



PROVINCIA DI BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 51

del 19-01-2018

SERVIZIO:

UFFICIO: IMPIANTI TERMICI - PRDAG - 13 - 2018

OGGETTO: Santa Teresa SpA Convenzione Rep. N.2017/144 Proroga Termini al 31 Marzo 2018.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, sulla presente determinazione, è stato acquisito il seguente parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa:

li, 19-01-2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PRETE FERNANDA

Il presente atto non comporta impegno di spesa ed è immediatamente esecutivo

li 19-01-2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PRETE FERNANDA

Atteso che la gestione dell'Ente è affidata ai Dirigenti per effetto della prevista normativa contenuta nella legislazione vigente;

Attesa pertanto la propria esclusiva competenza;

OGGETTO: Santa Teresa SpA Convenzione Rep. N.2017/144 Proroga Termini al 31 Marzo 2018.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1
GESTIONE PATRIMONIO E PARTECIPATE UFFICIO IMPIANTI TERMICI

Premesso che:

con la Deliberazione n. 27/17 del 28 settembre 2017 del Consiglio Provinciale di Brindisi, è stato approvato l'*affidamento del piano d'impresa alla società Santa Teresa SpA* avente per oggetto "*Controllo Impianti Termici – estensione Comune di Fasano – anno 2018*", il quale rappresenta un servizio obbligatorio assegnato alla Provincia di Brindisi, ai sensi di quanto disposto dalla Legge Regionale n. 36 del 05 Dicembre 2016 recante: " Norme di attuazione del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e dei Decreti del Presidente della Repubblica 16 Aprile 2013, n. 74 e n. 75, di recepimento della Direttiva 2010/31/UE del 19 Maggio 2010 del Parlamento Europeo e del Consiglio sulla prestazione energetica nell'edilizia. Istituzione del 'Catasto Energetico Regionale' sia per gli impianti termici che per gli attestati di prestazione energetica (APE) ". Tale affidamento ha l'obiettivo di garantire il servizio di controllo degli impianti termici ubicati in territorio di competenza provinciale e promuovere il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici esistenti e di nuova costruzione al fine di favorire la riduzione dei consumi energetici nel settore edilizio;

il Consiglio Provinciale, ha preso atto che le attività ispettive e di controllo degli impianti termici eseguite nei comuni ad oggi sono svolte da 3 ispettori i quali non sono sufficienti a garantire il corretto presidio del territorio anche in previsione dell'estensione al comune di Fasano, e che al fine di assicurare una efficiente gestione delle attività da espletare nelle fasi di campagne di autodichiarazione aperte, occorre riorganizzare il nuovo servizio potenziando le suddette specifiche professionalità per un totale di 9 unità lavorative così composte: n. 6 tecnici inq. 6° livello da avviare a corso di professionalizzazione, con esame finale per acquisizione del titolo di "ispettori" presso ENEA o organi formativi accreditati aventi una comprovata esperienza nel settore della formazione impiantistica termoidraulica; n. 3 impiegati tecnici/amministrativi 5/6 livello. La società Santa Teresa SpA dovrà individuarli nel rispetto della normativa vigente, mediante procedure trasparenti e volti a garantire le pari opportunità, ai lavoratori facenti parte del proprio organico complessivo, purchè in possesso dei titoli e delle esperienze e potenzialmente idonei a sostenere il corso di formazione professionale di 64 ore con esame finale a cura di apposito ente esterno secondo quanto disposto dalla LR 36/16.

Il servizio di controllo degli impianti termici, non può essere svolto dalla Provincia per totale assenza delle figure professionali richieste e la Santa Teresa SpA funge da necessario supporto alle attività d'ufficio, non altrimenti organizzabile, e garantisce un costante introito tramite le verifiche ispettive e le campagne di autodichiarazioni "*atto a finanziare azioni inerenti l'applicazione delle presenti disposizioni*", per espressa previsione di legge, art. 13 LR 36/16;

Con atto di Convenzione rep. 2017/144 stipulata tra la Provincia di Brindisi e la società Santa Teresa SpA è avvenuto l'affidamento diretto in *house providing* del servizio di "controllo impianti termici" per il periodo 01.05.2017 – 31.12.2017 alle condizioni tecnico/economiche/finanziarie indicate nel rispetto di quanto previsto dalla vigente norma;

Con determinazione n° 333 del 09 Maggio 2017 la Provincia di Brindisi ha adottato il nuovo piano di gestione temporaneo della Santa Teresa SpA con il predetto atto di Convenzione rep. 2017/144 garantendo la prosecuzione delle attività di controllo degli impianti termici sino alla data del 31.12.2017;

con nota prot. n° 39421 del 21.12.2017 trasmessa alla Santa Teresa SpA, la Provincia di Brindisi, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente regionale ha richiesto notizie in merito al piano delle attività 2018 riferite all'ampliamento organico dell'ufficio Controllo Impianti Termici, al fine di garantire le attività di accertamento ed ispezioni sui comuni di pertinenza provinciale

incluso Fasano e nella prospettiva di avviare il servizio dal 01.01.2018 con la nuova Campagna di Autodichiarazione Impianti Termici Aperta Biennio 2018/2019.

Con nota prot. n° 500 del 28.12.2017, la Santa Teresa SpA ha comunicato di aver provveduto alla pianificazione delle attività ispettive e di controllo riferite per la campagna di autodichiarazione degli impianti termici inerente il biennio 2018-2019 includendo anche il territorio del comune di Fasano, oltre che aver previsto la selezione per individuare le nuove unità lavorative al fine di assicurare l'ampliamento dell'organico professionale con formazione tecnica specifica che sarà svolta tramite Enea o altri organismi riconosciuti. Nelle more di espletamento dei suddetti corsi di aggiornamento la società ha richiesto una proroga del servizio di controllo impianti termici sino alla data del 31.03.2018, utilizzando il personale che era in servizio all'ufficio sino al 31.12.2017, alle stesse condizioni economiche specificate nella Convenzione rep. 2017/144 stipulata con la Provincia di Brindisi, richiamata nell'atto dirigenziale rep. n° 333 del 09 Maggio 2017;

di seguito alle nuove disposizioni normative intervenute in materia sono in corso le modifiche necessarie per la redazione di apposito e nuovo regolamento inerente il Servizio, mediante l'organizzazione e la gestione di un processo complessivo di carattere operativo, tecnico, procedurale ed esecutivo finalizzato a garantire la migliore qualità nell'esecuzione delle attività di ispezione e di controllo sulla sicurezza e l'efficienza energetica degli impianti.

Considerato che

La Provincia di Brindisi versa in uno stato crisi aziendale apertasi negli anni 2015 e 2016 e come tutte le province d'Italia è in situazione di grave precarietà economica-finanziaria a seguito del taglio fondi previsto nelle finanziarie dal governo italiano e delle incertezze riguardo l'assetto delle competenze funzionali e definitive determinate dalla ritardata applicazione della legge DelRio in merito alla esclusiva competenza della Regione, la Santa Teresa SpA società in house della Provincia non ha avuto grandi margini di manovre; pertanto necessita eseguire una azione di ristrutturazione aziendale al fine di assicurare il servizio più efficiente traendo maggiori benefici;

la società Santa Teresa SpA ad oggi si configura come strumento tecnico-organizzativo della Provincia di Brindisi e svolge "*in house providing*" attività e servizi in relazione agli obiettivi pubblici che l'Ente intende proseguire nel massimo contenimento e razionalizzazione dei costi di gestione e costi generali; nella fattispecie, valutata l'economicità del servizio di controllo degli impianti termici i quali introiti derivanti dalle sanzioni applicate a seguito dei controlli ispettivi e dalle campagne di autodichiarazioni confermano la copertura dei costi previsti, il potenziamento strutturale organizzativo del nuovo servizio in previsione anche della ampliata competenza territoriale sul comune di Fasano, porterebbe maggiori introiti a questo Ente,

la Provincia di Brindisi continuerà a svolgere le funzioni attribuite secondo le disposizioni dettate dalla norma vigente LR 36/16 avvalendosi della Santa Teresa SpA quale organismo esterno incaricato; il nuovo servizio di controllo impianti termici sarà composto da specifiche professionalità per un totale di 9 unità lavorative composte da n. 6 tecnici inq. 6° livello prossimi "ispettori" e n. 3 impiegati tecnici/amministrativi 5/6. La società Santa Teresa SpA dovrà individuare tali figure nel rispetto della normativa vigente attingendo in elenco dei lavoratori facenti parte il proprio organico complessivo, purchè in possesso dei titoli e delle esperienze e i 6 tecnici potenzialmente idonei a sostenere il corso di formazione professionale di 64 ore con esame finale per acquisizione del titolo di "ispettori" a cura di ENEA quale ente esterno ufficiale nazionale o altri organi formativi accreditati aventi una comprovata esperienza nel settore della formazione impiantistica termoidraulica, secondo quanto disposto dalla stessa LR 36/16.

che ad oggi, la Santa Teresa SpA, quale organismo esterno incaricato sta predisponendo apposito calendario di formazione tecnico/amministrativa per l'individuazione del suddetto personale preposto a tali attività, come prescritto dalla suddetta norma regionale;

necessita assolvere alle competenze assegnate dalla vigente legge regionale e quindi espletare le attività di accertamento e ispezioni con l'impiego di personale tecnico specifico sul tutto il territorio di pertinenza provinciale nelle more di adeguarsi alle disposizioni normative regionali, ancora in via di definizione e completamento al fine di favorire l'iniziativa di adesione al bollino verde virtuale on line, per tutti gli impianti termici, e, soprattutto, nelle more del definitivo passaggio, a partire dal

corrente anno 2018, al sistema di “campagna di autocertificazione degli impianti termici aperta” e, cioè senza scadenza fissa per tutti, ma con un programma di controlli e conseguenti scadenze determinato in funzione della data di installazione e/o avvio dell’impianto;

occorre provvedere alla prosecuzione delle “attività ispettive e di controllo degli impianti termici presenti sul territorio provinciale di competenza” **sino al 31.03.2018 in conformità alle disposizioni indicate dal Regolamento Provinciale vigente approvato con Delibera n° 50/13 del 02.12.2011**, mediante la corretta gestione di tutte le fasi della campagna di Autodichiarazione degli Impianti Termici relativa al Biennio 2016-2017, come sopra avviata, **nonché eseguire i controlli presso gli impianti non autocertificati nel biennio 2014-2015**, in riferimento alle nuove disposizioni indicate da parte della Regione Puglia nella Legge Regionale n. 36 del 05 Dicembre 2016;

Si rende, pertanto opportuno e necessario, prorogare alla società Santa Teresa SpA sino alla data del 31.03.2018 le condizioni giuridiche ed economiche dell’affidamento in house per l’espletamento del servizio di controllo impianti termici, richiamate nel contratto di affidamento rep. 2017/144;

Il presente affidamento diretto, è disposto a favore della società in house Santa Teresa s.p.a., sottoposta a controllo diretto dell’unico ente socio, Provincia di Brindisi, nelle more della conclusione del procedimento di iscrizione previsto dalle Linee guida n. 7, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

recanti «Linee Guida per l’iscrizione nell’Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società *in house* previsto dall’art. 192 del d.lgs. 50/2016» e può essere disposto in quanto la domanda d’iscrizione è stata inoltrata il 18.01.2018, prot. n° 5133, mediante la piattaforma telematica predisposta dall’Anac ed attivata in data 15.01.2018.

Vista la Legge Regionale n. 36 del 05 Dicembre 2016 e le disposizioni ivi indicate;

Accertato che rientra nella competenza del Dirigente procedere alla organizzazione complessiva ed al coordinamento delle varie attività qualificanti il servizio medesimo;

Ritenuto necessario dover concedere la proroga del termine con scadenza al 31 dicembre 2017 fissando quale termine ultimo il 31.03.2018 per garantire le attività ispettive e di controllo degli impianti termici presenti in tutti i comuni della Provincia di Brindisi inferiori a 40.000 abitanti, nonché predisporre il nuovo Piano delle attività 2018 in prospettiva dell’avvio il Servizio con la nuova Campagna di Autodichiarazione Impianti Termici Aperta Biennio 2018/2019, incluso il comune di Fasano, nelle more del definitivo passaggio, per l’anno 2018, al sistema di “campagna di autocertificazione degli impianti termici aperta” e, cioè senza scadenza fissa per tutti, ma con un programma di controlli e conseguenti scadenze determinato in funzione della data di installazione e/o avvio dell’impianto.

Richiamati:

- l’art. 107 del T.U.E.L. - D.Lgs 267/2000;
- gli artt. 21 e ss. del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto del Presidente n. 11/2017 con il quale sono state affidate alla D.ssa Fernanda Prete le funzioni dirigenziali del Settore Controlli Impianti Termici.
- Visto il decreto leg. n° 50/2016, art. 36;

Accertata la propria competenza in merito all’emanazione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 107 del T.U.EE.LL. e dell’art. 61 dello Statuto Provinciale e degli artt. 21 e segg. del regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

Tutto quanto sopra visto e considerato

D E T E R M I N A

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di prorogare alla Santa Teresa SpA quale Organismo Esterno incaricato, l'affidamento del Servizio di Controllo Impianti Termici, per il complesso di ragioni sopra esposte, al 31 marzo 2018** alle stesse condizioni tecnico/economiche/finanziarie previste nel precedente atto dirigenziale n°778 del 30.10.2017 n° 333 del 09.05.2017 e la convenzione rep. 2017/144 stipulata, al fine di ottemperare alle disposizioni dettate dalla Legge Regionale n. 36/17 in qualità di Autorità Competente e garantire la qualità del servizio con l'obiettivo di rendere migliore lo stato di efficienza degli impianti termici, mediante l'organizzazione e la gestione di un processo complessivo di carattere operativo, tecnico, procedurale ed esecutivo;
3. **impegnare** la somma complessiva di Euro 66.502,32 (Sessantaseimilacinquecentodue/32) IVA compresa sul capitolo 1000743, bilancio 2018 così ripartita:
Euro 20.776,14 (Ventimilasettecentosettantasei/14) quale canone fisso mensile di affidamento del Servizio alla Società x 3 (tre) mesi = Euro 62.328,42 (Sessantadeumilatrecentoventotto/42);
Euro 1.391,30 (Milletrecentonovantuno/30) a titolo di contributi addizionali CIG + TFR mensili x 3 (tre) mesi = Euro 4.173,90 (Quattromilacentosettantatre/90)
4. **dare atto** che gli atti approvati come da punto 2 che precede, saranno pubblicati come segue:
 - ❖ albo pretorio della provincia
 - ❖ albo pretorio dei comuni della provincia
 - ❖ sito internet della provincia e della soc. santa teresa s.p.a.
 - ❖ inoltro alla regione Puglia
 - ❖ comunicazione alle associazioni di categoria e rappresentative dei consumatori
 - ❖ invio alla CCIAA di Brindisi;
5. **dare atto** che, ai fini della tutela della privacy, non vi sono motivi ostativi alla pubblicazione del presente provvedimento;
6. **dare atto** che Responsabile del Procedimento amministrativo, ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., è il Per Ind. Antonio Palma, in forza presso il Servizio 1 Gestione Patrimonio e Partecipate Ufficio Impianti Termici.

A seguito del presente provvedimento si darà corso a quanto previsto dall'art 1 comma 32 Legge 190/2012, con pubblicazione in apposito link "Amministrazione trasparente", ben visibile nella home page del sito, nell'ambito della sezione "bandi di gara e contratti"

IL DIRIGENTE del Settore
D.ssa Fernanda PRETE

Il sottoscritto, Responsabile del Procedimento, dichiara che in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze tali da giustificare e necessitare, ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti in materia, l'astensione del procedimento.

IL Responsabile del procedimento
Per.Ind. Antonio PALMA

Il sottoscritto, Dirigente competente ad adottare l'atto, dichiara che in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze tali da giustificare e necessitare, ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti in materia, l'astensione dal procedimento e dall'adozione del presente atto.

IL DIRIGENTE del Settore
Dott.ssa Fernanda PRETE