



PROVINCIA DI BRINDISI

BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- 1.1** Provincia di Brindisi – Piazza Santa Teresa,1 - 72100 Brindisi - tel.0831-565111; fax 0831 565248 - Indirizzo Internet: <http://www.provincia.brindisi.it>
- 1.2** **Ulteriori informazioni** possono essere acquisite presso l'**Ufficio Gare e Contratti** della Provincia di Brindisi, Piazza Santa Teresa,1, nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 ed il martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00,
- 1.3** **Copia della documentazione** è possibile acquistarla, sino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il **Servizio Tecnico** della Provincia di Brindisi – Piazza Santa Teresa,1 - 72100 Brindisi - tel.0831-565235; fax 0831565324;
- 1.4** **Indirizzo al quale inviare le offerte: Segreteria Generale della Provincia di Brindisi,** Piazza Santa Teresa,1 - 72100 BRINDISI;

2. OGGETTO DELL'APPALTO

- 2.1 Denominazione:** Lavori di ristrutturazione per l'adeguamento alle norme di sicurezza e prevenzione incendi, e ristrutturazione ingresso ex questura con annesso chiostro, dell'edificio sede degli uffici della prefettura.
- 2.2 Descrizione lavori:** Lavori di ristrutturazione per l'adeguamento alle norme di sicurezza e prevenzione incendi, e ristrutturazione ingresso ex questura con annesso chiostro, dell'edificio sede degli uffici della prefettura.
- 2.3 Luogo di esecuzione: BRINDISI** - Immobile sede ex questura con annesso chiostro; immobile di proprietà della Stazione Appaltante.
- 2.3 Divisione in lotti:** Non è previsto che l'opera venga realizzata per lotti e non sono consentite offerte parziali, né offerte in variante, se non nei limiti e modi stabiliti dall'art.90, c.5

3 ENTITA' DELL'APPALTO

- 3.1 Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): € 362.449,61= (trecentosessantaduequattrocentoquarantanove/61); **Oneri dei piani di sicurezza** non soggetti a ribasso: € 7000,00= (settemila/00)
- 3.2 Importo complessivo dell'appalto**, al netto degli oneri della sicurezza: € 355.449,61 (EURO trecentocinquantacinquequattrocentoquarantanove/61)
- 3.3** Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	Categ.- D.P.R.. 34/2000	qualifica- zione ob- bligatoria	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
OPERE EDILI	OG 1	SI	€ 227.896,86=	64.12	prevalente	Come per legge
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.	OS 30	SI	€ 127.552,75=	35.88	scorporabile	NO
TOTALE			€ 355.449,61=			

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, giusto art. 10 delle Condizioni Integrative al Capitolato speciale d'Appalto;

5. **INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, TECNICO**

5.1 **Cauzioni e garanzie richieste:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, anche in conformità di quanto previsto dal DM del 12.03.04 n. 123, da:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 30, commi 1 e 2-*bis*, delle legge n. 109/94 e s. m. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., pari almeno al 2% (due per cento) dell'**importo complessivo dell'appalto posto a base di gara**, costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso il tesoriere provinciale;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice **aventi le caratteristiche di cui allo schema tipo 1.2 del DM 123/04;**

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

1. cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 30 commi 2 e 2 bis, della legge n. 109/1994 e s. m., e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;
2. polizza assicurativa di cui all'art. 30 comma 3, della legge n. 109/1994 e s. m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 10.000,00 e con una estensione di garanzia a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;

5.2 **Modalità di finanziamento e di pagamento:** I lavori sono finanziati con mutuo contratto con Dexia Crediop S.p.A. di Roma; il corrispettivo sarà corrisposto: a misura, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dagli art. 19 , comma 4, e 21, comma 1, lettera a), della legge 109/94 e successive modificazioni;

5.3 **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto:** Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (**associazione temporanee**), e) (**consorzi occasionali**) ed e-bis) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art.10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e s. m. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 della legge 109/94 e s. m. nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.

5.4 **Situazione giuridica:** Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;

- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
- e) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- g) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- i) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m, da uno dei consorzi di cui art. 10, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), della legge n. 109/1994 e s. m. partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **6.3** del presente bando.

5.5 Capacità tecnico economica e finanziaria- I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere,

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto 6.3, del presente bando.

6 PROCEDURE

6.1 Tipo di procedura: Aperta, pubblico incanto

6.2 Criterio di aggiudicazione:Prezzo più basso mediante il massimo ribasso percentuale del prezzo offerto, rispetto all'importo complessivo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.3.** del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 1-bis, della citata legge n.109/94 e successive modificazioni, **mediante l'indicazione del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara**, secondo le norme e con le modalità previste **nel disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4.** del presente bando;

6.3 Documenti di gara: il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo**

metrico, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, sono visibili presso l'Ufficio Gare e Contratti della Provincia di Brindisi, Piazza Santa Teresa,1, nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 ed il martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00 e acquistarla, sino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, e può essere acquistata presso il **Servizio Tecnico** della Provincia di Brindisi – Piazza Santa Teresa,1 - 72100 Brindisi - tel.0831-565235; fax 0831565324, nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 ed il martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00, previo versamento di € 0,50 per ciascun foglio riprodotto ed € 25,83 a mq di copie. A tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, **Il presente bando, il disciplinare di gara**, con relativi allegati (istanza di ammissione, con relativa dichiarazione, e lista delle lavorazioni) sono disponibile sul sito Internet della Provincia;

- 6.4 Scadenza fissata per la presentazione delle offerte:** Le ditte che intendono partecipare alla gara d'appalto di cui trattasi, dovranno far pervenire a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante corriere o agenzia di recapito autorizzata, a pena di esclusione, la propria offerta, entro le ore **12,00 del 02.11.2004**
- 6.5 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dalla data fissata per l'esperimento della gara.
- 6.6 Modalità di presentazione ed apertura delle offerte:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara
- 6.7 Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
- 6.8 Data, ora e luogo:**
- **Prima seduta** pubblica il **03.11.2004** ora **9,00**, presso apposita sala della Provincia,;
 - Seconda seduta il giorno 16.11.2004 alle ore 9,00 presso la medesima sede

7 _____ INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a.** l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sino alla terza cifra decimale, espresso in cifre ed in lettere, sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- b.** si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, c. 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c.** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d.** in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio; eventuali subappalti, nei termini e modi consentiti, sono regolati dall'art 18 c. 3 della L. 19.03.1990, come modificato dall'art 34 della L.n.109/94, testo vigente. **I pagamenti relativi ai lavori svolti dal/i subappaltatore/i o cottimista, verranno effettuati dall'aggiudicatario**, che è obbligato a trasmettere, entro 20 gg dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia della fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- e.** giusta determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui LL.PP. del 12.10.2003, **non saranno autorizzati subappalti di lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti** alla gara -in forma singola o associata;
- f.** l'Amministrazione si riserva, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento contrattuale dell'originario appaltatore, di procedere ai sensi del comma 1-ter dell'art.10 della L..109/94, testo vigente;
- g.** ai fini della riduzione della garanzia fidejussoria, si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94, e successive modificazioni;

- h. l'offerta, le autocertificazioni, le certificazioni e tutti i documenti di gara, devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i. nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'articolo 10, c. 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, c. 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, comma3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- j. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k. la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/99, sulla base **dei prezzi dell'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ridotti della percentuale di ribasso offerta in sede di gara;** agli importi degli stati di avanzamento lavori (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.2.** del presente bando; le rate di acconto saranno corrisposte con le modalità previste dall'articolo 12 delle condizioni integrative al C.S.A. dei lavori di cui trattasi;
- l. in caso di appalto a corpo, le aliquote percentuali di cui all'art.45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto;
- m. tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 32 della legge 109/94 e successive modificazioni;
- n. dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- o. Responsabile Unico del Procedimento, ex art.7 L.109/94, è l'Arch. RESTA Luigi - Servizio Tecnico - Provincia di Brindisi, Via De Leo,3 - 72100 BRINDISI;
- p. per eventuali informazioni rivolgersi al Geom. SARACINO Alessandro - Servizio Tecnico - Provinciale - tel. n. 0831-565 321

Il testo integrale del presente bando e del Disciplinare di gara è disponibile sul sito Internet della Provincia di Brindisi.

Brindisi, li _____

Il Dirigente del Servizio Tecnico
Dott Ing. Pasquale Fischetto