



COMUNE DI CISTERNINO PROVINCIA DI BRINDISI

72014 CISTERNINO - Via Principe Amedeo, 72 TEL. 080 4445211 FAX 0804445236
PEC: comune@pec.comune.cisternino.br.it
C.F. 81001470749 – P.I. 00600860746

Prot. _____

Cisternino _____

AL DIRIGENTE
Servizio Ambiente ed Ecologia
PROVINCIA DI BRINDISI
PEC: provincia@pec.provincia.brindisi.it
e-mail: pasquale.epifani@provincia.brindisi.it

**OGGETTO: Verifica di assogettabilità a VIA - Progetto relativo al completamento della
circonvallazione di Cisternino tra le vie per Fasano e per Locorotondo -
Conferenza di Servizi del 16/11/2016 – Riscontro prot. 43573 del 28710/2016.**

Si riscontra la nota n. 43573 del 28/10/2016, acquisita agli atti del comune al prot. n. 18855, con la quale codesto ente ha indetto la C.d.S. istruttoria simultanea ai fini dell'esame degli interessi coinvolti nel procedimento in oggetto, e si comunica quanto segue.

La proposta progettuale depositata prevede la realizzazione di due tratti: il tronco I di collegamento tra la SP8 e la rotonda esistente su cui si innesta via delle Ginestre e via Madonna del Soccorso ed il tronco II di collegamento tra la SP 8 e la SP 11.

In merito al tronco I, si rileva che il tracciato continua ad interessare aree della zona C1 pertanto si invita a verificare se è possibile modificare l'andamento del tracciato della sede stradale salvaguardando il più possibile la zona C1 al fine di non compromettere le reali possibilità di edificazione nei comparti di lottizzazione. Nel caso si dimostri l'assenza di soluzioni alternative a quella proposta, verificare la possibilità di attuare la perequazione urbanistica con i soggetti coinvolti (comune, provincia, privati coinvolti ecc. ...). Anche la bretella di raccordo ad andamento curvilineo prevista nel tronco I risulta invasiva e potenzialmente pericolosa, pertanto occorre concordare con l'Amministrazione una più opportuna configurazione.

Si rileva inoltre che il tracciato, come da ultimo proposto, continua ad interferire in modo inaccettabile con il manufatto a trullo esistente risultando essere radente allo stesso, si rende opportuno pertanto la predisposizione di un elaborato da cui si evincano le distanze della prevista viabilità dai manufatti edilizi esistenti sia in riferimento alla sede stradale che alla base delle scarpate previste, al fine di evitare l'insorgere di contenziosi.

Per quanto concerne il tronco II, considerato che risulta in buona parte ricadere in zona boschiva, occorre rivedere totalmente il tracciato nell'ottica di utilizzo delle strade esistenti.

Per quanto riguarda i profili di tutela paesaggistica dalla relazione allegata si rileva che la stessa è stata predisposta in applicazione del previgente PUTT/p e del PPTR adottato, rilevato che il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) è stato definitivamente approvato con D.G.R. n. 176 del 16/02/2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23/03/2015, si ritiene che la stessa debba essere redatta alla luce del PPTR approvato e pertanto delle disposizioni normative riguardante i beni paesaggistici e gli ulteriori contesti paesaggistici ricadenti negli ambiti di riferimento.

Ad ogni buon conto dall'analisi delle tavole tematiche si evince che sia l'area oggetto del tronco I che del tronco II è interessata interamente dall'ulteriore contesto paesaggistico del "Paesaggio rurale" disciplinato dalle misure di salvaguardia e di utilizzazione di cui all'art. 83 delle NTA del PPTR nonché dalle pertinenti linee guida 4.4.5 "Linee guida per la qualificazione





COMUNE DI CISTERNINO

PROVINCIA DI BRINDISI

72014 CISTERNINO - Via Principe Amedeo, 72 TEL. 080 4445211 FAX 0804445236
PEC: comune@pec.comune.cisternino.br.it
C.F. 81001470749 - P.I. 00600860746

paesaggistica ed ambientale delle infrastrutture".

Inoltre l'area di ubicazione del tronco II risulta interessata dal bene paesaggistico del "bosco" normato dalle prescrizioni di cui all'art. 62 e dalla relativa "area di rispetto" normata dalle misure di salvaguardia e di utilizzazione di cui all'art. 63 delle NTA del PPTR ove non sono ammissibili la trasformazione e rimozione della vegetazione arborea o arbustiva, l'apertura di nuove strade, nonché l'impermeabilizzazione di strade rurali.

Si rileva altresì che l'area di ubicazione del tronco II è interessata dall'ulteriore contesto paesaggistico dell'area di rispetto delle componenti culturali e insediative, oltre che in piccola parte dalla strada panoramica e dal bene paesaggistico immobili ed aree di notevole interesse pubblico di cui al D.M. 23/01/1970 e successivo D.M. 01/08/1985.

Rilevato, pertanto, che la proposta progettuale è in contrasto con il PPTR, eventuale deroga ai sensi dell'art. 95 delle NTA del PPTR non potrà che essere rilasciata dalla Regione.

Per quanto concerne i procedimenti di VAS, si dato atto che per l'intervento in argomento, rientrando tra le modifiche ai piani urbanistici comunali generali che si riferiscono a una *precisazione dei tracciati viari derivanti dalla loro esecuzione* già previsti nel vigente PRG, sussistono le condizioni di esclusione di cui all'art. 7 comma 7.2 lett. a) punto III del regolamento regionale n. 18 del 09/10/2013, pertanto si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS, in esito alla conclusione della procedura disciplinata al comma 7.4 del R.R. 18/2013, da avviarsi a cura del Comune.

Per il Responsabile del Settore Tecnico T.A.
Dott. GIOVANNI CATENACCI

Giovanni Catenacci



Il Sindaco
Dott. LUCA CONVERTINI

Luca Convertini

