

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. _____ DEL _____



PROVINCIA DI BRINDISI

BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

**OGGETTO: Palazzo della Provincia di Brindisi. Il Lotto.2°Stralcio.
Intervento di risanamento dei prospetti principali.**

1) Stazione appaltante: Provincia di Brindisi - via De Leo, 3 - 72100 Brindisi -
tel.0831-565111; fax 565324.Indirizzo Internet: <http://www.provincia.brindisi.it>

2) Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi della Legge n. 109/94 e
successive modificazioni;

**3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per
la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:**

- a. luogo di esecuzione: Brindisi, presso l' edificio sede della Provincia di Brindisi.
1. **descrizione:-** Pulitura dei manufatti lapidei, Demolizione dell'intonaco in distacco. Smontaggio e rimozione di discendenti pluviali, e sostituzione con nuovi pluviali. Recupero del calcestruzzo. Rifacimento di cornicioni, decorazioni e cornici di inquadramento. Recupero delle facciate. Prospetto di Via E. Brindisino e Lato interno CED. Spicconatura di intonaci per lo scoprimento di strutture originarie, da eseguire con cautela per non alterare i paramenti da scoprire. Realizzazione di sbruffatura o arricciatura con malta di cemento e sabbia. Realizzazione di intonaco grezzo costituito da un primo strato di malta comune (rinzaffo) steso tra predisposte fasce verticali sotto regolo di guida e da un secondo strato della medesima malta steso a cazzuola od a frettazzo. Rivestimento plastico continuo a base di leganti acrilici pigmentati del tipo rasato, imprimitura di con primer di ancoraggio a base di resine sintetiche. Prospetti di Piazza S. Teresa (Provincia e Prefettura), Via De Leo ex ingresso Provincia e Piazza Dante ex ingresso Questura. Spicconatura di intonaci per lo scoprimento di strutture originarie, da eseguire con cautela per non alterare i paramenti da scoprire. Esecuzione di intonaco di tipo Intufato composto da impasto di tutina. Tenue scialbatura finale ad uniformare le superfici oggetto di intervento sostitutivo e quelle rimaste integre; Recupero degli infissi in legno (porte e finestre). Sostituzione previo svellimento di infissi esterni deteriorati (porte e finestre). Recupero degli elementi infissi in ferro (grate) mediante smontaggio, sverniciatura, riverniciatura e rimontaggio. Posa in opera grata mancante sul prospetto di Piazza S. Teresa.

- b. importo complessivo dell'appalto (oneri per la sicurezza compresi): **euro 295.007,85**=(euro duecentonovantacinquemilasette/85); categoria prevalente **OG 2-** .
- c. oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: euro **7.000**== (euro settemila/00),
- d. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria	Lavorazione	Percentuale	Importo
OG 2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	100 %	€ .288.007,85=

- e. modalità di determinazione delle prestazioni: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dall' art. 19, comma 4 e dall'art. 21, comma 1, lett.a), della legge 109/94 e successive modificazioni;

4) Termine di esecuzione: giorni 240 (Duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 10 delle Condizioni Integrative al C.S.A.);

5) Documentazione:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, la relazione generale, le relazioni specialistiche, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto - opere di edilizia e di impiantistica civile- approvato con delibera del Consiglio Prov.le n. 179/41 del 16/4/97, le condizioni integrative al C.S.A., lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto** per formulare l'offerta, sono visibili presso l'Ufficio Gare e Contratti dal lunedì al venerdì dalle ore **10.00** alle ore **12.00** ; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il servizio tecnico della Provincia sito in P.zza S.Teresa nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 14,00, sabato escluso, previo versamento di euro da quantificare dopo prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto **1.**; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet: www.provincia.brindisi.it ;

6) Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

- a. termine: ore 12,00 del giorno 13.07.2005.;
- b. indirizzo: Provincia di Brindisi, via De Leo, 3 – 72100 BRINDISI;
- c. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;

d. apertura offerte: prima seduta pubblica presso uffici del servizio tecnico alle ore 9,00 del giorno 14.07.2005; eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 9,00 del giorno 28.07.2005 che sarà comunicato, ai concorrenti ammessi, con fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

7) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.**, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8) Cauzione: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria, come da schema approvato con D.M. 12/3/04 n. 123 del Ministero attività produttive, pubblicato sul supplemento ordinario n. 89/L della G.U. n. 109 dell'11/5/04;

9) Finanziamento: I lavori sono finanziati con mutuo contratto con Dexia Crediop S.p.a. di Roma;

10) Soggetti ammessi alla gara:

i concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d), e) ed e/bis), ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11) Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

(nel caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione per la categoria di opere e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare;

(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000, accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lett. b) del suddetto D.P.R., conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12) Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione;

13) Criterio di aggiudicazione:

l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione di piano di sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art.21, comma 1 lett.a della Legge 109/94 testo vigente;

14) Varianti: non sono ammesse offerte in variante;

15) Altre informazioni:

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. 554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge 68/99;
- b) si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1/bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, ai sensi dei commi 2 e 2/bis dell'articolo 30, della legge 109/94 e successive modificazioni e integrazioni. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento;
- g) l'aggiudicatario, inoltre, deve prestare adeguata/e polizza/e di assicurazione nei confronti della stazione appaltante, ex art. 30, comma 3, della legge 109/94 e successive modificazioni, ed art. 103 del D.P.R. 554/99, con le modalità e massimali di cui all'art. 9 delle Condizioni Integrative al C.S.A. dei lavori di cui trattasi;
- h) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- k) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e/bis), della legge 109/94 e successive modificazioni, i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. 554/99, qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

- l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 12 delle Condizioni Integrative al C.S.A. dei lavori di cui trattasi;
- n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. L'appaltatore non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola o associata, in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1/ter, della legge 109/94 e successive modificazioni,
- q) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 32 della legge 109/94 e successive modificazioni;
- r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- s) responsabile del procedimento: Dott. Arch. Luigi Resta -Servizio Tecnico - Provincia di Brindisi, via De Leo, 3 – Brindisi- tel. 0831/565267;
- t) eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente appalto dovranno essere inoltrate a mezzo fax, al n. 0831/565324, entro 7 (sette) giorni dal termine ultimo per la ricezione delle offerte e le relative risposte saranno fornite ai richiedenti stesso mezzo, nonché pubblicate sul sito Internet: www.provincia.brindisi.it alla pagina "gare e appalti".

Brindisi li

Il Dirigente Servizio Tecnico
(Dott. Ing. Pasquale FISCHETTO)