ALLEGATO "A" ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.1647 DEL 27/10/09

PROVINCIA DI BRINDISI

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

OGGETTO: Appalto per la gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e presidi antincendio degli immobili provinciali. (CIG 0380129C5C)

2. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**: Provincia di Brindisi - Via De Leo, 3 - 72100 Brindisi - tel.0831.565111 - fax 0831.565359
profilo committente: http://www.provincia.brindisi.it

3. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** "procedura aperta" ex art. 3, comma 37, del D.Lgs. 163/06, e art.55, c. 5, del D. Lgs.163/06, come stabilito con determinazione dirigenziale a contrarre n. ____ del _____.

4. **FORMA DELL'APPALTO**: appalto pubblico di servizi di manutenzione e forniture connesse. Trattandosi di interventi di manutenzione, ai sensi dell'art.154 del D.P.R. 554/99 la natura dell'affidamento è un contratto di tipo aperto, per cui la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero, ma resi necessari secondo le necessità della stazione appaltante.

5. **LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI:** Brindisi e provincia presso gli immobili di competenza della Provincia di Brindisi.

6. **NATURA, ENTITA' DELL'APPALTO E CARATTERISTICHE GENERALI:**
5.1. Categoria: Servizi di manutenzione e riparazione (01)**;**
5.2 caratteristiche generali dell'appalto: servizio di manutenzione ordinaria delle attrezzature antincedio e degli impianti tecnologici intesi come impianti idrici connessi alle reti antincendio, impianti automatici di spegnimento, impianti di rivelazione, segnalazione ed allarme incendio, impianti elettrici (quadri elettrici e di terra), impianti di protezione dalle scariche atmosferiche, impianti di illuminazione di sicurezza, a servizio delle strutture edilizie di competenza della Provincia di Brindisi. Sono altresì comprese forniture e prestazioni accessorie collegate alla manutenzione, che si dovessero rendere necessarie nel corso dell'appalto.
5.3 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **€ 183.600,00=** (euro centottantatremilaseicento/00);
5.4 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 3.600,00=** (euro tremilaseicento/00);
5.5: importo dell'appalto posto a base d'asta**: € 180.000,00=** (euro centottantamila/00);
5.6: nomenclatura-codice CPV (vocabolario comune per gli appalti): 50413200-5; 50711000-2;
5.7: nomenclatura-codice CPC: 88620;88640
5.8: codice identificativo gara **CIG 0380129C5C.**

6. **SUDDIVISIONE IN LOTTI:** l'appalto non è suddiviso in lotti.

7. **DURATA DELL'APPALTO:**
7.1: Termine prestazione del servizio: giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio;
7.2: Termine ultimo per l'avvio del servizio 31/12/2009;

8. **VARIANTI**: non sono ammesse offerte in variante.

9. **INDIRIZZO PER RICHIESTA INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE**:
9.1: **Informazioni:** Provincia di Brindisi – Servizio Tecnico – Responsabile Unico del Procedimento:Ing. Sebastiano Palazzo - tel. 0831.565479;
9.2: **Documentazione:** Provincia di Brindisi - Ufficio Gare e Contratti – responsabile: dott. Leonardo Renna, tel. 0831.565210.
In visione nei giorni dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00;
9.3: **Documenti complementari:**
il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **il capitolato d'appalto e l'elenco edifici, la Relazione generale e l'elenco prezzi** sono visibili presso l'Ufficio Gare e Contratti.
E' possibile acquistarne copia degli atti necessari, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il Servizio Tecnico della Provincia di Brindisi, nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 12,30, Sabato escluso, previo versamento dell'importo dovuto per spese di riproduzione degli atti richiesti, quantificati in € 0,52= per ogni foglio riprodotto. Il versamento dovrà essere effettuato sul c.c.p. 12882726, intestato a: Provincia di Brindisi – Servizio Finanziario, Via De Leo n. 3 – 72100 Brindisi, mediante bollettino postale disponibile presso lo stesso Servizio Tecnico.
A tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax, inviato 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero 0831/565324, allegano la relativa ricevuta di versamento.
Il presente bando, disciplinare di gara e lo schema di istanza per l'ammissione alla gara sono, altresì, disponibili sul profilo del committente, all'indirizzo: www.provincia.brindisi.it.

10. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
10.1. termine ultimo di ricezione offerte: **entro le ore 12,00 del 14/12/09;**
10.2. indirizzo al quale inviare le offerte: Provincia di Brindisi – Segreteria Generale, Via De Leo, 3 – 72100 BRINDISI;
10.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 9.3 del presente bando;
10.4. lingua in cui deve essere redatta l'offerta: lingua italiana;

11. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE E DATA, ORA E LUOGO APERTURA:**
11.1 **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **14**, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di speciale delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
11.2 data, ora e luogo apertura offerte:
- prima **seduta pubblica** presso la Divisione Tecnica **alle ore 09,00 del giorno 15/12/09** per verifica documentazione al fine dell'ammissione alla successiva fase di gara;
- seconda seduta pubblica,ove necessaria, **presso la medesima sede alle ore //////del giorno ////////per apertura offerte economiche;**

Si precisa che, a seguito dell'apertura dei plichi durante la prima seduta ed all'estrazione del 10 % dei concorrenti ammessi, secondo quanto stabilito dall'art. 48, c. 1 del D. Lgs. 163/06, la Commissione si riserva di procedere all'apertura delle offerte economiche, nel caso in cui siano verificate le capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative del concorrente. In tal caso lo svolgimento della gara avverrà in un'unica seduta.

12. **CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:
a) cauzione provvisoria ex art. 75 D.Lgs. 163/06 ed art. 100 D.P.R. 554/99, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **5.3** costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria della Provincia di Brindisi;
- da atto di fideiussione bancaria o assicurativa in originale redatta in conformità agli schemi tipo ex D.M. 12.03.04 n. 123. E' consentito il rilascio della polizza assicurativa, anch'essa in originale, anche da parte di intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs 01.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente quanto segue:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di gara e deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura.
b) dichiarazione di un istituto bancario, assicurativo o di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto da parte del concorrente, la garanzia fidejussoria definitiva per l'esecuzione del contratto ex art. 113 del D.Lgs. 163/06 ed art. 101 D.P.R. 554/99, in favore della stazione appaltante, aventi le caratteristiche di cui allo schema tipo ex D.M. 12.03.04, n. 123.
Tale dichiarazione d'impegno del fideiussore verso il concorrente, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva in caso di aggiudicazione dell'appalto, potrà essere contenuta, nelle forme sopra descritte, anche nel contesto della fideiussione della cauzione provvisoria.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- garanzia fidejussoria di esecuzione del contratto, nella misura, nei modi e prescrizioni previsti dall'articolo 113, commi 1 e 2, del D.Lgs. 163/06;
- polizza assicurativa nei confronti della stazione appaltante in analogia con l'art. 129 del D.Lgs. 163/06, ed art. 103 del D.P.R. 554/99 e s.m.i., con le modalità e massimali di cui all'art. 8 del Capitolato d'Appalto.

13. **MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:** i lavori sono finanziati con fondi propri di bilancio, **e si provvederà al pagamento dei relativi S.A.L. con le modalità stabilite all'art. 20 del Capitolato d'Appalto.**

14. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:**
i soggetti individuati all'art. 34, c. 1, del D.Lgs. 163/06, costituiti come segue:
a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;

b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36;

d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni del successivo articolo 37 del citato D.Lgs. 163/06;

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni del citato articolo 37;

f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; anche in questo caso si applicano le disposizioni del più volte citato articolo 37.

Nel caso di partecipazione in a.t.i., o consorzi, nell'offerta devono essere specificate le eventuali parti del servizio che sarà eseguito dai singoli operatori economici riuniti o consorziati**, a pena di esclusione**.

E' consentita, inoltre, la partecipazione, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/06, ai soggetti di cui alle suddette lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento medesimo, che dovrà essere indicata nell'istanza di ammissione alla gara.

E' altresì consentita la partecipazione di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

15**. CRITERI DI SELEZIONE QUALITATIVA, SITUAZIONE PERSONALE DELL'OPERATORE ECONOMICO, REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO:**

condizioni di carattere giuridico:

15.1: possesso requisiti d'ordine generale ex art. 38, c. 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) ed m) m-bis), m-ter) e m-quater) del D.Lgs. 163/06;

condizioni di idoneità professionale, capacità economica e tecnica:

15.2: ***(nel caso di concorrente stabilito in Italia)***

- **di idoneità professionale** ex art. 39 D.Lgs. 163/06, comprovati da iscrizione nella competente C.C.I.A.A. per attività attinenti al presente appalto;
- **di capacità economica e finanziaria** ex art. 41 D.Lgs. 163/06, comprovati da:

• **idonee referenze bancarie,** rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari finanziari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/93;

• **bilanci o fatturato globale** dell'impresa, ovvero **dichiarazione** sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 concernente il fatturato globale dell'impresa, negli

ultimi tre esercizi finanziari pari ad un importo complessivo non inferiore all'importo a base di gara e quindi ad **€ 180.000,00=.**

• **fatturato,** ovvero **dichiarazione** sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, relativa a servizi nel settore oggetto della gara (servizi di manutenzione e riparazione di impianti antincendio CPV 50413200-5) realizzati negli ultimi tre esercizi finanziari pari ad un importo complessivo non inferiore all'importo a base di gara ossia pari ad € **180.000,00=**.

- **capacità tecnica e professionale** ex art. 42 del D.Lgs. 163/06, dimostrata mediante;

a) i principali servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi medesimi;

b) l'indicazione dei tecnici e degli organi tecnici, facenti direttamente capo, o meno, al concorrente e, in particolare, di quelli incaricati dei controlli di qualità;

c) descrizione delle attrezzature tecniche tale da consentire una loro precisa individuazione e rintracciabilità, delle misure adottate dal fornitore o dal prestatore del servizio per garantire la qualità, nonché degli strumenti di studio o di ricerca di cui dispone;

d) l'indicazione dei titoli di studio e professionali dei prestatori di servizi o dei dirigenti dell'impresa concorrente e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione del servizio;

e) l'indicazione del numero medio annuo di dipendenti del concorrente e il numero di dirigenti impiegati negli ultimi tre anni;

f) l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui il prestatore del servizio dispone per l'esecuzione dell'appalto;

I requisiti possono essere provati in sede di gara mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445; al concorrente aggiudicatario è richiesta la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

- **garanzia della qualità ex art. 43 D.Lgs. 163/06** dimostrata mediante possesso della certificazione di sistema di qualità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000;
- **abilitazione** ai sensi dell'art.3 del D. M. n. 37/08 per gli impianti di cui alle lettere a, g, art. 1, comma 2, D. M. n. 37/08;

15.3. ***(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)***

Possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale, comprovati mediante la presentazione dei necessari documenti probatori, ovvero dichiarazione giurata o resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla nel paese d'origine o di provenienza.

Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello della costituzione o dell'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

Il possesso dei suddetti requisiti di carattere giuridico professionale e tecnico-economico saranno comprovati, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità ex art. 48 del D.Lgs.163/06 su almeno il 10% dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara, e con le forme ed i contenuti previsti dal disciplinare di gara di cui al punto 9.3 del presente bando.

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 163/2006, i concorrenti iscritti in **elenchi ufficiali di prestatori di servizi** possono presentare alla stazione appaltante, un certificato d'iscrizione indicante le referenze che hanno permesso l'iscrizione stessa e la relativa classificazione per servizi attinenti l'appalto (servizi di manutenzione e riparazione di impianti antincendio). L'iscrizione di un prestatore di servizi o di un fornitore in uno degli elenchi di cui sopra, certificata dall'Autorità, ovvero, per gli operatori degli altri Stati membri certificata da parte dell'autorità o dell'organismo di certificazione dello Stato dove sono stabiliti, costituisce, per le stazioni appaltanti, presunzione d'idoneità alla pre-

stazione, corrispondente alla classificazione del concorrente iscritto, limitatamente a quanto previsto:
- dall'articolo 38, comma 1, lettere a), c), f), secondo periodo;
- dall'articolo 39;
- dall'articolo 41, comma 1, lettere b) e c);
- dall'articolo 42, comma 1, lettere a), b), c), d);
- limitatamente ai servizi, dall'articolo 42, comma 1, lettere e), f), g), h), i);

16. **AVVALIMENTO**

1. Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto, d'ora in poi chiamato impresa avvalente o ausiliaria.
2. In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, **a pena di esclusione**, tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 15 del bando, previsti dall'art. 49 del D.Lgs 163/2006, e dal Disciplinare di gara di cui al punto 9 del presente bando, per tutti i soggetti avvalenti secondo le modalità stabilite nel suddetto Disciplinare di gara.
3. Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante e di data non anteriore alla pubblicazione del presente bando;
4. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) del D. Lgs. n. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia.
Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 del D. Lgs. 163/2006.
5. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di appalto.
6. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.
7. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.
- E' vietato l'utilizzo frazionato dei singoli requisiti economico-finanziario e tecnico organizzativo di cui all'art. 40, comma 3 lettera b) D. Lgs.163/06.

8. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.
9. Qualora l'avvalimento sia riferito a categorie di lavorazioni, di qualsiasi importo esse siano, per le quali necessita il rilascio di certificazione (es D.M. 37/2008) e l'impresa concorrente non sia a questo abilitata, la relativa certificazione dovrà necessariamente essere rilasciata dall'impresa ausiliaria.

17. **CAUSE DI ESCLUSIONE:**

a) esistenza della cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, del D.Lgs.163/06 e s.m.i. ed esito negativo controllo ex art. 48 D.Lgs. 163/06, da parte sia delle imprese concorrenti che di altri operatori economici individuati e/o associati;
b) l'esistenza di alcuna delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara e/o elementi che dovessero ravvisare vincoli e/o fattori di controllo e/o di collegamento sostanziali con altri concorrenti partecipanti alla gara, o che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, ex art. 34, c. 2, del DLgs. 163/06;
c) l'acquisizione delle informazioni, di carattere negativo, da parte della competente Prefettura ex art. 1 septies del D.L. 629/82, convertito nella legge 726/82;

d) contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo d'imprese o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la partecipazione alla gara anche in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi, di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato ex art. 37, comma 7), del D.Lgs. 163/06;
e) l'associazione in partecipazione, come previsto dall'art. 37, comma 9, del citato D.Lgs. 163/06;
è altresì vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 del medesimo art. art. 37;

18. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dal termine fissato per la presentazione delle offerte.

19. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara ex art. 82, c. 1, del D.Lgs. 163/06, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato ai sensi del comma 2, lett. a), mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, e con aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purchè ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto ex art. 81, c. 3, del D. Lgs 163/06. **In presenza di più offerte che presentino la medesima percentuale di ribasso, collocate a cavallo della soglia di esclusione, si procederà alla loro integrale esclusione dal computo della media e dello scarto medio aritmetico (Sentenza C.d.S. – V sez. n. 321/2001).** Successivamente la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art.86 c.2,3, 3-bis, 3-ter, nonché 87 ed 88 del D.lgs. 163/2006.

20. **ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO, DI MEDIAZIONE, TERMINI ED INDIRIZZO PRESSO IL QUALE POSSONO RICHIEDERSI TALI INFORMAZIONI:**
Strumenti di tutela ex art. 245 D.Lgs. 163/06.
Organo giurisdizionale amministrativo competente: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Sezione di Lecce.
Termini per il ricorso: il ricorso avverso il presente bando deve essere notificato all'Amministrazione aggiudicatrice entro i termini di cui all'art. 21 della legge 1034/71 e s.m.i.

21. **DATA DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI PREINFORMAZIONE:**
non effettuata la pubblicazione dell'avviso di preinformazione ex art. 63 del D.Lgs. 163/06, in quanto l'appalto non ricade nelle previsioni del medesimo art. 63, comma 1, lett. b).

22. **DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO DI GARA:**
22.1: sul profilo del committente, albo pretorio dei comuni ove viene svolto il servizio, della stazione appaltante e G.U.R.I.: in data _____.

23. **CAMPO DI APPLICAZIONE DELL'ACCORDO:**
- il presente appalto non rientra nel campo di applicazione dell'Accordo.

24. **ALTRE INFORMAZIONI ED AVVERTENZE:**
a) Per l'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si deve impegnare a mantenere in servizio, per tutta la durata del contratto ed in aggiunta alla propria organizzazione operativa, n.1 ex L.S.U. già impiegato nel Piano d'Impresa per la Gestione e manutenzione degli impianti tecnologici della Provincia di Brindisi e proveniente

dalla Platea storica di L.S.U. della Provincia di Brindisi (contratto rep. N.3633 del 30/10/2003, registrato in Brindisi il 18/11/2003 al n.1900).

b) non è prevista la realizzazione per lotti e non sono consentite offerte parziali, né offerte in variante;

c) il recapito del plico per la partecipazione alla gara rimane ad esclusione rischio del mittente, ove lo stesso, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione nel termine prescritto;

d) non saranno presi in considerazione plichi integrativi, aggiuntivi o sostitutivi, di offerte già acquisite, nonché offerte aggiuntive o sostitutive di offerte precedenti;

e) la mancanza e/o l'incompletezza di uno solo dei requisiti prescritti dal presente bando e dal disciplinare di gara, comporterà l'esclusione della ditta partecipante dalla gara;

f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

g) in caso di offerte uguali si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante ballottaggio per il miglioramento del ribasso della propria offerta, se presenti i rappresentanti delle ditte offerenti; si procederà, invece, mediante sorteggio, in caso di assenza anche di una sola delle imprese offerenti, da eseguirsi il giorno stesso della gara;

h) non sono ammesse offerte alla pari, in aumento, plurime, parziali, condizionate, espresse in modo indeterminato o comunque difformi dalle prescrizioni del presente bando e del disciplinare di gara;;

i) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7), del D.Lgs. 163/06 in materia di riduzione della cauzione e della garanzia fidejussoria;

j) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

k) i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento;

l) in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, i requisiti di cui al punto 15.2 del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui al citato art. 37, del D.Lgs. 163/06;

m) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/99, sulla base di quanto stabilito nel Capitolato d'appalto;

n) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, a seguito della positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti di legge da parte dell'impresa prima classificata ex art. 11, c. 8, del D.Lgs. 163/06 e fatto salvo l'esercizio del potere di autotutela nei casi consentiti dalla legge, ai sensi del successivo comma 9 del medesimo art. 11;

o) ai sensi del comma 7 del citato art. 11, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e la stessa è irrevocabile fino al termine stabilito al successivo comma 9 dello stesso articolo;

p) l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà, per circostanze sopravvenute, o conseguenti alla gara, di non procedere ad alcuna aggiudicazione definitiva, ovvero assegnare l'appalto solo in parte, senza che ciò faccia sorgere, in capo al concorrente o all'aggiudicatario provvisorio, qualsiasi pretesa in ordine alla sua posizione giuridica soggettiva;

q) la medesima amministrazione si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/06, in caso di fallimento dell'esecutore del servizio o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore medesimo;

r) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06; la quota parte subappaltabile è stabilita nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto, a condizione che il concorrente abbia indicato in sede di offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo; resta inteso che l'impresa appaltatrice del servizio di cui al presente bando, ricorrendone i presupposti stabiliti dalla legge, non potrà subappaltare prestazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – restando consapevole che, in caso contrario, tali subappalti con saranno autorizzati;

s) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, questa stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore degli affidatari;
t) tutte le controversie derivanti dal contratto potranno essere deferite alla competenza della G.O.;
u) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
v) per i lavori di cui trattasi continua ad applicarsi il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 253, c. 3, del D.Lgs, 163/06;
w) per tutto quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento alla normativa vigente in materia di contratti pubblici, al Disciplinare di gara, al Capitolato d'Appalto dei lavori di cui trattasi;
x) responsabile unico del procedimento: Ing. Papadia Vincenzo – Servizio Tecnico e Pianificazione Territoriale– Provincia di Brindisi, via De Leo, 3 – 72100 BRINDISI, tel. 0831.565422;
y) eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente appalto dovranno essere inoltrate a mezzo fax, al n. 0831.565324, entro 5 (cinque) giorni dal termine ultimo per la ricezione delle offerte e le relative risposte saranno fornite ai richiedenti stesso mezzo, nonché pubblicate sul sito Internet: www.provincia.brindisi.it alla pagina "gare e appalti".
z) tutte le comunicazioni ed avvisi in merito alla procedura di gara verranno effettuati mediante pubblicazione sul sito Internet: www.provincia.brindisi.it alla pagina "gare e appalti".
y) la Provincia di Brindisi, al fine di assicurare la realizzazione del preminente interesse pubblico alla legalità ed alla trasparenza nel settore dei pubblici appalti, interessanti la realizzazione di opere pubbliche nonché l'erogazione di forniture e servizi pubblici, in data 30.01.2007 ha sottoscritto, congiuntamente con il Sig. Prefetto di Brindisi, il "Protocollo di Legalità", il cui schema era stato approvato con Delibera di G. P. n. 282 del 14.11.2006.

Nel rispetto del suddetto Protocollo di Legalità, la stazione appaltante si riserva di acquisire, nei confronti dei soggetti aggiudicatari, sia preventivamente alla aggiudicazione definitiva dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione di subcontratti, cessioni, noli o cottimi, le informazioni antimafia ai sensi del D.P.R. n. 252/98. Qualora risultassero, a carico dei soggetti interessati, tentativi o elementi di infiltrazioni mafiose, la stazione appaltante stessa procede all'esclusione del soggetto aggiudicatario della gara ovvero al divieto del subcontratto, cessione, nolo o cottimo. Nel caso in cui, poi, sia stato concluso un subcontratto con impresa nei confronti della quale venga successivamente accertata l'esistenza di causa interdittiva ex art. 10 D.P.R. n. 252/98, l'impresa aggiudicataria dei lavori principali si impegna, nei confronti della stazione appaltante, a rescindere il subcontratto. Laddove non avvenga, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto principale.
La Ditta partecipante, nel rispetto del **"Protocollo di legalità"**, sottoscritto tra la Provincia di Brindisi ed il Prefetto di Brindisi, in data 18/01/2007, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà dichiarare in sede di offerta l'impegno al rispetto delle clausole richiamate nel punto 8 capo I del Disciplinare di gara di cui al punto 9.3.
Il contenuto di dette clausole formerà parte integrante dello stipulando contratto con l'impresa aggiudicataria.
L'impresa che si renderà responsabile della inosservanza di una delle predette clausole sarà considerata di non gradimento per l'Ente che pertanto procederà sia all'esclusione dalla gara che alla rescissione del relativo contratto di appalto.

Nel corso della esecuzione dell'appalto, sulla base di intese operative con la Prefettura e gli Enti preposti, saranno effettuati controlli integrati e contestuali di tutti gli aspetti inerenti le norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dal contratto di appalto.

Brindisi , li _____

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(dott. ing. Sergio M. Rini)