



PROVINCIA DI BRINDISI

BANDO DI GARA DI PUBBLICO INCANTO

OGGETTO: *Lavori per la nuova costruzione dell'edificio sede dell'I.P.S.A.R. di Ceglie M.ca - 1° stralcio funzionale: ristrutturazione ed adeguamento dell'edificio ex Ostello (C.U.P. = I 5 4 H 03 00003 000 3).*

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Provincia di Brindisi - Via De Leo, 3 - 72100 Brindisi - tel. 0831-565111; fax 565248
Indirizzo Internet: <http://www.provincia.brindisi.it>

2. **PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. luogo di esecuzione: Ceglie Messapica (BR) – immobile ex Ostello della Gioventù;

3.2. descrizione: interventi di edilizia ed impianti tecnologici;

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € **326.500,00=** (euro trecentoventiseimilacinquecento/00); categoria prevalente: **OG 1 – classifica I;**

3.4. oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € **6.500,00=** (euro seimilacinquecento/00);

3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Cat.</i>	<i>Percentuale</i>	<i>Importo</i>
Opere edili	OG 1	57,55%	€ 184.151,38
Impianti elettrici	OS 30	16,33%	€ 52.270,21
Impianti tecnologici	OG 11	26,12%	€ 83.578,41

3.6. le categorie OS 30 ed OG 11, ai sensi dell'art. 13, c. 7, della legge 109/94, non sono subappaltabili;

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 4, e 21, comma 1, lett. c), della legge 109/94 e successive modificazioni;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 10 delle Condizioni Integrative al Capitolato Speciale d'Appalto);

5. **DOCUMENTAZIONE:**

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle

procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, le relazioni tecniche specialistiche, il piano di sicurezza e coordinamento, il cronoprogramma dei lavori, le condizioni integrative al capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto** sono visibili presso l'Ufficio Gare e Contratti dal lunedì al venerdì dalle ore **10,00** alle ore **12,00**; il disciplinare di gara è, altresì, disponibile sul sito Internet: www.provincia.brindisi.it.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: entro le ore **12,00** del **07.04.03** ;

6.2. indirizzo: Provincia di Brindisi, Via De Leo, 3 – 72100 BRINDISI

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso gli uffici provinciali di P.zza S.Teresa alle ore **9,00** del giorno **08.04.04**; seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore del giorno **22.04.04** che sarà comunicato ai concorrenti ammessi con fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di speciale delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al **2%** (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.3** costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria della Provincia;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a 60 gg. dalla definizione del collaudo;

9. FINANZIAMENTO: i lavori sono finanziati con mutuo contratto con Dexia Crediop S.p.A. e si provvederà al pagamento dei relativi S.A.L. con le modalità stabilite all'art. 12 delle Condizioni Integrative al Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori di cui trattasi.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d), e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(nel caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione per la categoria di opere e classifiche adeguate alle lavorazioni di cui al punto **3.5.** del presente bando;

(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lett. b), del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzo posto a base di gara;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. 554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge 68/99;
- b) si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- g) l'aggiudicatario, inoltre, deve prestare adeguata/e polizza/e di assicurazione nei confronti della stazione appaltante, ex art. 30, c. 3, della legge 109/94, e successive modificazioni, ed art. 103 del D.P.R. 554/99, con le modalità e massimali di cui all'art. 9 delle Condizioni Integrative al Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori di cui trattasi;
- h) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- k) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere *d)*, *e)* ed *e-bis)*, della legge 109/94 e successive modificazioni, i requisiti di cui al punto

11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

- l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori di cui trattasi;
- n) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/99, sulla base dei **prezzi unitari di progetto**; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL*(1-IS)*R]$ (dove **SAL** = importo stato di avanzamento; **IS** = importo oneri di sicurezza/importo complessivo dei lavori; **R** = ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 12 delle Condizioni Integrative al Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori di cui trattasi;
- o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; resta inteso che l'impresa appaltatrice dei lavori di cui al presente bando, ricorrendone i presupposti stabiliti dalla legge, non potrà subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – restando consapevole che, in caso contrario, tali subappalti con saranno autorizzati;
- p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- q) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni,
- r) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 32 della legge 109/94 e successive modificazioni;
- s) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- t) responsabile del procedimento: dott. arch. Pietro Calabrese – Servizio Tecnico – Provincia di Brindisi, via De Leo, 3 – 72100 BRINDISI, tel. 0831.565423;
- u) eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente appalto dovranno essere inoltrate a mezzo fax, al n. 0831.565324, entro 5 (cinque) giorni dal termine ultimo per la ricezione delle offerte e le relative risposte saranno fornite ai richiedenti stesso mezzo, nonché pubblicate sul sito Internet: www.provincia.brindisi.it alla pagina “gare e appalti”.

Brindisi , li _____

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(Dott. Ing. Pasquale FISCHETTO)