

Giovanna Annese

Da: "Posta Certificata" <sviluppo.eccellenza.operativa@postacert.edipower.it>
Data: martedì 23 settembre 2014 11.27
A: <dgsalvanguardia.ambientale@pec.minambiente.it>; <ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it>;
<mbac-dg-pbaac@mailcert.beniculturali.it>; <servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it>;
<servizio.rischioindustriale@pec.rupar.puglia.it>; <provincia@pec.provincia.brindisi.it>;
<ene.eneree.div2@pec.sviluppoeconomico.gov.it>
Cc: <giorgio.biliato@edipower.it>; <andrea.toscanini@edipower.it>; <paolo.tagliaferri@edipower.it>
Allega: Ministero Ambiente prot. 2773 del 22.09.14.pdf
Oggetto: Comunicazione di aggiornamento relativa al progetto ed alla localizzaz. dell'impianto A2A
Ambiente S.p.A. per la produz. di CSS-Combustibile che la medesima Società intende realiz.
all'interno del perimetro della C.le Termoel. di Brindisi Nord di Edipower
In riferimento all'oggetto inoltro comunicazione prot. n. 2773 del 22 settembre 2014.

Cordiali saluti.

Maria Grazia Martignoni

Segreteria Unità Sviluppo e Controllo Parametri Operativi



Piazza Trento, 13 - 20135 MILANO

Tel. 02 7720 5949

Fax 02 7720 3439

marlagrazia.martignoni@edipower.it

Spett.le
**Ministero dell'Ambiente e della
Tutela del Territorio e del Mare**
Direzione Generale per le Valutazioni
Ambientali
*Divisione II - Sistemi di Valutazione
Ambientale*
Via Cristoforo Colombo, 44
00147 – ROMA

e p.c. Spett.le
Comune di Brindisi
Settore Ecologia e Ambiente
Piazza Matteotti, 1
72100 – Brindisi
Fax 0831/560716

Spett. le
**Ministero per i Beni e le Attività Culturali
e del Turismo**
Direz. Gen. Paesaggio, Belle Arti,
Architettura e Arti Contemporanee
Servizio IV Tutela e qualità del paesaggio
Via San Michele, 22
00153 Roma

Spett. le
Regione Puglia
Assessorato alla qualità dell'ambiente
Servizio Ecologia
Ufficio programmazione, politiche
energetiche, VIA e VAS
Via delle Magnolie, 6/8 - Zona Industriale
(ex. Enaip)
70026 Modugno (BA)

Spett. le
Regione Puglia
Assessorato alla qualità dell'ambiente
Servizio Inquinamento
Ufficio inquinamento e grandi impianti
Via delle Magnolie, 6/8 - Zona Industriale
(ex. Enaip)
70026 Modugno (BA)

Spett. le
**Soprintendenza per i Beni Archeologici
Della Puglia**
Via Duomo, 33
74100 Taranto

Spett. le
**Direzione Regionale per i Beni Culturali
e Paesaggistici della Puglia**
Strada dei Dottula - Isolato 49
70122 Bari

Spett. le
Provincia di Brindisi
Area ambiente ed ecologia
Piazza Santa Teresa, 2
72100 Brindisi

Spett. le
Ministero dello Sviluppo Economico
Dipartimento per l'Energia
Direz. Gen. Energia Nucleare, Energie
Rinnovabili,
Efficienza Energetica.
Div. II - Produzione Elettrica
Via Molise, 2
00187 Roma

Milano, 22 settembre 2014

EPW/SPO/002773/2014
GB/mmg

Oggetto: Comunicazione di aggiornamento relativa al progetto ed alla localizzazione dell'impianto A2A Ambiente S.p.A per la produzione di CSS-Combustibile che la medesima Società intende realizzare all'interno del perimetro della Centrale Termoelettrica di Brindisi Nord di Edipower S.p.A.

Edipower S.p.A. con sede in Corso di Porta Vittoria, 4, 20122 Milano

PREMESSO CHE

- ✓ In data 11/09/2013 (prot. DVA-2013-0020852) è stata presentata, dalla Società EDIPOWER S.p.A, presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare istanza di Modifica non Sostanziale all'AIA per il progetto di adeguamento della Centrale Termoelettrica di Brindisi Nord al fine di ottemperare alla prescrizione di cui all'art.1, comma 2 e 10 del Decreto AIA DVA-DEC-2012-0000434 del 07/08/2012 (entrato in vigore il 13/09/2012);
- ✓ In data 04/10/2013 è stata attivata, dalla Società EDIPOWER S.p.A, presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare la procedura congiunta di Valutazione di Impatto Ambientale e di modifica sostanziale dell'Autorizzazione Integrata Ambientale per il progetto di "Co-Combustione carbone/CSS Combustibile" presso la centrale Termoelettrica di Brindisi Nord [ID_VIP 2546];
- ✓ In data 15/04/2014 è stata attivata, dalla società EDIPOWER S.p.A, presso il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare la procedura di Verifica di Esclusione/Assoggettabilità alla VIA per il progetto "Centrale termoelettrica Brindisi Nord - Dismissione unità 1 - 2 e sottostazione elettrica 220 kV" [ID_VIP 2720];

COMUNICA CHE

In data 26/03/2014 con Prot. n.18831 la Società A2A Ambiente S.p.A. ha presentato istanza presso la Provincia di Brindisi per l'attivazione della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale e Autorizzazione Unica ex art.208 del D.Lgs.152/06 e s.m.i. per il progetto "Impianto di Produzione di CSS-Combustibile" da realizzarsi in un'area nella disponibilità della stessa, all'interno del perimetro della Centrale Termoelettrica di Brindisi Nord di Edipower S.p.A.; la procedura è stata avviata dalla Provincia di Brindisi con Prot. 25907 del 24/04/2014.

La provincia di Brindisi con Prot. 45562 del 28/07/2014 ha trasmesso ad A2A Ambiente ed in copia anche alle parti interessate tra cui Edipower e codesto Spettabile Ministero, il verbale della C.d.S. del 16/07/2014 nel quale viene richiesto ad A2A Ambiente di contro dedurre, entro 60 giorni dalla data della sua notifica, ai pareri pervenuti nell'ambito delle suddette procedure e viene ritenuto necessario che la scrivente chiarisca alcuni aspetti inoltrando a codesto Ministero relativa documentazione.

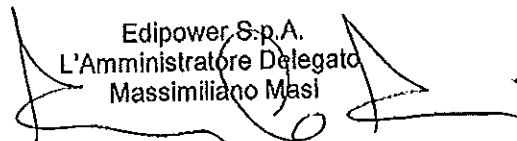
In adempimento a tale prescrizione anche per consentire la rapida prosecuzione del procedimento autorizzativo instaurato da A2A Ambiente, la scrivente conferma che il progetto relativo all'impianto di A2A Ambiente era già stato menzionato nell'istanza e nella documentazione presentata presso codesto spettabile Ente nell'ambito della procedura di VIA-AIA per il progetto di "Co-Combustione carbone/CSS Combustibile" relativo alla Centrale Brindisi Nord. Nello specifico era stato indicato che il CSS-Combustibile sarebbe stato approvvigionato sul mercato e in via preferenziale da un impianto di produzione dedicato, di proprietà della Società A2A Ambiente, ubicato in prossimità del sito della Centrale (entro un raggio di 20 km).

Con la presente si comunica pertanto che il Progetto di A2A Ambiente risulta ubicato all'interno del perimetro della Centrale Termoelettrica Edipower nell'area un tempo destinata a parcheggio per i dipendenti.

La documentazione completa consegnata da A2A Ambiente per la procedura di VIA-AIA sopra richiamata è interamente consultabile sul sito web della Provincia di Brindisi (<http://www.provincia.brindisi.it/index.php/valutazione-impatto-ambientale/progetti-in-istruttoria#A2A>).

Con la presente, Edipower S.p.A trasmette altresì copia del relativo accordo preliminare di diritto di superficie a favore di A2A Ambiente, stipulato tra Edipower S.p.A ed A2A Ambiente S.p.A.

Distinti Saluti


Edipower S.p.A.
L'Amministratore Delegato
Massimiliano Masi

Allegati: Accordi preliminare.

Riferimenti per contatti:

Resp. Sviluppo Nuove Iniziative
Ing. Andrea Toscanini
E-mail: andrea.toscanini@edipower.it
PEC: SVILUPPO.ECCELLENZA.OPERATIVA@POSTACERT.EDIPOWER.IT
Tel: 02.8903.9787

PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE

EDIPOWER S.P.A., con sede a Milano, Corso di Porta Vittoria 4, iscritta al Registro Imprese di Milano, C.F. e P.I. 13442230150, quivi rappresentata dall'Amministratore Delegato Massimiliano Masi d'ora in poi indicata come "EDIPOWER"

e

A2A AMBIENTE S.P.A., con sede in Brescia, via Lamarmora, 230, iscritta al Registro delle Imprese di Brescia, C.F./P.I. 01255650168, quivi rappresentata dal Presidente ing. Paolo Rossetti d'ora in poi indicato come "SUPERFICIARIO O A2A AMBIENTE"

premesso

- a) Che EDIPOWER è proprietaria di una porzione di area in Brindisi, Via Einstein, oggi destinata a parcheggio automobilistico per dipendenti di EDIPOWER, la cui perimetrazione deriva dalla planimetria allegata (allegato 1), attualmente a parte della maggior consistenza censita al Catasto Fabbricati del detto Comune al Foglio 58 particella 832;
- b) Che A2A AMBIENTE è interessata a realizzare a Brindisi un impianto di produzione di CSS Combustibile conformemente a quanto previsto dal DM n. 22 del 14/02/2013 per la cui realizzazione e per il quale esercizio intende presentare tutte le necessarie richieste di autorizzazione agli enti competenti, di cui a titolo esemplificativo e per gli effetti di contratto, si ricorda in particolare istanza di valutazione di impatto ambientale e di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 208 del D.lgs. 152/06 e s.m.i. nonché autorizzazione paesaggistica agli enti competenti identificati dalla normativa vigente;
- c) Che il sito identificato come in premessa a) e nell'allegato 1, nei termini meglio precisati nel presente contratto preliminare, ha le caratteristiche di idoneità ad ospitare la realizzazione dell'impianto di cui alla premessa b);

- d) Che EDIPOWER intende costituire un diritto di superficie a favore di A2A AMBIENTE sulla citata porzione di area affinché A2A AMBIENTE realizzi sullo stesso l'impianto citato;
- e) Che la definizione di un contratto definitivo di costituzione di superficie presuppone informazioni e dettagli oggi non disponibili alle parti;
- f) Che le parti intendono definire un contratto preliminare.

Tutto ciò premesso tra le parti come sopra identificate si conviene e stipula quanto segue

1. OGGETTO

- 1.1 EDIPOWER si obbliga a costituire a titolo oneroso a favore del SUPERFICIARIO, che si obbliga ad accettare, il diritto di superficie su una porzione di area sita in Brindisi, via Einstein, di 12.190 metri quadrati, meglio identificata nella planimetria allegata (allegato 1), attualmente censita al Catasto Fabbricati del detto Comune, a parte di maggior consistenza, al Foglio 58 particella 832, al fine di realizzare su tale area l'impianto di produzione del CSS combustibile, quale sarà descritto e dettagliato nei progetti autorizzati dalle competenti autorità.
- 1.2 EDIPOWER si obbliga sin d'ora, prima del contratto definitivo, alla presentazione di idonee pratiche catastali ai fini dell'autonoma identificazione della porzione di area come sopra descritta ed alla sua esatta intestazione in capo alla medesima EDIPOWER.
- 1.3 EDIPOWER è consapevole e autorizza il SUPERFICIARIO, successivamente alla stipula del contratto definitivo, ad apportare allo stato dei luoghi in cui si trova oggi il sito tutte le modificazioni rese necessarie dall'edificazione dell'impianto e ad accedere al sito anche con mezzi pesanti per modificare lo stato dei luoghi nonché trasportare, depositare ed erigere macchinari, impianti e al-

PR 2 AM

tri materiali. Durante la fase di cantiere, EDIPOWER dichiara sin da ora la propria disponibilità anche a definire le condizioni per ospitare provvisoriamente e per il solo tempo necessario alle attività di cantiere, eventuali macchinari, impianti e altri materiali sulle aree limitrofe a quella oggetto di superficie. Le parti a tal fine definiranno specifici accordi.

- 1.4 EDIPOWER autorizza sin d'ora il SUPERFICIARIO ad accedere al sito, anche con mezzi pesanti, nei termini che saranno necessari alle verifiche strumentali alla definizione della progettazione, quali ad esempi picchettamenti, campionamenti, sondaggi, ecc.
- 1.5 EDIPOWER dichiara che la porzione di area sopra descritta è di sua piena ed esclusiva proprietà e libera disponibilità, libera da gravami, pesi, diritti oneri e/o occupazioni.
- 1.6 EDIPOWER si impegna, altresì, ove si rendesse necessario in considerazione dell'esito dei procedimenti autorizzativi, a costituire a titolo oneroso a favore del SUPERFICIARIO eventuali diritti di servitù di posa a servizio degli impianti accessori all'impianto (quali ad esempio elettrodotto, , ecc.) sugli immobili che le resteranno in proprietà esclusiva. A tal fine la disciplina eventualmente necessaria sarà definita nel contratto definitivo di superficie.
- 1.7 EDIPOWER garantisce, per quanto a sua conoscenza, che il sito è idoneo alla realizzazione dell'impianto di interesse di SUPERFICIARIO e si impegna a descrivere i vincoli che gravano sul medesimo sito quanto a vincoli edilizi, inserimento in siti di interesse nazionale e eventuali altri vincoli contrattuali o legali.

2. **CORRISPETTIVO**

- 2.1 Il corrispettivo per il diritto di superficie è stabilito dalle parti in Euro 20.000,00 anno.

3. **DURATA**

PR

3

AM

3.1 Con i contenuti meglio precisati nel precedente art. 1.3 e 1.4, il diritto di superficie sarà costituito dalla data di sottoscrizione dell'atto definitivo e cesserà al termine di esercizio dell'impianto di cui alla premessa b), che le parti, anche in via di alea, fissano in anni 20 decorrenti da collaudo/messa in esercizio dell'impianto. Il contratto definitivo potrà contenere una descrizione di dettaglio della data di collaudo/messa in esercizio dell'impianto.

3.2 Costituirà causa di anticipata cessazione del diritto di superficie la revoca o il mancato rinnovo delle autorizzazioni all'esercizio dell'impianto divenuti definitivi e non opponibili dal SUPERFICIARIO.

4. **RESPONSABILITÀ**

4.1 Il SUPERFICIARIO è direttamente responsabile verso il EDIPOWER dei danni diversi ed ulteriori rispetto alla modificazione derivante dalla costruzione dell'impianto e dei relativi impianti di servizio in adempimento delle autorizzazioni, causati al terreno concesso in diritto di superficie ed in diritto di servitù, nonché dei danni causati a terzi nell'edificazione e gestione degli impianti medesimi.

4.2 Il SUPERFICIARIO sarà tenuto a mantenere in perfetto stato di conservazione l'impianto.

5. **SPESE**

5.1 Il SUPERFICIARIO si obbliga sin d'ora a sopportare tutti gli oneri fiscali e tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché quelle necessarie per l'utilizzo dell'immobile, nei termini dettati dalla normativa di volta in volta applicabile e dalle autorizzazioni.

5.2 Tutte le spese riguardanti il presente atto, sono a carico del SUPERFICIARIO.

6. **SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DEFINITIVO**

6.1 Le parti si impegnano, non appena SUPERFICIARIO disporrà di tutte le neces-

PR. 4 R M 4

sarie autorizzazioni non opponibili , a sottoscrivere il contratto definitivo con atto scritto redatto avanti ad un Notaio.

7 MODIFICAZIONI

Ogni modificazione al presente sarà valida ed efficace solo se eseguita in forma scritta.


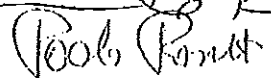
8. RINVIO

8.1 Per tutto quanto non specificato nel presente contratto e non disciplinato dalla concessione e dai suoi allegati, le Parti si richiamano agli artt. 952 e seguenti del Codice Civile che regolano il diritto di superficie.

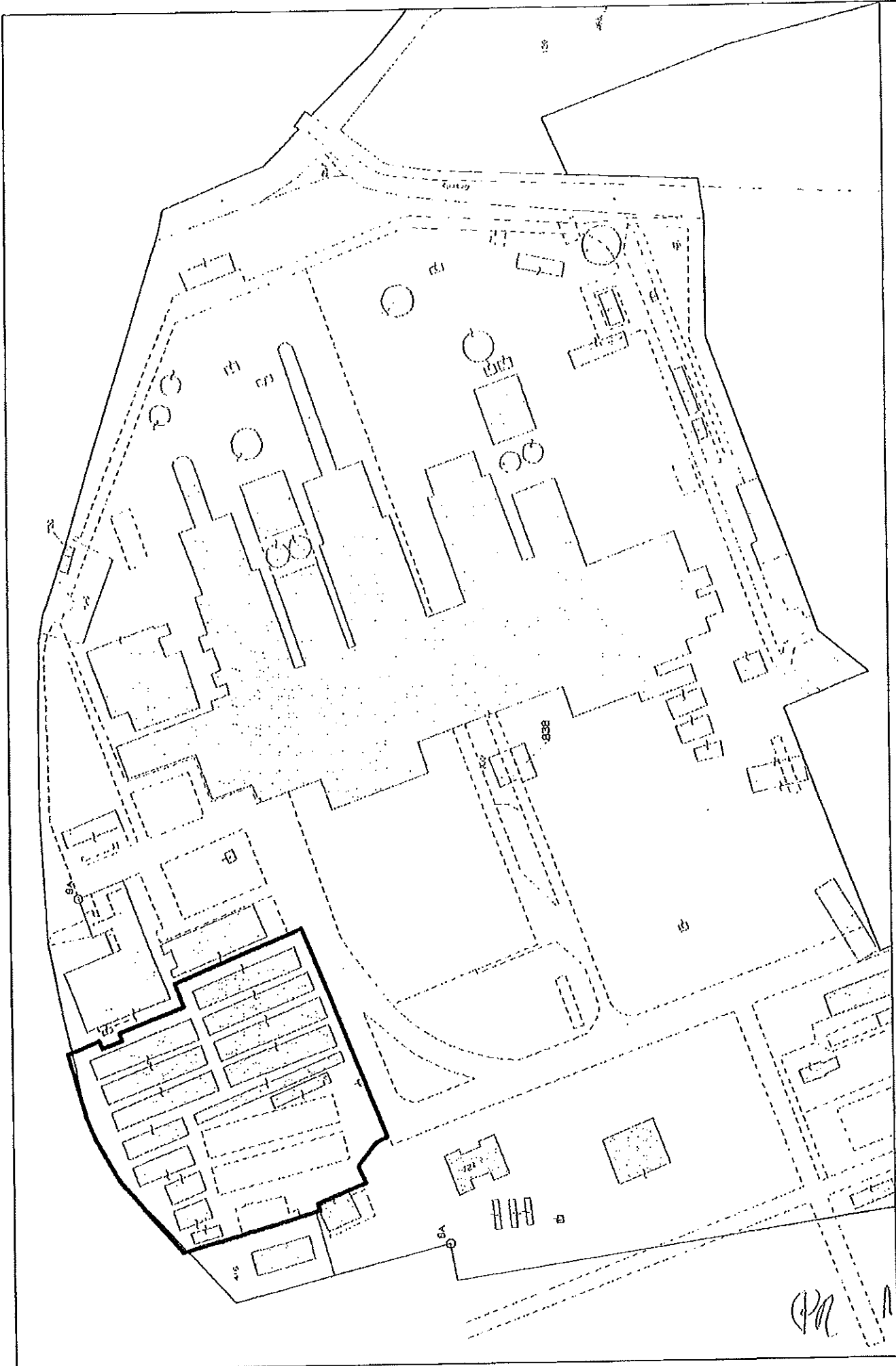
9. ADEMPIMENTO D.L. 4 LUGLIO 2006 N. 223

9.1 Le Parti, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legge del 4 luglio 2006 n. 223, convertito in legge 4 agosto 2006 n. 248 e previo richiamo alle sanzioni penali previste per chi rende dichiarazioni false o reticenti ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, dichiarano di non essersi avvalsi di mediatori.

Milano,

EDIPOWER S.P.A. L'AMMINISTRATORE DELEGATO  di Massimiliano Masi
A2A AMBIENTE S.P.A. IL PRESIDENTE ing. Paolo Rossetti 

Allegato c.s.



Estratto di mappa catastale Comune di Brindisi - foglio 58, mappale 832 (scala 1:2.000)

PR NMG