



PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

ESTRATTO DELLE DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI

N. 1852

del 01-12-2009

SERVIZIO: ECOLOGIA ED AMBIENTE

UFFICIO: TUTELA ACQUE

OGGETTO: L.R. n.11/01-Procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. - Restauro conservativo e ristrutturazione edilizia per riuso della Masseria "Badessa" in ricettività alberghiera e campeggio C.da Serranova BR. Soc. Mediterranea Turistica Tancrede S.r.l

L'anno duemilanove, il giorno uno del mese di dicembre

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che sulla determinazione in oggetto è stato acquisito, ai sensi dell'art. 64 comma 5, dello Statuto della Provincia il parere del Segretario Generale di conformità alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti, così formulato: Conforme

Li, 01-12-2009

Il Segretario Generale
F.to SPECCHIA VINCENZO

Atteso che la gestione dell'Ente è affidata ai Dirigenti per effetto della prevista normativa contenuta nella legislazione vigente;

Attesa pertanto la propria esclusiva competenza;

Visti

- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (*Norme in materia ambientale*) e s.m.i., che disciplina, nella Parte Seconda, le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione dell'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (IPPC);
- le disposizioni transitorie e finali di cui all'art.35 del suddetto D.Lgs. n.152/06, come modificato dal D.Lgs. n. 4/08, per effetto delle quali trovano applicazione, nelle more dell'adeguamento della disciplina regionale alle nuove disposizioni del decreto, le disposizioni regionali vigenti con esso compatibili;
- la Legge Regionale 12.04.2001 n.11, "*Norme sulla valutazione dell'impatto ambientale*", e successive modifiche, che disciplina le procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) in attuazione della direttiva 85/337/CEE, modificata dalla direttiva 97/11/CE, e del D.P.R. 12.4.1996, integrato e modificato dal D.P.C.M. 7.3.2007, nonché le procedure di valutazione di incidenza ambientale di cui al D.P.R. 8.09.1997, n. 357, e successive modifiche;
- la L.R. n. 17/2007 e s.m.i. recante "*Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale*" con la quale, tra l'altro, entra in vigore l'operatività della delega alle Province delle funzioni in materia di procedura di VIA e in materia di valutazione di incidenza così come disciplinate dalla L.R. n. 11/01;
- il Regolamento Provinciale per la disciplina del Rilascio delle Autorizzazioni e dei Controlli in Materia Ambientale, nonché il Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi provinciali.

Premesso che

- la struttura del SUAP del Comune di Brindisi con nota prot. n. 11462 del 16/02/09, acquisita agli atti in data 22637 del 19/02/09, ha trasmesso la nota del 6/10/08, con la quale il Sig. Tancredi Giovanni nato ad Altamura il 29/08/1946 ed ivi residente in via Giustiniano n. 2, in qualità di Legale Rappresentante/Amministratore Unico della *Società Mediterranea Turistica Tancrede' S.r.l.*, con sede in Altamura alla via Faenza n.54 P.I. 06777640720, ha presentato richiesta di procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi del D.Lgs n. 152/06 e della L.R. n. 11/2001 e s.m.i., per il progetto di: "*Restauro conservativo e ristrutturazione edilizia per riuso della Masseria "Badessa" in ricettività alberghiera e campeggio, C.da Serranova Comune di Brindisi*, Foglio di Mappa n.15, Particelle nn. 4,5,6,7,8,9,10,24,48,343,202,203, unitamente alla seguente documentazione:
 - attestazione di versamento spese istruttoria ai sensi della L.R. n. 17/07;
 - relazione sull'identificazione degli impatti ambientali;
 - relazione storica;
 - relazione generale;
 - relazione geologica;
 - n. 47 tavole;
- successivamente lo stesso SUAP con nota prot. n. 40684 del 15/06/09 ha trasmesso n. 11 tavole progettuali indicate con nn. 1c-6a-6b₁-6b₂-6c-6d-6g-7d-9a-9b-9c, che la suddetta Società ha depositato in sostituzione ed integrazione di quelle originariamente presentate che contengono le modifiche chieste dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici necessarie a superare il decreto di annullamento prot. n. 7134 del 22/04/04 emesso dalla stessa Soprintendenza;
- il progetto prevede:
 - il recupero della masseria denominata Badessa come struttura turistico-ricettivo con riutilizzazione delle strutture esistenti;
 - la realizzazione di nuovi manufatti strettamente connessi alla struttura alberghiera quali:
 - 1) un nuovo corpo di fabbrica suddiviso in due livelli, di cui uno seminterrato adibito ad attività congressuali e locali tecnici, il piano superiore è destinato a beauty farm, palestra, piscina coperta, ecc.;

- 2) sistemazione aree esterne connesse alla struttura alberghiera con suddivisione in aree da destinare a verde, a percorsi pedonali, viabilità di servizio e aree attrezzate a parcheggi da realizzare con superfici drenanti;
 - 3) una piscina scoperta;
 - 4) realizzazione di piazzole attrezzate per camper, roulettes e tende, dotate di servizi igienici indipendenti e con annessa zona cottura con pavimentazione di tipo drenante;
 - 5) strutture a servizio di campeggi consistenti nella realizzazione di nuovi corpi di fabbrica da destinare a casa custode, market, ristorante, bar, rosticceria;
 - 6) servizi igienici comuni destinati a servizi igienici, ad uso dei fruitori della piscina e del campeggio libero;
 - 7) aree attrezzate adibite ad attività di sport, tempo libero e campo da golf;
 - 8) aree adibite a verde per la conservazione delle specie esistenti di maggior pregio e l'integrazione con nuove piantumazione privilegiando la scelta di specie autoctone;
- Dalla documentazione presentata si rileva che:
- l'indagine geologica-tecnica eseguita sui terreni fondali ha mostrato che il sito di intervento è idoneo alla realizzazione delle opere in progetto. I risultati delle indagini indicano sostanzialmente che l'area in studio è collocata in una zona dove affiorano in superficie terreni calcarenitici variamente cementati. Nella zona esiste una falda profonda che non interferirà in alcun modo, con le opere di progetto da realizzare;
 - Il sito è prossimo all'area protetta e alla ZPS "Torre Guaceto";
 - l'alimentazione idrica del complesso avverrà tramite allaccio alla rete pubblica idropotabile di acquedotto rurale;
 - per l'irrigazione delle aree a verde è prevista la realizzazione di un pozzo in falda profonda;
 - per le acque reflue domestiche si prevede il trattamento depurativo mediante ossidazione totale, i fanghi di depurazione saranno smaltiti mediante ditta autorizzata mentre le acque di scarico saranno smaltite sul suolo mediante sistema di sub-irrigazione;
- con nota prot. n. 1822 del 6/07/09 il responsabile della struttura SUAP del Comune di Brindisi, ha trasmesso l'attestazione dell'avvenuta affissione dell'avviso pubblico nei tempi (dal 25/06/09 al 25/07/09) e modi previsti dalla L.R. 11/01, specificando che ***non sono pervenute osservazioni alla proposta di intervento presentata dalla Mediterranea turistica Tancredè s.r.l.***;
- con nota prot. n. 13084 del 29/07/09 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, tenuto conto del vincolo diretto gravante sulle particelle ove insistono i corpi edilizi della masseria "Badessa" e sulle relative pertinenze esprimeva parere con prescrizioni;
- con Determina n. 337 del 24/09/09 il Comune di Brindisi ***approvava*** la relazione istruttoria espletata dal Servizio Ecologia dello stesso Comune ed ***esprimeva*** parere favorevole alla compatibilità ambientale dell'intervento di che trattasi con esclusione della procedura di VIA, fatto salvo il rispetto delle prescrizioni formulate in materia di:
- gestione dei rifiuti;
 - gestione delle risorse idriche;
 - consumi energetici;
 - rischio incidenti;
 - la sistemazione a verde delle aree di servizio, la mitigazione degli impatti con la vicina area ZPS Torre Guaceto e l'inserimento paesaggistico dell'opera;
 - la viabilità ed i flussi di traffico;
 - i livelli di emissione acustiche;
 - l'inquinamento atmosferico.

Ritenuto, sulla base di quanto sopra riportato, di poter concludere che:

- l'intervento in progetto rientra nell'Allegato B – Interventi soggetti a procedura di verifica di assoggettabilità a VIA alla L.R. n.11/2001, punto *B.2.ax) campeggi e villaggi turistici di superficie superiore a 5 Ha, centri turistici residenziali ed esercizi alberghieri con oltre 300 posti letto o volume edificato superiore a 25.000 mc, o che occupano una superficie superiore ai 20 Ha, esclusi quelli ricadenti all'interno dei centri abitati* e, quindi, di competenza della Provincia;

- nel complesso, le informazioni prodotte dal proponente consentono una adeguata comprensione delle caratteristiche del progetto e la valutazione dei principali impatti che l'opera può comportare sull'ambiente;
- dall'analisi della documentazione presentata i potenziali impatti previsti dalla realizzazione delle opere e l'esercizio delle attività indicate nel progetto potranno riguardare le seguenti componenti ambientali:
 - aumento della quantità e della pericolosità dei rifiuti;
 - potenziale rischio di inquinamento della falda;
 - aumento del traffico veicolare con conseguente rischio di incidenti;
 - aumento dell'inquinamento acustico e luminoso;
 - potenziali impatti sul paesaggio;
- non sussistono fattori legati alla realizzazione del progetto in esame che possano causare ripercussioni sull'ambiente di importanza tale da rendere necessaria la procedura di VIA ai sensi del D.Lgs. n. 152/06, a condizione che l'esecuzione degli interventi previsti e l'esercizio dell'attività avvengano nel rispetto della specifica normativa di settore e delle misure ed accorgimenti individuati nella documentazione prodotta e sommariamente richiamate, da prevedersi a livello di progettazione esecutiva, nonché alle prescrizioni di cui al parere del Comune di Brindisi espresso con determina dirigenziale n. 337 del 24/09/09 sopra richiamata e delle ulteriori prescrizioni di cui al parere del Ministero per i Beni e le Attività Culturali espresso con nota 13084 del 29/07/09 che qui si intendono integralmente trascritte e alle ulteriori condizioni di seguito indicate:
 - *prevedere in fase di cantiere tutte le misure idonee a ridurre la produzione di polveri (predisposizione barriere antipolvere, umidificazione delle superfici di cantiere ecc.) e le emissioni acustiche (uso di silenziatori, barriere antirumore, ecc.);*
 - *applicazione delle disposizioni di cui alla normativa vigente per la gestione dei materiali derivanti da attività di scavo con particolare riferimento se rientranti nel campo di applicazione della normativa in materia di gestione dei rifiuti;*
 - *adozione di idonea procedura di raccolta e smaltimento, secondo le normative vigenti, dei rifiuti e degli eventuali reflui civili prodotti in fase di cantiere;*
 - *sia attivata come dichiarato nella documentazione in atti, la raccolta differenziata in apposite isole ecologiche delle diverse frazioni merceologiche dei rifiuti prodotti;*
 - *richiedere l'autorizzazione prevista dalla normativa vigente per lo scarico sul suolo delle acque reflue domestiche, delle piscine e delle acque meteoriche di dilavamento eventualmente raccolte e canalizzate con preliminare valutazione delle condizioni di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. e dei vincoli previsti dall'Allegato 5 punto 2 Scarico sul suolo ovvero del D.M. Ambiente n. 185/2003 in caso di recupero con finalità di riutilizzo;*
 - *richiedere alla Regione Puglia Struttura Tecnica Provinciale U.O. Demanio Idrico di Brindisi la Concessione per l'estrazione e l'utilizzazione di acque sotterranee per uso irriguo ai sensi della L.R. n. 18/99;*
 - *sia tutelata la vegetazione esistente compatibilmente con le opere a realizzarsi;*
 - *in sede di conferenza dei Servizi il Comune di Brindisi dovrà acquisire l'autorizzazione paesaggistica ove prescritto evidenziando la particolarità che il progetto risulta prossimo all'area protetta e ZPS "Torre Guaceto"*
 - *in sede di approvazione del progetto, il Comune dovrà valutare l'opportunità di acquisire eventuale parere del Servizio Viabilità della Provincia di Brindisi in merito alla idoneità e fruibilità delle strade provinciali interessate dal progetto in questione.*

- **Visto** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 con il quale sono stati attribuiti ai dirigenti le funzioni e responsabilità in materia di provvedimenti di autorizzazione, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni anche di natura discrezionale;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Provincia di Brindisi n. 231 del 1° ottobre 2009, con il quale sono state affidate al Dott. Pasquale Epifani, ad interim, le funzioni dirigenziali del Servizio Ecologia

D E T E R M I N A

- **Di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di ritenere**, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 11/01, che il progetto per il "*Restauro conservativo e ristrutturazione edilizia per riuso della Masseria "Badessa" in ricettività alberghiera e campeggio, C.da Serranova - Comune di Brindisi* proposto dal Mediterranea turistica Tancredè s.r.l., possa essere **escluso dalla procedura di V.I.A.**, a condizione che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, fatti salvi la verifica di compatibilità urbanistica (procedura della variante urbanistica) e gli eventuali e conseguenti adempimenti di competenza del Comune e del parere favorevole del Ministero per i beni e le attività Culturali - soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;
- Il presente provvedimento non sostituisce, nè esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione previsti per legge ed è subordinato alla conclusione favorevole dell'iter di variante urbanistica di competenza del Comune di Brindisi nonché del parere favorevole del Ministero per i beni e le attività Culturali - soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici.
- **di disporre che:**
 - venga **notificata** la presente determinazione al soggetto proponente Società Mediterranea turistica Tancredè s.r.l. con sede in Altamura alla via Faenza n.54.
 - **di trasmettere**, per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di rispettiva competenza previsti dall'art. 21 della L.R. 11/01 e s.m.i., copia della presente Determinazione ai seguenti soggetti:
 - Comune di Brindisi;
 - Regione Puglia - Servizio Ecologia - Ufficio VIA;
 - Ministero per i beni e le attività Culturali - soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;
- **di stabilire**, ai sensi dell'art. 16, c. 7, L.R. n.11/2001, che l'efficacia temporale della presente pronuncia di esclusione dalla procedura di valutazione di impatto ambientale è fissata in anni 3 (tre);
- **di pubblicare** sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 16, c. 11, L.R. n. 11/2001 e sul sito web della Provincia di Brindisi, un sunto della sola parte dispositiva del presente provvedimento;
- Il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili, in quanto la sua pubblicazione ai sensi dell'art.25, comma 3, della L.R. n.11/2001 sul BURP è a titolo gratuito.

IL DIRIGENTE ad interim
F.to Dott. Pasquale EPIFANI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.64 dello statuto della Provincia, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
Favorevole.-

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to PICOCO A. CARMELA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la prescritta copertura finanziaria, con la contestuale assunzione dell'impegno di spesa n° _____ del _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE ED ATTESTAZIONE ESECUTIVITA'

- Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio oggi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, fino al
- Si attesta, altresì, che la presente determinazione, avendo ottenuto il visto di regolarità contabile sopra esposto, è esecutiva ad ogni effetto;

Il Messo Notificatore

.....

**Il Responsabile
Segreteria Atti Amministrativi**

.....

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 65, commi 3 e 4 dello Statuto Provinciale e dell'art. 74, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, la presente determinazione viene trasmessa in copia:

- a) Al Sig. Presidente
- b) Ai Signori Assessori
- c) Al Sig. Segretario Generale
- d) Al Collegio dei Revisori

**IL RESPONSABILE
Segreteria Atti Amministrativi**

.....