



PROVINCIA DI BRINDISI

BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

OGGETTO APPALTO: *Lavori di ristrutturazione e trasformazione degli edifici costituenti la ex Caserma dei VV.F. nella sede della Facoltà d'Informatica dell'Università di Brindisi – 1° stralcio.*

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Provincia di Brindisi - Via De Leo, 3 - 72100 Brindisi - tel.0831-565111; fax 565359
Indirizzo Internet: <http://www.provincia.brindisi.it>

2. **PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ex art. 20, c. 1, legge 109/1994, testo vigente;

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. luogo di esecuzione: Brindisi – immobile sede ex Caserma VV.F.;

3.2 descrizione: lavori di ristrutturazione e trasformazione edifici;

3.3 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € **521.785,79** (euro cinquecentoventunomilasettecentottantacinque/79); **categoria prevalente: OG 1 – classifica II;**

3.4 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € **24.846,94** (euro ventiquattromilaottocentoquarantasei/94);

3.5 lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Cat.</i>	<i>Percentuale</i>	<i>Importo</i>
Lavori edili	OG 1	65,54	341.967,79
Impianti Tecnologici	OG 11	34,46	179.818,00

3.6 la categoria OG 11, ai sensi dell'art. 13, c. 7, della legge 109/94, non è subappaltabile;

3.7 modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 4, e 21, comma 1, lett. b), della legge 109/94 e successive modificazioni;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 240** (duecentoquaranta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto);

5. **DOCUMENTAZIONE:**

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto – opere di edilizia e di impiantistica civile, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 179/41 del 16.04.97, il capitolato speciale d'appalto dei lavori di cui trattasi e lo schema di contratto** sono visibili presso l'Ufficio Gare e Contratti nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso gli uffici del servizio tecnico . nei giorni feriali , Sabato escluso, previo versamento da calcolare al momento della richiesta a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto **1.** del presente bando; il disciplinare di gara è, altresì, disponibile sul sito Internet: www.provincia.brindisi.it.

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine di ricezione offerte: **entro le ore 12,00 del 31.07.06;**

6.2. indirizzo ricezione offerte: Provincia di Brindisi – Segreteria Generale, Via De Leo, 3 – 72100 BRINDISI

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;

6.4. apertura offerte:

- **prima seduta pubblica** presso gli uffici del servizio tecnico alle ore 9.00 del giorno **01.08.2006** per verifica documentazione al fine dell'ammissione alla successiva fase di gara;

- **seconda seduta pubblica** presso la medesima sede alle ore 9.00 del giorno **17.08.2006** che sarà comunicato ai concorrenti ammessi con fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di speciale delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria ex art. 30, c. 1, legge 109/94, ed art. 100 D.P.R. 554/99, pari al **2%** (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.3** costituita alternativamente:

▪ da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria della Provincia di Brindisi;

▪ da atto di fideiussione bancaria o di intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, in originale e con autentica notarile, o polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, aventi validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e con clausola di pagamento a semplice richiesta della stazione appaltante (redatti in conformità degli schemi tipo ex D.M. 12.03.04, n. 123);

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385,

oppure di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, aventi le caratteristiche di cui allo schema tipo 1.2 D.M. 123/04.

La dichiarazione d'impegno del fideiussore verso il concorrente, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva in caso di aggiudicazione dell'appalto, potrà essere contenuta, nelle forme sopra descritte, anche nel contesto della fideiussione della cauzione provvisoria.

9. **FINANZIAMENTO:** i lavori sono finanziati con fondi propri di bilancio.

10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

i concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d), e) ed e-bis, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

condizioni di carattere giuridico:

11.1. possesso requisiti d'ordine generale ex art. 17 D.P.R. 34/2000;

11.2. inesistenza cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;

condizioni di carattere economico e tecnico:

(nel caso di concorrente stabilito in Italia)

possesso dei requisiti di ordine speciale ex art. 18 D.P.R. 34/2000, comprovati da certificazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 554/99.

(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)

possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lett. b), del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

Il possesso dei suddetti requisiti di carattere giuridico e tecnico-economico sono comprovati, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti dal disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando.

12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dal termine fissato per la presentazione delle offerte.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4** del presente bando

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

15. ALTRE INFORMAZIONI ED AVVERTENZE:

- a) non è previsto che l'opera venga realizzata per lotti e non sono consentite offerte parziali, né offerte in variante, se non nei limiti e modi stabiliti dall'art. 90, c. 5, del D.P.R. 554/99;
- b) il recapito del plico per la partecipazione alla gara rimane ad esclusione rischio del mittente, ove lo stesso, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione nel termine prescritto;
- c) non saranno presi in considerazione plichi integrativi, aggiuntivi o sostitutivi, di offerte già acquisite, nonché offerte aggiuntive o sostitutive di offerte precedenti;
- d) la mancanza e/o l'incompletezza di uno solo dei requisiti prescritti dal presente bando e dal disciplinare di gara, comporterà l'esclusione della ditta partecipante dalla gara;
- e) parimenti, comporterà l'esclusione dell'impresa dalla gara ove si dovessero ravvisare l'esistenza di alcuna delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara e/o elementi che dovessero ravvisare vincoli e/o fattori di controllo e/o di collegamento sostanziali con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- f) comporterà anche l'esclusione dell'impresa dalla gara la contemporanea partecipazione come impresa autonoma, in a.t.i., o come consorziato indicato da uno dei consorzi di cui art. 10, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), della legge n. 109/1994 e s. m., partecipante alla gara;
- g) sarà, inoltre, motivo di esclusione dalla gara, la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo, da parte della ditta concorrente, in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP., nei modi, termini ed importi previsti, come disposto dalla medesima Autorità con propria deliberazione del 26.01.06, indicante le modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005, n. 266, come riportato nel disciplinare di gara;
- h) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione degli adempimenti previsti all'art. 71, comma 2, del D.P.R. 554/99, e s.m., da effettuarsi e dimostrarsi secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;
- i) si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- j) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- k) in caso di offerte uguali si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante ballottaggio per il miglioramento del ribasso della propria offerta, se presenti i rappresentanti delle ditte offerenti; si procederà, invece, mediante sorteggio, in caso di assenza anche di una sola delle imprese offerenti;
- l) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- m) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituita da atto di fideiussione bancaria o di intermediario finanziario iscritto

- nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, con autentica notarile, o polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, secondo gli schemi tipo di cui al D.M. 12.03.04, n. 123;
- n) ai fini della riduzione della garanzia fideiussoria si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e s.m.i.;
 - o) l'aggiudicatario, inoltre, deve prestare adeguata/e polizza/e di assicurazione nei confronti della stazione appaltante, ex art. 30, c. 3, della legge 109/94, e successive modificazioni, ed art. 103 del D.P.R. 554/99, con le modalità e massimali di cui all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori di cui trattasi;
 - p) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
 - q) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
 - r) i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista;
 - s) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere *d)*, *e)* ed *e-bis)*, della legge 109/94 e successive modificazioni, i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
 - t) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/99, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, c. 6, del D.P.R. 554/99 applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori di cui trattasi;
 - u) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; resta inteso che l'impresa appaltatrice dei lavori di cui al presente bando, ricorrendone i presupposti stabiliti dalla legge, non potrà subappaltare lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – restando consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
 - v) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
 - w) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni,
 - x) l'offerta, le autocertificazioni, le certificazioni e tutti i documenti di gara devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
 - y) l'Amministrazione si riserva la facoltà, per circostanze sopravvenute, o conseguenti alla gara, di non procedere ad alcuna aggiudicazione definitiva, ovvero assegnare l'appalto solo in parte, senza che ciò faccia sorgere, in capo al concorrente o all'aggiudicatario provvisorio, qualsiasi pretesa in ordine alla sua posizione giuridica soggettiva;
 - z) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 32 della legge 109/94 e successive modificazioni;
 - aa) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
 - bb) responsabile unico del procedimento: dott. arch. Luigi Resta – Servizio Tecnico – Provincia di Brindisi, via De Leo, 3 – 72100 BRINDISI, tel. 0831.565267;
 - cc) eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente appalto dovranno essere inoltrate a mezzo fax, al n. 0831.565324, entro 5 (cinque) giorni dal termine

ultimo per la ricezione delle offerte e le relative risposte saranno fornite ai richiedenti stesso mezzo, nonché pubblicate sul sito Internet: www.provincia.brindisi.it alla pagina “gare e appalti”.

Brindisi , li _____

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO
(dott. ing. Sergio M. Rini)