



PROVINCIA DI BRINDISI

BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

OGGETTO: Istituto Professionale Alberghiero “C. Braico” di Brindisi. Ristrutturazione ed adeguamento alle norme di sicurezza e prevenzione incendi. 2° stralcio funzionale.

1) Stazione appaltante: Provincia di Brindisi - via De Leo, 3 - 72100 Brindisi -
tel.0831-565111; fax 565248 Indirizzo Internet: <http://www.provincia.brindisi.it>

2) Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi della Legge n. 109/94 e successive modificazioni;

3) Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:

- a. luogo di esecuzione: Brindisi, presso l' edificio sede dell' Istituto Professionale Alberghiero “C. Braico”.
- b. descrizione:-realizzazione di un impianto idrico antincendio, composto da centrale con riserva idrica e di rete di distribuzione che alimenta un congruo numero di idranti, la installazione di un numero sufficiente di estintori, la realizzazione di tre scale esterne di emergenza, opportunamente ubicata rispetto alla scala esistente, la installazione di segnaletica e illuminazione d'emergenza, la sostituzione di infissi lungo le vie di esodo, e, in riferimento all'abbattimento di barriere architettoniche, la formazione di rampa di collegamento di idonea pendenza, l'adeguamento dell'ascensore esistente, la diversa impostazione dei servizi igienici in previsione di servizi destinati a portatori di handicap. Il progetto prevede, altresì, la sostituzione dell'intonaco presente sulle facciate, compreso il ripristino strutturale delle zappette e delle cornici marcapiano in conglomerato cementizio e la sostituzione parziale degli infissi esterni;
- c. importo complessivo dell'appalto (oneri per la sicurezza compresi): **euro 850.680,00**=(euro ottocentocinquantamilaseicentottanta/00); categoria prevalente **OG 1-** classifica III;
- d. oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: **euro 16.680,00**= (euro sedicimilaseicentottanta/00),
- e. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria	Lavorazione	Percentuale	Importo
OG 1	Lavori edili	82,144 %	€ 698.776,57
OG 11	Impianti tecnologici	17,856 %	€ 151.903,43

f) modalità di determinazione delle prestazioni: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dall' art. 19, comma 4 e dall'art. 21, comma 1, lett.a), della legge 109/94 e successive modificazioni;

4) Termine di esecuzione: giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 10 delle Condizioni Integrative al C.S.A.);

5) Documentazione:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, la relazione generale, le relazioni specialistiche, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto - opere di edilizia e di impiantistica civile- approvato con delibera del Consiglio Prov.le n. 179/41 del 16/4/97, le condizioni integrative al C.S.A., lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto** per formulare l'offerta, sono visibili presso l'Ufficio Gare e Contratti dal lunedì al venerdì dalle ore **10,00** alle ore **12,00**; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1.; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet: www.provincia.brindisi.it ;

6) Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

- a. termine: entro le ore **12,00** del **30.08.2004**;
- b. indirizzo: Provincia di Brindisi, via De Leo, 3 – 72100 BRINDISI;
- c. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;
- d. apertura offerte: prima seduta pubblica presso la residenza provinciale P.zza S.Teresa alle ore **9.00** del giorno **31.08.2004**.; eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore **9,00** del giorno **14.09.2004** ;

7) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8) Cauzione: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria, come da schema approvato con D.M. 12/3/04 n. 123 del Ministero attività produttive, pubblicato sul supplemento ordinario n. 89/L della G.U. n. 109 dell'11/5/04;

9) Finanziamento: I lavori sono finanziati con mutuo contratto con Dexia Crediop S.p.a. di Roma;

10) Soggetti ammessi alla gara:

i concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d), e) ed e/bis), ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11) Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

(nel caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione per la categoria di opere e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare;

(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000, accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lett. b) del suddetto D.P.R., conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12) Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione;

13) Criterio di aggiudicazione:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara del presente bando, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art.21, comma 1 e 1/bis della legge 109/94, testo vigente, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

14) Varianti: non sono ammesse offerte in variante;

15) Altre informazioni:

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. 554/99 e successive modificazioni e di cui alla legge 68/99;
- b) si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1/bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, ai sensi dei commi 2 e 2/bis dell'articolo 30, della legge 109/94 e successive modificazioni e integrazioni. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento;
- g) l'aggiudicatario, inoltre, deve prestare adeguata/e polizza/e di assicurazione nei confronti della stazione appaltante, ex art. 30, comma 3, della legge 109/94 e successive modificazioni, ed art. 103 del D.P.R. 554/99, con le modalità e massimali di cui all'art. 9 delle Condizioni Integrative al C.S.A. dei lavori di cui trattasi;
- h) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- k) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e/bis), della legge 109/94 e successive modificazioni, i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. 554/99, qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 12 delle Condizioni Integrative al C.S.A. dei lavori di cui trattasi;
- n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. L'appaltatore non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola o associata, in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1/ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- q) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 32 della legge 109/94 e successive modificazioni;
- r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- s) responsabile del procedimento: Dott. Arch. Pietro CALABRESE -Servizio Tecnico - Provincia di Brindisi, via De Leo, 3 – Brindisi- tel. 0831/565423;
- t) eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente appalto dovranno essere inoltrate a mezzo fax, al n. **0831/565324**, entro 7 (sette) giorni dal termine ultimo per la ricezione delle offerte e le relative risposte saranno fornite ai richiedenti stesso mezzo, nonché pubblicate sul sito Internet: www.provincia.brindisi.it alla pagina "gare e appalti".

Brindisi li

Il Dirigente Servizio Tecnico
(Dott. Ing. Pasquale FISCHETTO)