

Immobile Lotto n. 1 - via Ciciriello s.n.- 72100 Brindisi

Descrizione ed ubicazione dell'immobile

Il complesso immobiliare, adibito in precedenza come Caserma dei Vigili del Fuoco di Brindisi è edificato su un lotto di terreno pianeggiante su un'estensione di circa mq. 6.000,00. Il lotto è prospiciente una grande via di comunicazione che consente ai mezzi di raggiungere rapidamente sia il centri cittadino che i vari Comuni della Provincia.

L'immobile è orientato con il lato posteriore a Nord; la superficie coperta è di mq.1.500,00 circa, quella calpestabile all'incirca mq.3.650,00; il cortile interno di manovra ha una superficie di circa mq. 3.000,00.

L'edificio consta di n° 3 complessi distinti e dal castello di manovra. Il primo edificio, ubicato nella parte posteriore del suolo sviluppato su due piani, al piano terra autorimessa, al piano superiore, le camerate.

Nel secondo edificio sono ubicati i magazzini, i locali per i servizi vari ed uffici.

Nel terzo fabbricato, al piano terra sono ubicati uffici, sale, officine; al piano superiore alloggi.

L'ossatura portante del primo edificio è in cemento armato con copertura con solaio del tipo misto in laterizio e cemento armato.

Il secondo ed il terzo edificio è in muratura portante in tufo e solaio del tipo misto in laterizio e cemento armato.

La torre di manovra ha una fondazione ed un'ossatura in cemento armato.

Le fondazioni della struttura sono continue del tipo corrente in pietrame e malta bastarda; le murature portanti sono in tufo intrecciato dello spessore medio di cm. 50, murata con malta comune di calce e tufina.

I muri divisorii sono in tufo dello spessore di cm. 20/25; i vespai sono in pietrame calcareo dello spessore di cm. 25, areati con sovrastante massetto di calcestruzzo magro dello spessore di cm. 10. I pavimenti esterni sono in pietrini di cemento. I solai sono del tipo misto in laterizio e cemento armato. Le coperture degli stessi sono realizzati in basolato di Cursi a giunti sfalzati con sigillatura dei giunti con materiale bituminoso.

L'immobile è stato finito di costruire nell'anno 1959.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati:

Partita:	Fg:30;	P.IIa: 105	Sub:	Cat: B/1	Classe: 2
Partita:	Fg:30;	P.IIa: 138	Sub: 1	Cat:	Classe:
Partita:	Fg:30;	P.IIa: 139	Sub:	Cat:	Classe:
Partita:	Fg:30;	P.IIa: 140	Sub: 1	Cat:	Classe:
Partita:	Fg:30;	P.IIa: 140	Sub: 2	Cat:	Classe:

Nelle vigenti norme del Comune di Brindisi, il fabbricato è inserito in zona "F1- aree pubbliche destinate ad attrezzature di uso collettivo".

Esiste vincolo idrogeologico e vincolo per esondazione derivante dalla ipotetica rottura della diga del Cillarese. Ciò determina la possibilità di eseguire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che non determinino incremento del carico urbanistico rispetto alla precedente utilizzazione (Uffici).

L'immobile è occupato dalla società Santa Teresa S.p.A. in forza di contratto di comodato d'uso gratuito scadente il 11.12.2020.