generale;
 - TAV. 3: Pianta ristorante, servizi, Bar;
 - TAV. 4: Sezioni-prospetti ristorante, servizi, Bar e viste fotorealistiche;
 - TAV. 5: Planimetria, prospetti e sezioni bungalow, sala congressi, sala degustazione;
 - 2) Relazione sull'identificazione degli impatti ambientali;
 - TAV. P1: Corografia IGM, Stralcio da ortofoto, Stralcio aerofotogrammetrico, Stralcio catastale;
 - TAV. P2: Carte PUTT ATD-ATE;
 - TAV. P3: Carta Idrografia generale
 - TAV P4: Carta dell'uso del suolo
- Il suddetto progetto è stato integrato con nota acquisita agli atti al n. 38863 di prot. del 26/03/09, con allegati elaborati descrittivi e grafici datati 21 marzo 2009 e prevede la realizzazione delle seguenti opere:
 - Acquapark e pertinenze:
 - Vasche acquatiche; Campi da tennis; Giardini per attività ludiche; Ristorazione e servizi in seno all'acquapark; locali tecnici;
 - Bungalows n. 30 con posti letto;

- Sala degustazione ed esposizione prodotti tipici;
- Sala conferenze;
- Parcheggio coperto;
- Ristorazione e servizi in seno alla Masseria ristrutturata;
- Dalla documentazione presentata si rileva che:
 - l'area su cui si intende realizzare il parco acquatico e i servizi annessi interessa un lotto complessivo di circa mq 508.323, la stessa confina con il territorio di Torchiarolo (2 Km), con quello di San Pietro Vernotico (7 Km), con l'Area archeologica di Valesio (Km1). Sono presenti nel raggio di pochi chilometri dall'area in esame le seguenti infrastrutture:
 - la Superstrada BR-Le (S.S. 613 a circa 3 Km ad Ovest;
 - la ferrovia BR-LE a circa 7 Km ad Ovest;
 - la litoranea Salentina Nord a circa 5 Km a Nord-Est
 - a servizio dell'insediamento turistico-alberghiero di che trattasi è prevista un'area da dedicare a parcheggio che interessa le particelle catastali nn. 13, 14,15,16,23,25,26,233,234,251,252 del FG. 17 del Comune di Torchiarolo, l'area risulta dimensionata per circa 69.000 mq. Saranno realizzati n. 2618 posti auto, tutto da coprire con pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica in loco;
 - per tutta l'area del parcheggio è prevista l'esecuzione di una pavimentazione carrabile inerbita con PRATOPLASTCO con permeabilità non inferiore al 95%;
 - le superfici del comprensorio sono previste interamente a prato, corsie ed aree di manovra ed aree di sosta, in prato erboso rinforzato con maglia plastica alveolare, drenante al 95% che assicura il drenaggio delle acque meteoriche di dilavamento;
 - i reflui civili saranno smaltiti dal nuovo collettore previsto su sede viaria comunale autorizzata;
 - l'approvvigionamento idrico dell'acqua fredda per uso sanitario avverrà, nell'attesa della realizzazione di idonea infrastruttura da parte dell'AQP, mediante batteria di capacità per raccolta di acqua a pressione atmosferica;
 - per l'irrigazione delle aree a verde del comprensorio è previsto un impianto di irrigazione alimentato da acque di pozzo ad uso irriguo autorizzato dal Genio Civile con concessione n. 8885/00 del 21/09/04;
 - la particolare attività non prevede l'utilizzo diretto ricorrente di risorse naturali. Le vasche saranno a circuito chiuso; le operazioni di manutenzione prevedranno convenzione con ditta autorizzata per il rifornimento di nuova acqua; l'effluente, opportunamente depurato, sarà smaltito nel corpo idrico superficiale "Canale Infocaciucci" previo rilascio delle autorizzazione prevista per legge e del nulla osta del Consorzio Speciale per la bonifica di Arneo;
 - l'effluente derivante da operazioni di controlavaggio dei filtri sarà convogliato in apposite vasche a tenuta stagna e smaltite mediante ditte autorizzate;
 - non sono previste emissioni nocive in atmosfera essendo queste limitate alle apparecchiature di integrazione della produzione dell'acqua calda sanitaria alimentate a GPL e a quelle a servizio delle cucine;
 - la produzione di rifiuti alimentari e affini sarà fronteggiata mediante apposito sistema di raccolta differenziata con batteria di cassonetti da allocare in area dedicata. Sarà sottoscritta convenzione con ditta abilitata al trasporto e conferimento in discarica;
 - è prevista l'installazione di idonee barriere acustiche (porzione Sud-Est del Parco) in sovrapposizione alla recinzione del confine di proprietà, con l'ulteriore scopo di schermare anche visivamente la zona destinata alla raccolta differenziata dei rifiuti;
 - Il sito non è sottoposto a vincoli naturalistici, architettonici, archeologici, storico-culturali o demaniali ed inoltre la zona non è tra quelle a rischio sismico;
 - Presenza di due segnalazioni architettoniche, ossia le masserie Pisciani e Bartali e sito archeologico di Valesio;
 - Il sito non rientra in aree SIC, ZPS e/o aree naturali protette;
- Con nota acquisita agli atti in data 23/10/09 al n. 115822 il proponente ha trasmesso la relazione

di compatibilità paesaggistica, dalla quale si rileva, tra l'altro, che il corso d'acqua superficiale "Canale Infocaciucci" dista 75 m dall'intervento di che trattasi che potrebbe risultare in contrasto con le disposizioni del PUTT relativamente al rispetto delle distanze dai corpi idrici superficiale di cui all'art. 142 del D.Lgs n. 42/04;

- con nota prot. n. 4597 del 4/05/09 il responsabile della struttura SUAP del Comune di Torchiarolo, ha trasmesso l'attestazione dell'avvenuta affissione dell'avviso pubblico nei tempi (dall'1/04/09 al 30/04/09) e modi previsti dalla L.R. 11/01, specificando che *non sono pervenute osservazioni alle integrazioni al progetto di che trattasi*;
- con nota prot. n. 4598 del 4/05/09 è stato trasmesso il parere tecnico espresso dall'Ufficio Lavori pubblici, Ambiente, Servizio Urbanistica ed edilizia privata del Comune di Torchiarolo dal quale, tra l'altro, si evince che:
 - o *l'area in oggetto di intervento risulta tipizzata come Zona E1 – Verde agricolo – del P. di F. di Torchiarolo*;
 - o *non esistono vincoli di natura ambientale e, nello specifico, come si evince dagli stralci tratti dalla documentazione cartografica del PUTT, che il lotto oggetto di intervento ricade in ambito esteso di tipo "E" (valore normale) e parzialmente in ambito esteso di tipo "C." L'analisi degli Ambiti Distinti ha permesso di verificare che l'area interessata da ATD "Vincoli e segnalazioni architettonico-archeologico" per la presenza di due evidenze architettoniche (masseria Pisciani e Torre Bartali)*;
 - o *in merito alle risorse naturali della zona (sottosuolo, suolo, acqua ed aria), non si riscontrano impatti da progetto tali da dove assoggettare le opere di che trattasi, per come descritte e strutturate, alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale disciplinata dall'art. 5 della L.R. 11/01 e che, pertanto, questa Area Tecnica rilascia parere favorevole sul progetto e sulle integrazioni, ai sensi dell'art. 5, art. 16 della richiamata L.R. n. 11/01 e ss.mm.ii*;
- in data 19/05/09 il Comitato Tecnico Provinciale ha esaminato il progetto e la documentazione integrativa prodotta dal proponente e visto anche il parere positivo del Comune di Torchiarolo. Dopo attenta valutazione e ampia discussione del progetto integrato il Comitato ha ritenuto *non necessaria la procedura di VIA* purchè la ditta rispetti le seguenti prescrizioni:
 - o *nell'ambito della raccolta differenziata dei rifiuti urbani sia attivata anche la raccolta della frazione organica umida, nei modi stabiliti dall'art. 183 comma 1 lett. f) del D.Lvo 152/06 nel testo vigente, tesa alla produzione di compost da utilizzarsi all'interno dell'area agricola*;
 - o *l'avvio dei lavori sia subordinato al nulla osta del Consorzio di Bonifica Arneo relativamente allo scarico delle acque nel canale "Infocaciucci"*;
 - o *prima di attivare lo scarico deve essere richiesta a quest'Amministrazione – Servizio Ambiente autorizzazione allo scarico ai sensi dell'art. 124, parte 3^, del D.Lvo 152/06 e successive modifiche e integrazioni.*

Rilevato che

- con note prot. nn. 78150 e 104008 30/06/09 e del 22/09/09 il Servizio Ecologia della Provincia chiedeva alla Regione Puglia Ufficio VIA, se il progetto di che trattasi debba ritenersi incluso nell'allegato B della L.R. 11/01 punto B.1.n quale parco tematico di competenza della Regione;
- con nota prot. n. 12431 del 13/11/09 acquisita agli atti in data 25/11/09 col n. 128089 di prot., la Regione Puglia, in riscontro alla suddetta nota, ha ritenuto che il progetto per la realizzazione di un Parco acquatico con annesse strutture turistico alberghiere in località Masseria Pisciani agro di Torchiarolo, in quanto villaggio turistico esteso oltre 20 ettari, è da ritenersi ricompreso nel punto B.2ax)dell'allegato B.2 della L.R. n. 11/01 e s.m.i.;

Ritenuto, sulla base di quanto sopra riportato, di poter concludere che:

- l'intervento in progetto rientra nell'Allegato B – Interventi soggetti a procedura di verifica di assoggettabilità a VIA alla L.R. n.11/2001, punto B.2.ax) *campeggi e villaggi turistici di superficie superiore a 5 Ha, centri turistici residenziali ed esercizi alberghieri con oltre 300 posti letto o volume edificato superiore a 25.000 mc, o che occupano una superficie superiore ai 20 Ha, esclusi quelli ricadenti all'interno dei centri abitati* e, quindi, di competenza della Provincia;
- nel complesso, le informazioni prodotte dal proponente consentono una adeguata comprensione delle caratteristiche del progetto e la valutazione dei principali effetti che l'opera può comportare sull'ambiente;
- dall'analisi della documentazione presentata i potenziali impatti previsti dalla realizzazione delle opere e l'esercizio delle attività indicate nel progetto potranno riguardare le seguenti componenti ambientali:
 - aumento della quantità e della pericolosità dei rifiuti;
 - rischio di inquinamento della falda;
 - aumento del traffico veicolare con conseguente rischio di incidenti;
 - aumento dell'inquinamento acustico e luminoso;
 - potenziali impatti sul paesaggio;
- non sussistono fattori legati alla realizzazione del progetto in esame che possano causare ripercussioni sull'ambiente di importanza tale da rendere necessaria la procedura di VIA ai sensi del D.Lgs. n. 152/06, *a condizione che l'esecuzione degli interventi previsti e l'esercizio dell'attività avvengano nel rispetto della specifica normativa di settore e delle misure ed accorgimenti individuati nella documentazione integrativa e sommariamente richiamate, da prevedersi a livello di progettazione esecutiva, nonché nell'ottemperanza delle prescrizioni di cui al parere del Comitato Tecnico provinciale sopra richiamato e alle ulteriori condizioni di seguito indicate:*
 - *prevedere in fase di cantiere tutte le misure idonee a ridurre la produzione di polveri (predisposizione barriere antipolvere, umidificazione delle superfici di cantiere ecc.) e le emissioni acustiche (uso di silenziatori, barriere antirumore, ecc.);*
 - *applicazione delle disposizioni di cui alla normativa vigente per la gestione dei materiali derivanti da attività di scavo;*
 - *adozione di idonea procedura di raccolta e smaltimento, secondo le normative vigenti, dei rifiuti e degli eventuali reflui civili prodotti in fase di cantiere;*
 - *sia attivata come dichiarato nella documentazione in atti, la raccolta differenziata in apposite isole ecologiche delle diverse frazioni merceologiche dei rifiuti prodotti. Tali aree, interne al complesso, dovranno essere servite quotidianamente da società specializzata nella raccolta;*
 - *realizzazione di idonei sistemi di trattamento delle acque reflue rivenienti dalle vasche dell'acquapark che dovranno garantire il rispetto dei limiti di accettabilità previsti dalla Tab. 3 All. 5 al D.Lgs. n. 152/06 per lo scarico delle stesse nel corpo idrico superficiale denominato canale Infocaciucci;*
 - *sia tutelata la vegetazione esistente compatibilmente con le opere a realizzarsi;*
 - *le opere da realizzare dovranno distare almeno 150 m dal Canale Infocaciucci nel rispetto di quanto previsto dal PUTT e nel rispetto delle distanze dai corpi idrici superficiali di cui all'art. 142 del D.Lgs n. 42/04;*
 - *in sede di conferenza dei Servizi il Comune di Torchiarolo dovrà acquisire il parere del Ministero per i beni e le attività Culturali - soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici in quanto nell'area in esame esistono "Vincoli e segnalazioni architettonico-archeologico" per la presenza di due evidenze architettoniche (masseria Pisciani e Torre Bartali) e sito archeologico di Valesio.*

Visto l'art. 107 del D.L. vo n. 267/2000 con il quale sono stati attribuiti ai dirigenti le funzioni e responsabilità in materia di provvedimenti di autorizzazione, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni anche di natura discrezionale;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Brindisi n. 231 del 1° ottobre 2009, con il quale sono state affidate al Dott. Pasquale Epifani, ad interim, le funzioni dirigenziali del Servizio Ecologia

D E T E R M I N A

- **Di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di ritenere**, ai sensi dell’art. 16 della L.R. n. 11/01, che il progetto per la “*realizzazione di un parco acquatico con annesso strutture turistico-alberghiere in località Masseria Pisciani comune di Torchiarolo*” proposto dal Sig. Egidio Fiorentino, possa essere **escluso dalla procedura di V.I.A.**, a condizione che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, fatti salvi la verifica di compatibilità urbanistica (procedura della variante urbanistica) e gli eventuali e conseguenti adempimenti di competenza del Comune e del parere favorevole del Ministero per i beni e le attività Culturali - soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;
- Il presente provvedimento non sostituisce, nè esonera il soggetto proponente dall’acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione previsti per legge ed è subordinato alla conclusione favorevole dell’iter di variante urbanistica di competenza del Comune di Torchiarolo nonché del parere favorevole del Ministero per i beni e le attività Culturali - soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici.
- **di disporre che:**
 - venga **notificata** la presente determinazione al soggetto proponente Sig. Egidio Fiorentino residente in Torchiarolo alla via Mascagni, 36.
 - di **trasmettere**, per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di rispettiva competenza previsti dall’art. 21 della L.R. 11/01 e s.m.i., copia della presente Determinazione ai seguenti soggetti:
 - Comune di Torchiarolo;
 - Regione Puglia - Servizio Ecologia - Ufficio VIA;
 - Ministero per i beni e le attività Culturali - soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;
 - Consorzio Speciale per la bonifica di Arneo;
 - al Comando di Polizia Provinciale di Brindisi.
- **di stabilire**, ai sensi dell’art. 16, c. 7, L.R. n.11/2001, che l’efficacia temporale della presente pronuncia di esclusione dalla procedura di valutazione di impatto ambientale è fissata in anni 3 (tre);
- **di pubblicare** sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell’art. 16, c. 11, L.R. n. 11/2001 e sul sito web della Provincia di Brindisi, la sola parte dispositiva del presente provvedimento;
- Il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili, in quanto la sua pubblicazione ai sensi dell’art.25, comma 3, della L.R. n.11/2001 sul BURP è a titolo gratuito.

IL DIRIGENTE ad interim
F.to Dott. Pasquale EPIFANI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.64 dello statuto della Provincia, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
Favorevole.-

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to PICOCO ANNA CARMELA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la prescritta copertura finanziaria, con la contestuale assunzione dell'impegno di spesa n° _____ del _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE ED ATTESTAZIONE ESECUTIVITA'

- Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio oggi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, fino al
- Si attesta, altresì, che la presente determinazione, avendo ottenuto il visto di regolarità contabile sopra esposto, è esecutiva ad ogni effetto;

Il Messo Notificatore

.....

**Il Responsabile
Segreteria Atti Amministrativi**

.....

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 65, commi 3 e 4 dello Statuto Provinciale e dell'art. 74, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, la presente determinazione viene trasmessa in copia:

- a) Al Sig. Presidente
- b) Ai Signori Assessori
- c) Al Sig. Segretario Generale
- d) Al Collegio dei Revisori

**IL RESPONSABILE
Segreteria Atti Amministrativi**

.....