

prot.2021/42

Brindisi 11.01.2021

AVVISO DI INDIZIONE DI GARA
Art.70 comma 2 D.Lgs.n.50/2016

Amministrazione aggiudicatrice:

FONDAZIONE "ISTITUTO TECNICO SUPERIORE PER LA MOBILITA' SOSTENIBILE – SETTORE AEROSPAZIO PUGLIA"

Sede: Cittadella Della Ricerca – S.S. 7, Km 7,300 - 72100 Brindisi

Codice fiscale: 91062110746

Iscritta nel Registro Prefettizio delle Persone Giuridiche di Brindisi al n.23

TEL.: +39 3457045449

E-MAIL: segreteria@itsaerospaziopuglia.it

PEC: its.aerospaziopuglia@pec.it

SITO WEB: www.itsaerospaziopuglia.it

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico

Principale attività esercitata: formazione tecnica superiore post-diploma

Descrizione dell'appalto:

La Fondazione ISTITUTO TECNICO SUPERIORE PER LA MOBILITA' SOSTENIBILE - SETTORE AEROSPAZIO PUGLIA necessita del servizio di pulizia della propria sede: fabbricato 4 sito nel comprensorio denominato "Cittadella della Ricerca" di Brindisi, di estensione pari a 306 mq oltre esterni. Potrebbe tuttavia essere richiesto, durante la durata dell'appalto e previo accordo con la ditta appaltatrice, servizi di pulizia di ulteriori locali potenzialmente siti nel medesimo comprensorio o nel medesimo comune.

Durata della fornitura del servizio: dal 01.02.2021 al 31.01.2023 (2 anni)

Periodo di prova: dal 01.02.2021 al 30.04.2021

Servizi richiesti:

- **OPERAZIONI GIORNALIERE PREVISTE (dal lunedì al venerdì)**
 - Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici
 - Lavaggio del pavimento delle due aule e del corridoio di comunicazione ai locali
 - Disinfezione e rimozione ad umido delle polveri dagli arredi presenti nelle aule (lavagna, scrivanie, tavoli, ...)
- **OPERAZIONI SETTIMANALI PREVISTE (sabato)**
 - Spazzatura, lavaggio e disinfezione con idonei prodotti detergenti ad azione germicida e deodorante, di tutti i pavimenti esistenti (aule, bagni, segreteria, sala riunioni, corridoi)
 - Disinfezione e rimozione ad umido delle polveri dagli arredi presenti (scrivanie, tavoli, lavagne, poltrone, armadi, ecc.), suppellettili e da qualsiasi superficie soggetta a deposito di polveri nelle aule, in segreteria e in sala riunioni
 - Lavatura delle vetrate e degli infissi interni alla sede
- **OPERAZIONI TRIMESTRALI/STRAORDINARIE PREVISTE (1° settimana di gennaio, 1° settimana di aprile, 1° settimana di luglio, 1° settimana di settembre)**
 - Accurato lavaggio e disinfezione del piazzale esterno al fabbricato
 - Derattizzazione interna ed esterna
 - Lavatura delle superfici vetrate e infissi esterni alla sede
 - Deragnatura soffitti, spolveratura pareti
 - Pulizia degli apparecchi fissi di illuminazione
- **FORNITURE SETTIMANALI**
 - Fornitura di sapone liquido in quantità necessaria al fabbisogno giornaliero
 - Fornitura di carta igienica in quantità necessaria al fabbisogno giornaliero (circa n.10 rotoli settimanali)
 - Fornitura di carta mani in quantità necessaria al fabbisogno giornaliero (circa n.4 rotoloni al mese)
- **ALTRE**
 - Disponibilità a chiamata per interventi straordinari (es. otturazione servizi igienici, sanificazione ambientale, ...) che si dovessero rendere necessari.

La ditta appaltatrice dovrà essere dotata della seguente strumentazione:

- idropulitrice per il lavaggio e la pulizia delle zone esterne ai locali;
- lavapavimenti ed aspira liquidi o lavasciuga da utilizzare una tantum per le pulizie di fondo;
- generatore di vapore professionale per la disinfezione e la sanificazione degli ambienti, toilette, aule, tappeti, lavaggio di vetrate, muri, etc... da utilizzare periodicamente;
- pompe a pressione per la disinfestazione a tombini fognari e ai perimetri esterni dell'edificio, qualora si presentasse la necessità;

- strumenti professionali per la derattizzazione dell'edificio utilizzati da personale qualificato e specializzato, qualora si presentasse la necessità.
- Il servizio di pulizia dovrà essere garantito tutti i giorni lavorativi.

Precisazioni ulteriori:

- Il servizio di pulizia dovrà essere svolto e concluso prima dell'inizio delle lezioni (ore 8,00) oppure dopo il termine delle lezioni (ore 18,00) e comunque previo accordo con la Fondazione.
- Durante i periodi di emergenza COVID-19, su richiesta della Fondazione, la ditta appaltatrice dovrà garantire due interventi di pulizia giornaliera (alle ore 12,00 e alle ore 18,00) ed eventuali interventi di sanificazione ambientale.
- L'appalto dovrà essere eseguito con osservanza di tutti i patti, obbligazioni e condizioni previsti dal presente avviso. La ditta appaltatrice si impegnerà ad effettuare tutti i lavori di pulizia specificati con ogni cura, a proprio rischio e pericolo per danni diretti ed indiretti imputabili all'appaltatore, al quale verranno consegnate, da parte del responsabile dell'edificio, copia delle chiavi d'accesso. All'uopo la ditta appaltatrice dovrà garantire di essere in possesso di mezzi e attrezzature moderne ed idonee e di disporre di personale addestrato per l'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.
- La ditta appaltatrice si obbliga alla osservanza di tutte le disposizioni legislative e regolamentari concernenti le assicurazioni sociali vigenti, nonché dei contratti collettivi della categoria.
- La ditta appaltatrice dovrà garantire inoltre di poter effettuare interventi straordinari urgenti su richiesta della Committente.
- Sono a carico della ditta appaltatrice, oltre alle spese del personale utilizzato, indistintamente tutti i macchinari, gli attrezzi, gli utensili, i materiali occorrenti per l'esecuzione del servizio, nonché gli indumenti da lavoro degli addetti.
- I detersivi, i disinfettanti, ed in genere tutti i materiali usati per il servizio di pulizia, dovranno essere conformi alle norme UNI EN ISO 9002 e tali da non danneggiare in alcun modo le persone, gli immobili e le infrastrutture in genere.
- La ditta appaltatrice si impegnerà a rispettare e a far rispettare ai propri dipendenti il vincolo di riservatezza su tutte le informazioni, i dati, le documentazioni e le notizie, in qualunque forma acquisite successivamente alla stipula del contratto, che non siano di pubblico dominio o che siano ritenute dalla Fondazione non finalizzate alla pubblica diffusione. La ditta appaltatrice è tenuta al vincolo di riservatezza di cui al presente articolo anche successivamente alla conclusione del rapporto derivante dal contratto, e comunque finché le informazioni riservate non diventino di pubblico dominio.

Precisazioni sull'avviso:

Il presente avviso funge da mezzo di indizione di gara (articolo 70 comma 2 D.Lgs. n.50/2016).

Data d'invio dell'avviso:

11.01.2021

Altre informazioni:

Si precisa che l'affidamento del servizio avrà seguito solo a seguito di approvazione finale da parte della Giunta Esecutiva della Fondazione.

L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

Modalità di partecipazione alla gara:

Gli operatori economici interessati devono far pervenire all'amministrazione aggiudicatrice il loro interesse per l'appalto.

Tipo di procedura di aggiudicazione:

Trattasi di procedura competitiva con negoziazione.

Requisiti dell'operatore economico:

L'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti richiesti dal D.Lgs. 50/2016.

Criteri di selezione:

Prezzo complessivo più basso.

Il prezzo dovrà essere espresso al mq per ciascuna tipologia di intervento e complessivamente (prezzo mq x n.interventi x 306 mq), sulla base dei seguenti interventi:

Tipologia di intervento	Quantità
Interventi giornalieri	300
Interventi settimanali	48
Interventi trimestrali/straordinari	4
Interventi di sanificazione ambientale	6

Si precisa che i prezzi unitari che saranno indicati nell'offerta tecnica-economica s'intenderanno validi, anche nel caso di richiesta del servizio di pulizia di ulteriori locali, rispetto alla sede della Fondazione (306mq).



FONDAZIONE "ISTITUTO TECNICO SUPERIORE PER LA MOBILITA' SOSTENIBILE - SETTORE AEROSPAZIO PUGLIA"

Cittadella Della Ricerca - S.S. 7, Km 7,300 - 72100 Brindisi
 Codice fiscale: 91062110746
 Iscritta nel Registro Prefettizio delle Persone Giuridiche di Brindisi al n.23
 TEL.: +39 3457045449
 E-MAIL: segreteria@itsaerospaziopuglia.it PEC: its.aerospaziopuglia@pec.it
 SITO WEB: www.itsaerospaziopuglia.it

Valore dell'appalto:

Il valore complessivo dell'appalto, sulla base della superficie di 306 mq e dei quantitativi interventi sopra stimati, ammonta a € 18.000,00 (diciottomila/00) oltre IVA.

Termine per la ricezione delle manifestazioni d'interesse:

Il termine per la ricezione delle manifestazioni d'interesse è fissato in 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Indirizzo a cui devono essere inviate le manifestazioni d'interesse:

Le manifestazioni d'interesse devono essere inviate a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo its.aerospaziopuglia@pec.it.

Lingua:

Le offerte dovranno essere presentate in lingua italiano.

Altre precisazioni:

- a) È richiesta la presentazione per via elettronica delle offerte.
- b) Si farà ricorso all'ordinazione per via elettronica.
- c) Sarà accettato il pagamento elettronico.
- d) Applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti.

Informazioni aggiuntive:

Nessuna.

Responsabile del procedimento:

Responsabile del procedimento è il presidente della Fondazione I.T.S. AEROSPAZIO PUGLIA prof. Antonio Ficarella – Cittadella della Ricerca S.S:7 km 7,300 72100 Brindisi, tel. +39 3457045449, email: segreteria@itsaerospaziopuglia.it.

f.to il presidente
prof. Antonio Ficarella

