



## PROVINCIA DI BRINDISI

Via De Leo, 3 72100 BRINDISI

Ufficio Provveditorato ed Economato tel. 0831-565251-289

# CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**SERVIZIO DI DISINFEZIONE,  
DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE  
DEGLI IMMOBILI E DEGLI EDIFICI DI  
PERTINENZA E DEL LITORALE DELLA  
PROVINCIA DI BRINDISI PER L'ANNO 2011**

**ART. 1**  
**OBIETTIVI DELL'APPALTO**

La Provincia di Brindisi in qualità di Ente preposto alla tutela dei litorali compresi nel territorio provinciale, nonché del servizio di disinfezione, disinfestazione e derattizzazione degli edifici di propria pertinenza, intende affidare ad unica Impresa o a raggruppamenti di Imprese specializzate, la erogazione dei predetti servizi, al fine di pervenire al raggiungimento di una condizione igienico-sanitaria generale ottimale. Il presente Capitolato Speciale d'appalto ha valore di contratto a tutti gli effetti di legge e dovrà essere restituito debitamente firmato in ogni foglio dal legale rappresentante della ditta partecipante, per accettazione ed essere inserito nella busta contenente la **documentazione tecnico-amministrativa (BUSTA A)**. Sarà successivamente provveduto alla registrazione fiscale dell'atto nei termini di legge.

**ART. 2**  
**DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà la durata di anni uno a datare dalla consegna dei lavori.

**ART. 3**  
**ONERI E PRESTAZIONI A CARICO DELL'IMPRESA**

L'impresa si impegna:

- a) ad accettare sin dall'inizio dell'espletamento del servizio ogni e qualsiasi controllo che l'Amministrazione vorrà disporre per l'accertamento della rispondenza delle prestazioni effettuate rispetto alle esigenze in loco e agli obblighi assunti;
- b) a rimettere prima dell'inizio delle operazioni, al Servizio Multizonale di Prevenzione USL BR/4 Rep. Chimico, tutti i campioni delle sostanze dichiarate e che saranno impiegate nei trattamenti effettuandi;
- c) a non effettuare i trattamenti in caso di forte vento o pioggia;
- d) ad adottare, per gli interventi negli edifici, il metodo derattizzante a trappola;
- e) ad assolvere con prontezza alle richieste dell'Amministrazione Provinciale, dei Capi d'Istituto, con l'impiego di squadre operatrici munite di idonei mezzi,

attrezzature, prodotti e quant'altro necessario per la esecuzione dell'intervento nel termine massimo di 24 ore dalla richiesta;

- f) a diversificare, in conseguenza delle diverse esigenze delle zone da trattare, i prodotti da impiegare almeno ogni due interventi, onde evitare le resistenze degli insetti;
- g) a concordare con l'Amministrazione Provinciale e con i capi d'Istituto un calendario-programma degli interventi da eseguire. A seguito di tale approvazione la ditta si impegna a comunicare all'Amministrazione, ai Capi d'Istituto, alle ASL interessate, ai Dirigenti di Igiene Pubblica competenti, con almeno cinque giorni di anticipo, gli edifici in cui opererà, nonché il giorno e l'ora, allo scopo di rendere possibili gli opportuni controlli;
- h) ad indicare, prima dell'inizio degli interventi:
  - i prodotti da utilizzare nei vari trattamenti, con relative percentuali;
  - le attrezzature e i mezzi da utilizzare;
- i) ad utilizzare nei trattamenti i seguenti principi attivi:
  - per la derattizzazione: warfin – idrossicumarina – bromadiolone – clorofacinone da impiegare con le dovute cautele (trappole, multitrappole per ambienti chiusi);
  - per la disinfezione: sali quaternari di ammonio – jodofori;
  - per la disinfestazione: piretro – permetrina – cipermetrina;

Si precisa che i trattamenti in parola, di qualunque natura essi siano, devono essere effettuati con apposita attrezzatura specifica debitamente comprovata dal relativo certificato di proprietà della Ditta esecutrice e con soluzioni ottenute con l'utilizzo dei predetti prodotti secondo le concentrazioni indicate dal Ministero della Sanità. Tali concentrazioni dovranno corrispondere a quelle risultanti dalle analisi dei campioni che l'Ente appaltante si riserva di prelevare in qualunque momento nel corso dell'effettuazione dei trattamenti stessi.

**ART. 4**  
**PRESTAZIONI RICHIESTE**

Trattamenti da eseguire:

- ❑ **N. 3 trattamenti di disinfezione per ogni Istituto Scolastico;**
- ❑ **N. 3 trattamenti di disinfestazione per ogni Istituto Scolastico;**
- ❑ **N. 3 trattamenti di derattizzazione con trappole ecologiche per ogni Istituto Scolastico;**
- ❑ **n. 6 trattamenti di derattizzazione, da effettuarsi nel periodo maggio-luglio presso i litorali provinciali, intendendosi le strade provinciali da “Pezze Di Greco fino a lendinoso”; si precisa che l’intervento dovrà essere preceduto dall’apposizione di appositi cartelli informativi, almeno cinque giorni prima dell’intervento medesimo;**
- ❑ **n. 6 trattamenti di disinfestazione antilarvale (contro larve, uova, pupe atteri delle mosche, zanzare, striscianti -blatte, ecc) da effettuarsi nel periodo maggio-luglio, presso i litorali provinciali;**
- ❑ **n. 6 trattamenti di disinfestazione antialare ad azione abbattente (contro mosche, zanzare, striscianti-blatte, ecc) da effettuarsi nel periodo maggio-luglio, presso i litorali provinciali;**

Raccolta e smaltimento delle vecchie esche topicida e pulizia delle zone interessate.

La disinfezione, disinfestazione e derattizzazione deve essere eseguita prima dell’apertura delle scuole per l’inizio dell’anno scolastico, durante le vacanze scolastiche in coincidenza con i calendari scolastici. Si precisa che per gli Istituti scolastici i trattamenti dovranno essere eseguiti tanto all’interno, quanto all’esterno dei locali.

**ART. 5**  
**REQUISITI DELLE IMPRESE PER PARTECIPARE ALLA GARA**

Le Ditte partecipanti alla gara per l’appalto dei servizi in questione, devono avere i seguenti requisiti:

- ❑ idonea iscrizione alla C.C.I.A.A. per i servizi di : pulizia, sanificazione, disinfezione, derattizzazione, disinfestazione;
- ❑ possesso del riconoscimento lettere A,B,C,D,E, del D.M. 247/97 art. 1) con fascia di classificazione superiore a € 200.000,00;

- disponibilità allo smaltimento in idonea discarica di carcasse di animali, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impianto;
- iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali;
- regolarità contributiva attestata da D.U.R.C.;
- disponibilità di automezzo ad uso specifico per irrorazione di liquidi insetticidi;
- dichiarazione di essere in regola con le vigenti normative (D. Lgs. 81/08 del 09.02.08, riguardante la sicurezza sul lavoro).

Le predette certificazioni e dichiarazioni vanno allegare all'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

#### **ART. 6**

#### **PREZZO DELL'APPALTO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il prezzo dell'appalto per il servizio viene fissato Euro 16.666,66= oltre IVA. Detto prezzo è soggetto a ribasso con le modalità stabilite dalla lex specialis della espletanda procedura concorsuale.

Il pagamento del servizio sarà effettuato in tre soluzioni di pari importo fino alla concorrenza dell'importo contrattuale.

#### **ART. 7**

#### **CONTROLLO E ASSISTENZA DEI LAVORI INADEMPIENZE**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. In alternativa, l'impresa artigiana potrà soddisfare gli oneri obbligandosi ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. Ove non siano stati localmente stipulati i predetti contratti integrativi per le imprese artigiane, queste si obbligano ad applicare il locale contratto integrativo stipulato per i lavoratori dell'industria

edile, le clausole di questo prevalendo su eventuali clausole incompatibili del C.C.N.L. dei lavoratori delle imprese artigiane. Le imprese si obbligano ad osservare integralmente gli oneri di contribuzione e di accantonamento inerenti alle Casse Edili ed agli Enti Scuola contemplati dagli accordi collettivi per l'industria edile. Tali obblighi potranno, in via alternativa, essere soddisfatti dalle imprese artigiane mediante contribuzione ed accantonamenti a favore di Casse Edili ed Enti Scuola Artigiani, se ed in quanto costituiti ed operanti a norma della contrattazione collettiva di categoria. Le imprese invitate si obbligano ad applicare i contratti e gli accordi di cui ai precedenti commi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. All'applicazione ed al rispetto dei contratti ed accordi predetti debbono obbligarsi anche le imprese eventualmente non aderenti alle associazioni di categoria stipulanti o che recedano da esse, ed indipendentemente dalla struttura e dimensione delle imprese stesse e da ogni altra loro qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inottemperanza degli obblighi testè precisati accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento dei danni.

Per il servizio appaltato, la Ditta dovrà attenersi ai tempi ed alle disposizioni che in corso d'opera saranno impartite dall'Amministrazione Provinciale. Per i ritardi nella effettuazione del servizio rispetto alle date che saranno concordate nei calendari delle operazioni, dovuti ad inadempienza della ditta appaltatrice, sarà applicata una penale di Euro 50,00= al giorno.

Qualora, a seguito di prelievo dei campioni degli insetticidi usati e delle relative analisi di laboratorio svolte dalla competente ASL, si accertino difformità in ordine alla rispondenza della qualità dei prodotti impiegati rispetto a quella indicata nel presente CSA, sarà applicata una penale di Euro 258,23=.

**ART. 8**  
**CONTRATTO**

Sono a carico della Ditta Appaltatrice le spese inerenti e conseguenti della registrazione fiscale del provvedimento di aggiudicazione del servizio, per le quali espressamente rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti della Provincia.

**ART. 9**  
**DIRITTI ED OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE**

Nel corso dell'appalto l'Amministrazione potrà:

- a. riservarsi di risolvere di diritto il contratto che verrà stipulato ove, a seguito di prelievo dei campioni degli insetticida e delle relative analisi svolte dal Laboratorio di Igiene e Profilassi di Brindisi, si verificano difformità sulle risposdenze nella qualità dei prodotti impiegati rispetto alle caratteristiche accertate a seguito della analisi preventive;
- b. richiedere in qualunque momento prelievi di campioni;
- c. richiedere l'anticipo o la proroga delle date fissate per la effettuazione dei trattamenti;
- d. richiedere trattamenti suppletivi per edifici contemplati e non all'atto della stipula del contratto, agli stessi patti e condizioni stabiliti;
- e. l'Amministrazione Provinciale è altresì esentata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone scaturenti dall'esecuzione del servizio di che trattasi.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**-Dr.ssa Anna Carmela PICOCO**

**Brindisi, 28.04.2011**

**FIRMA PER ACCETTAZIONE DEI PUNTI DA 1 A 9.**