

LICEO SCIENTIFICO “PEPE” DI OSTUNI. INTERVENTI URGENTI FINALIZZATI ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI ANCHE NON STRUTTURALI.

RELAZIONE GENERALE

1. PREMESSA

Con quanto previsto nel presente progetto, finanziato con il “*Primo programma straordinario stralcio di interventi urgenti finalizzati alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali negli edifici scolastici*”, Delibera del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) 13 maggio 2010, n. 32, pubblicata sulla G.U.R.I n. 215 del 14.09.2010, S.O. n. 216, ci si propone di proseguire la riqualificazione dell’immobile che presenta gravi carenze di conservazione e funzionalità, come già rilevato e segnalato nel sopralluogo effettuato dal Funzionario Tecnico Antonio Giuseppe NACCI in data 20/07/2009 a tanto incaricato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti- Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Puglia – Basilicata. Le problematiche evidenziate in occasione del suddetto sopralluogo effettuato dai tecnici progettisti di questo intervento riguardano in particolare:

- A) piccoli cedimenti strutturali nei “locali servizi” di pertinenza dell’Auditorium;
- B) distacchi di intonaco nelle congiunzioni tra parete e trave all’interno dell’Auditorium;
- C) serramenti in ferro in condizioni di evidente degrado all’interno di n° 2 aule al piano terra e 1° piano;

2. ANALISI DELLO STATO DI FATTO

L’immobile è ubicato in via T. Nobile a Ostuni in zona abitata. Nell’area circostante ad esso sorgono vari edifici residenziali.

La scuola è costituita da un corpo di fabbrica disposto su due piani; al piano terra sono disposti oltre alla segreteria e la presidenza alcune aule, i bagni ed i corridoi, il ripostiglio per gli attrezzi, l’archivio, la centrale termica, la centrale idrica e la palestra; al piano superiore trovano ubicazione le aule ed i laboratori.

La ventilazione ed il ricambio d’aria sono garantiti in tutti i locali dell’edificio in quanto lo stesso presenta in tutti i locali ampie finestre che assolvono efficacemente alla loro funzione.

Il fabbricato presenta struttura portante in cls armato e solai latero cementizi.

Tutte le tramezzature interne sono in muratura di tufo da 20 cm circa di spessore.

L’intero complesso dispone di un’ampia area esterna, in parte asfaltata adibita a parcheggio, di un campo polivalente scoperto e di una zona a verde.

Tutta l’area circostante è delimitata da una recinzione realizzata da un muretto con sovrastante ringhiera metallica. L’accesso avviene da due ingressi compreso quello pedonale.

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Gli interventi precedentemente elencati ai punti "A – B" segnalati a questa Provincia sono stati eseguiti ad eccezione di quanto descritto al punto "C" in quanto si è valutato che gli infissi, essendo in condizioni di evidente degrado, fosse necessario procedere alla loro completa sostituzione.

La molteplicità degli interventi necessari, le dimensioni del complesso scolastico e una carenza di fondi disponibili, spesso ha portato ad un rinvio degli stessi, con conseguente aggravio delle condizioni generali dell'Istituto.

In conseguenza delle problematiche sopra descritte, essendo l'istituto oggetto di altri interventi inerenti la riqualificazione energetica che interesseranno il fabbricato nella sua interezza, il presente progetto propone di realizzare quegli interventi necessari alla eliminazione delle carenze rilevate, nonché alla conservazione ed al miglioramento del complesso scolastico.

Tali interventi si possono così sintetizzare:

1. sostituzione degli infissi ammalorati nelle aule d'angolo evidenziati dal tecnico del Ministero e di altri monitorati successivamente al suddetto sopralluogo;
2. rifacimento di alcuni giunti di dilatazione tra i corpi di fabbrica che provocano distacchi di intonaco, sia internamente che esternamente dell'edificio che potrebbero quindi creare pericolo all'utenza dell'Istituto scolastico;
3. rimozione ricostruzione delle parti di intonaco distaccato nelle parti di congiunzione tra travi e pilastri con la muratura, all'interno ed all'esterno dell'edificio con successiva tinteggiatura con pittura rasante;
4. tinteggiature delle superfici interne nelle zone di intervento con pittura traspirante sui soffitti e/o lavabile sulle pareti.

I prezzi unitari applicati alle singole lavorazioni sono stati desunti dai seguenti prezziari ufficiali:

- a. Prezziario delle Opere Pubbliche Regione Puglia anno 2010;
- b. ARIAP (Associazione Regionale Ingegneri e Architetti di Puglia);
- c. Per le lavorazioni che non trovano riferimento nei prezziari ufficiali, ovvero le lavorazioni a corpo inserite nel computo metrico estimativo di cui agli art. A 001, sono stati effettuati le relative analisi ai sensi dell'art. 32 d.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207.

5. APPROVAZIONE PROGETTO:

Il progetto definitivo è stato approvato con Delibera di Giunta Provinciale n° 113 del 10/06/2011 ed ha acquisito il "*parere favorevole*" da parte del Funzionario Tecnico incarico Antonio Giuseppe NACCI, a tanto incaricato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Puglia – Basilicata a seguito dell'esame dello stesso e

a sopralluogo effettuato in data 3/08/2011. Nel suddetto parere erano contenute delle prescrizioni a cui si è ottemperato nella presente fase di redazione della progettazione esecutiva.

4. STIMA DEI COSTI

La spesa complessiva prevista per la realizzazione delle opere di cui sopra ammonta a complessive **Euro 50.000,00** di cui **Euro 32.494,07** per lavori a base d'asta, **Euro 3.264,00** per oneri della sicurezza ed Euro **14.241,93** a disposizione dell'Amministrazione per oneri fiscali, imprevisti, incentivo di progettazione e spese varie.

Il quadro economico, rimodulato rispetto alla progettazione definitiva a seguito delle prescrizioni, variazioni sulle lavorazioni e adeguamento dell'I.V.A., risulta così articolato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
A) Importo lavori a base d'asta :		
A1) Importo lavori soggetti a ribasso	€	32.494,07
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.264,00
Totale lavori a base d'asta	€	35.758,07
B) Somme a disposizione dell'amministrazione:		
1. – per imprevisti e varianti	€	2.000,00
2. – per lavori in economia	€	1.692,96
3. – per incentivi di progettazione e D.L. ex art. 92 D. Lgs. 163/06	€	715,16
4. – per IRAP (8,5% degli oneri diretti)	€	49,10
5. – assicurazione progettisti interni ex art. 92 c. 7bis, assicurazione R.P. ex art. 112, c. 4bis, D. Lgs. 163/06	€	1.500,00
6. – per oneri fiscali : IVA 21% su (A + B1+B2)	€	8.284,71
In uno somma voce B)	€	14.241,93
IMPORTO TOTALE PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA	€	50.000,00

I PROGETTISTI:

(geom. Alessandro SARACINO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(dr. arch. Pietro CALABRESE)