



## PROVINCIA DI BRINDISI

### DISCIPLINARE DI GARA

#### OGGETTO:

*FONDO PER LO SVILUPPO E COESIONE 2000-2006 E 2007-2013. DELIBERE CIPE N. 79/2012 E N. 92/2012 - ISTITUTO TECNICO NAUTICO STATALE "CARNARO" DI BRINDISI - ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA.*

*CUP: I81E14000270001 - CIG: 6468834AAE*

#### CAPO I

##### Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l’offerta e la documentazione, **pena l’esclusione dalla gara**, dovrà pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio indicato al punto **IV.3.4** e all’indirizzo di cui al **punto I.1** del bando di gara.

**Qualunque altra forma di recapito sarà causa di esclusione.**

Detto plico, **pena l’esclusione dalla gara**, dovrà essere chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, e dovrà recare all’esterno - oltre all’ intestazione del **mittente** ed all’indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all’**oggetto della gara**, al **giorno** e all’**ora** dell’espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo del medesimo plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il suddetto plico dovrà contenere al suo interno **tre buste**, anch’esse, **a pena l’esclusione dalla gara**, a loro volta chiuse ed idoneamente sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti l’ intestazione del **mittente**, l’**oggetto della gara** e la dicitura, rispettivamente “**A - Documentazione**”, “**B – Offerta Tecnica**” e “**C – Offerta economica**”.

#### A) Documenti Busta “A”

Nella busta “A - Documentazione” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) **domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (**vedere allegati B1, B1-bis o B1-ter per le differenti fattispecie**); nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere unica e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio (in caso di richiesta di partecipazione in A.T.I. dovranno essere indicate le rispettive quote di partecipazione al raggruppamento); alla domanda, in alternativa all’autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- b) **attestazione di qualificazione (o fotocopia con dichiarazione di copia conforme all’originale sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie con dichiarazione di copia conforme all’originale sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010**

**regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione alle categorie: OS6 – class. II, OG1 – class. II;**

c) **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, preferibilmente come da modello allegato al presente disciplinare (allegato B2), ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente (in caso di impresa singola o a.t.i. o consorzio già costituito) o i concorrenti (in caso di a.t.i. o consorzio non ancora costituiti), o loro procuratori, assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara/no, indicandole specificatamente, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del D.Lgs. 163/06 e, s.m.i., come segue:

a.a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei confronti della stessa non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

a.b) che nei propri confronti non è pendente, e non è stato disposto, alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011) o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011) (l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società);

a.c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima);

a.d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 (l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima);

- a.e) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- a.f) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- a.g) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Stazione appaltante;
- a.h) di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- a.i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o di quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- a.j) di non aver presentato false dichiarazioni o false documentazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, iscritti nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10 del D.Lgs. 163/06;
- a.k) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- a.l) che nei propri confronti non risulta alcuna iscrizione nel casellario informatico per aver prestato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- a.m) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- a.n) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
- a.o) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs n. 81/2008 (ex art. 36-bis, c. 1, del D.L. 4/7/06 n. 223, convertito in con modificazioni dalla L. 4/8/2006 n. 248);
- a.p) che nei propri confronti, ai sensi dell'art. 40, comma 9-quater, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- a.q) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ovvero che, pur essendo stato vittima dei predetti reati, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che non ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24/11/1981 n. 689;
- a.r) di non trovarsi, rispetto ad altro concorrente partecipante alla medesima procedura di gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, nel caso in cui la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- a.s) l'insussistenza di condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione ovvero dichiara l'esistenza (sotto indicate) di condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;
- b) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011(ex art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423), irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludano la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;

- d) che all'interno della propria azienda si è adempiuto agli obblighi di sicurezza previsti dal D. Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- e) **(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)** di possedere i requisiti d'ordine generale e speciale previsti dal D.P.R. 207/2010 e D.Lgs. 163/2006 accertati, ai sensi dell'art. 103, c. 2, del predetto D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 90, del medesimo D.P.R. 207/2010;
- f) che l'impresa è regolarmente iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, indicando le attività pertinenti, specificando i dati dell'iscrizione, nonché i titolari/soci/direttori tecnici/soggetti cessati/amministratori;
- g) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- h) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto dei lavori di cui trattasi, nel piano di sicurezza e nei grafici ed elaborati di progetto;
- i) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- j) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e preso visione dei luoghi oggetto dell'intervento;
- k) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs. 163/06;
- l) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- m) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- n) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- o) che intende riservarsi la facoltà di subappalto, per le seguenti lavorazioni: .....  
.....;
- p) che è consapevole che non saranno autorizzati subappalti alle altre imprese partecipanti, sia in forma singola che associata;
- q) **(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** dichiara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- r) **(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)** dichiara la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99 della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente;
- s) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, c. 14, della legge 383/2001 e s.m.i.;
- t) dichiara che l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48, del D.Lgs.163/2006 e s.m.i, oltre alle ulteriori comunicazioni inviate ai sensi di legge, è il seguente: ....., ovvero dichiara che al seguente numero di telefax ..... la S.A. è autorizzata a trasmettere le comunicazioni di cui all'art. 48, del D.Lgs.163/2006, oltre alle ulteriori comunicazioni inviate ai

sensi di legge;

- u) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/06)**: indica per quali consorziati concorre, dando espressamente atto che, relativamente ai consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, fermo restando che, in caso di aggiudicazione, i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;
  - v) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)**: indica l'impresa cui, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
  - w) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)**: dichiara di assumere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
  - x) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- d) **Dichiarazione** come da modello allegato al presente disciplinare (**All. B3**), ai sensi del Protocollo di Legalità sottoscritto in data 30/01/2007 tra il Prefetto di Brindisi e Provincia di Brindisi in cui si dichiara pena la rescissione del relativo contratto d'appalto:
- 4.1. "Di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti, *ovvero* pur trovandosi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale), non si è accordata e non si accorderà con altre partecipanti alla gara" .
  - 4.2. "Di impegnarsi a denunciare alla Magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori" .
  - 4.3. "Di impegnarsi a presentare, in caso di aggiudicazione, prima della stipula del contratto, un'apposita dichiarazione con l'indicazione delle imprese a cui saranno affidati subappalti e noli nonché dei titolari di contratti derivati e subcontratti, comunque denominati, nonché dei relativi metodi di affidamento, e dichiara che i beneficiari di tali affidamenti non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti o subaffidamenti non saranno consentiti" .
  - 4.4. "Di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, secondo quanto previsto dall'art. 3 del Protocollo di Legalità sottoscritto presso L'Ufficio Territoriale del Governo di Brindisi il 30/01/2007, pena la sanzione prevista dall'ultimo comma del citato art. 3, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti; pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese; danneggiamenti; furti di beni personali o in cantiere, ecc.);
  - 4.5. Di essere consapevole che, qualora si renderà responsabile della inosservanza di una delle predette clausole, sarà considerata di non gradimento per l'Ente che pertanto procederà sia all'esclusione dalla gara sia alla rescissione del relativo contratto d'appalto.
- e) **Sottoscrizione** come da modello allegato al presente disciplinare, del "*Patto di integrità*" – (**all. B4**)

- f) **cauzione provvisoria**, come definita dall'art. 75 del Codice, e costituita, a scelta del concorrente:
- 6.1 In titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
  - 6.2. in contanti, con versamento presso la Tesoreria della Provincia di Brindisi;
  - 6.3. da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva in** favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato

In caso di prestazione della **cauzione provvisoria** mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** queste dovranno:

- a. essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile;
  - b. essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
  - c. avere validità per *almeno 180 gg* dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta ;
  - d. L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante , la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
  - e. essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- f. prevedere espressamente:**
- 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - 2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  - 3) la loro **operatività** entro quindici giorni a semplice **richiesta scritta** della stazione appaltante;
  - 4) la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato).
  - 5) essere idonea anche ai sensi dell'art. 38 comma 2-bis del Codice e dunque garantire l'eventuale mancato pagamento della sanzione pecuniaria di **€ 556**(1% dell'importo complessivo dell'appalto) da parte del concorrente "Soccorso", con obbligo di reintegrazione in caso di escussione della stessa cauzione, pena esclusione della gara (Determinazione ANAC n. 1/2015);

Alla luce delle indicazioni ANAC sarà suscettibile di Soccorso Istruttorio:

*- la mancata allegazione della cauzione provvisoria, dovendo in ogni caso la stessa risultare*

*costituita prima del termine di partecipazione alla gara;*

- *la mancata allegazione del “contratto” (originale o copia autentica) in virtù del quale l’impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire requisiti e risorse necessarie ai sensi dell’art. 49 comma 2 lett. f) del D.Lgs. 163/2006, dovendo in ogni caso il medesimo essere stato stipulato prima della scadenza del termine di partecipazione alla gara;*

Inoltre secondo le indicazioni dell’ANAC è opportuno precisare che il sub-procedimento di soccorso istruttorio non consentirà in ogni caso:

- *il recupero dei requisiti generali o speciali non posseduti al momento della presentazione dell’offerta;*
- *mancata indicazione della volontà di ricorrere all’avvalimento o al subappalto necessario per la qualificazione;*
- *modifiche alla documentazione costituente offerta tecnica ed economica;*
- *di sanare casi di irricevibilità dell’offerta (fuori termine, plichi lacerati tali da far ritenere violato il principio di segretezza);*
- *di sanare casi di invalidità assoluta dell’offerta.*

La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura pari ad almeno € **11.120,00** (euro undicimilacentoveventi/00) [2% (due percento) dell’importo complessivo dell’appalto]. Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall’articolo 40, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria è stabilita in misura pari ad almeno € **5.560** (euro cinquemilacinquecentosessanta/00) [1% (un percento) dell’importo complessivo dell’appalto].

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Ai sensi dell’articolo 75, comma 6, del Codice la **cauzione provvisoria** verrà svincolata all’aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell’articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell’avvenuta aggiudicazione.

g) **ricevuta** di versamento di € 70 (settanta/00) a favore dell’Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, secondo le istruzioni operative presenti all’interno del sito dell’Autorità di Vigilanza all’indirizzo elettronico: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. In caso di raggruppamenti di imprese il versamento sarà effettuato dall’impresa capogruppo.

h) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):* **mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l’atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

i) *(nel caso di avvalimento di cui al punto 16 del bando di gara ):* In **caso di avvalimento**, di cui all’art.49 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente deve allegare, **a pena di esclusione**, oltre alla attestazione SOA dell’impresa ausiliaria e/o propria:

**a)** una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell’articolo 48 del D. Lgs. 163/2006, attestante l’avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell’impresa ausiliaria;

**b)** una dichiarazione dell’impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest’ultima, dei requisiti generali previsti dall’articolo 38 del D. Lgs. 163/2006, come da modello allegato al Disciplinare di gara (vedasi precedente punto 3), nella quale si dichiarano espressamente i requisiti di cui ai punti a), b) c) d) e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater);

**c)** una dichiarazione sottoscritta dall’impresa ausiliaria con cui quest’ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell’appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con specifica indicazione delle risorse.

In particolare dovranno essere indicate:

- le risorse economiche o garanzie
- attrezzature, mezzi, macchinari
- beni finiti e materiali
- personale

**d)** una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. n. 163/2006;

**e) contratto** in originale, o in copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto dettagliatamente indicate e quantificate.

In particolare il contratto dovrà specificare ed indicare espressamente

- le risorse economiche e/o garanzie messe a disposizione;
- i mezzi, attrezzature, beni finiti e materiali messi a disposizione, con l'indicazione specifica dei beni finiti, dei materiali, dei singoli mezzi o attrezzature con i loro dati identificativi;
- il numero degli addetti messi a disposizione facenti parte dell'organico dell'ausiliaria i cui nominativi dovranno essere comunicati prima dell'inizio dei lavori con specifiche del relativo contratto.
- Il compenso pattuito;

**f)** nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera e), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva avente i medesimi contenuti sostanziali del contratto di cui alla lettera e), attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono altresì i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5 del D. Lgs. 163/2006.

Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante e di data non anteriore alla pubblicazione del presente bando, in alternativa all'autenticazione, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica del documento di identità del/dei sottoscrittori.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) del D.Lgs. n. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente, escute la garanzia e trasmette gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 del D. Lgs. 163/2006.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di appalto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Qualora l'avvalimento sia riferito a categorie di lavorazioni, di qualsiasi importo esse siano, per le quali necessita il rilascio di certificazione (es. DM 37/08) e l'impresa concorrente non sia a questo abilitata, la relativa certificazione dovrà necessariamente essere rilasciata dall'impresa ausiliaria.

La dichiarazione di cui **all. B2** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la medesima dichiarazione, e quella di cui al punto n. 4- Protocollo di legalità - deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni



possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Alla predetta dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittori.

La domanda e la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, e successive modificazioni, devono essere redatte preferibilmente in conformità ai **modelli allegati al presente disciplinare** (allegati B1, B1bis, B1ter, B2, B3, B4).

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) del D. Lgs. n. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 del D. Lgs. 163/2006.

**La dichiarazione di cui all. B.2 (limitatamente alle lett. a.b, a.c, a.d, e a.q, devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. 163/06, nelle forme stabilite da D.P.R. 445/2000.**

**La documentazione di cui ai punti 5) e 6) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente ed intestata al concorrente partecipante (singolo, a.t.i., consorzio GEIE).**

**In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la documentazione di cui ai punti 2), 3), 4) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.**

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui a tutti i punti innanzi elencati, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

## **B) Documenti Busta "B"**

La busta "**B – Offerta Tecnica**" opportunamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura a pena di esclusione, deve contenere i seguenti documenti:

### **Proposta tecnica offerta dal concorrente**

A termini dell'art. 76 del dlgs 163/2006, il concorrente è autorizzato alla presentazione di proposte di variante al progetto esecutivo con le seguenti limitazioni:

- a) Detta proposta si integri con il progetto esecutivo posto a base d'asta e non modifichi il progetto presentato nella sostanza;
- b) siano garantite o migliorate le caratteristiche prestazionali dell'intervento, da dimostrare in sede di offerta (ossia siano volte a migliorare l'utilizzabilità, manutenibilità, durata nel tempo, sostituibilità, flessibilità d'uso in relazione alle situazioni di utilizzo, contenimento dei consumi, miglioramenti tecnologici, ottimizzazione dei rendimenti, facilità d'uso e di gestione, controllabilità del ciclo di vita dell'infrastruttura, delle prestazioni dei materiali e dei componenti e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione).
- c) siano volte a minimizzare i costi dell'opera o della sua utilizzazione/manutenzione con l'utilizzo dei materiali richiesti nel bando o con materiali simili;
- d) non mutino il progetto nelle sue scelte di base; non potranno essere prese in considerazione e saranno ritenute quindi inaccettabili offerte che modifichino sostanzialmente il progetto presentato dalla S.A.
- e) le varianti al piano di sicurezza non potranno produrre incrementi per gli importi stimati in fase di piano di sicurezza predisposto dalla s.a. e l'eventuale incremento degli oneri della sicurezza derivanti dalla proposta tecnica resterà a carico dell'offerente.
- f) I termini temporali previsti per la realizzazione degli interventi migliorativi non dovranno incidere sui termini previsti dal progetto posto a base di gara;

Nel caso in cui alcune soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano state valutate a giudizio insindacabile della Commissione giudicatrice, in sede di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, verranno attribuiti zero punti nei criteri o sub-criteri in cui rilevano, mentre rimarrà fermo in ogni caso il prezzo complessivo offerto, con l'obbligo per il suddetto concorrente in caso di

aggiudicazione di eseguire l'intervento nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto esecutivo posto a base di gara.

Le modifiche potranno riguardare:

1. aumento delle aree di intervento, purché le attività previste siano definite funzionalmente e siano oggetto di una sistematicità di interventi che consentano il mantenimento o l'incremento del livello qualitativo dell'intervento;
2. esecuzione di opere innovative edilizie ed impiantistiche aggiuntive o migliorative finalizzate all'incremento del livello qualitativo dell'intervento;

La **busta B** deve contenere i seguenti documenti per la valutazione:

- 1) elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
- 2) progetto esecutivo delle varianti migliorative o integrative eventualmente proposte sviluppato sulla base del progetto esecutivo approvato dalla stazione appaltante; il predetto progetto esecutivo deve essere completo di tutti i documenti e gli elaborati che il concorrente riterrà necessari per la comprensione delle scelte operate e che consentirà di eseguire i lavori; è onere dell'offerente consentire la comprensione delle migliorie proposte. A titolo presuntivo ma non esaustivo né tassativo il concorrente potrà produrre:
  - a) Relazione tecnico-illustrativa che potrà essere completata con l'elenco delle categorie dei lavori potrà essere completata con un elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte, corredato delle relative specifiche tecniche.
  - b) Elenco categorie dei lavori da cui dovranno desumersi i benefici derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte e dovranno essere allegate le relative documentazioni;
  - c) Computo metrico dettagliato ma **non estimativo, a pena di esclusione**;
  - d) proposte di modifica al Piano di sicurezza e coordinamento;
  - e) Elaborati grafici e descrittivi secondo quanto previsto dal regolamento;

L'Offerta Tecnica dovrà essere redatta in italiano, su carta semplice e sulla base delle indicazioni di cui al presente paragrafo.

Ai fini della attribuzione del punteggio premiante l'offerta tecnica dovrà far riferimento specificatamente, e separatamente, ai singoli elementi oggetto di valutazione previsti dal presente disciplinare di gara.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica dovranno essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente in materia.

Gli elaborati progettuali che l'Impresa ritiene di presentare e costituenti l'offerta tecnica, elaborati in maniera chiara e dettagliata, andranno presentati in una unica copia, dovranno essere sottoscritti da tecnici abilitati, ed iscritti all'Albo o analogo registro professionale previsto nella legislazione del paese di appartenenza e dal legale rappresentante della ditta concorrente, ovvero dai legali rappresentanti delle ditte raggruppate o consorziate in caso di Raggruppamento o Consorzio.

L'offerta, come accennato, potrà essere illustrata da relazioni, elaborati grafici e da ogni altra documentazione di supporto, anche relativa ad opere già eseguite con la stessa tecnologia o con mezzi d'opera speciali individuati in offerta.

Tale documentazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte dell'Impresa, il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili, anche in relazione alla migliore interpretazione, in fase realizzativa, delle indicazioni definite dal progetto posto a base di gara.

Ove la Commissione a suo insindacabile giudizio ritenga inaccettabili o inammissibili le proposte migliorative, verranno attribuiti **zero punti** ai criteri o sub-criteri cui afferiscono, mentre rimarrà fermo in ogni caso il prezzo complessivo offerto dal concorrente, con l'obbligo per esso, in caso di aggiudicazione, di eseguire l'intervento nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto esecutivo posto a base di gara. Saranno esclusi i concorrenti che non abbiano conseguito, per l'offerta tecnica, il punteggio totale di almeno **36 punti**.

In riferimento alle varianti migliorative proposte, dopo l'aggiudicazione del lavoro dovrà essere consegnato alla Provincia di Brindisi, pena la decadenza dal diritto all'aggiudicazione, entro e non oltre **gg. 20** dalla comunicazione, a pena di decadenza, l'aggiornamento del progetto esecutivo predisposto dalla Stazione Appaltante; detto progetto dovrà essere redatto con tutti gli elaborati previsti dagli artt. 33

e segg. del DPR 207/2010; il progetto dovrà essere, inoltre, realizzato nell'assoluto rispetto del progetto posto a base di gara quale risultante dall'ottimizzazione e dalle eventuali soluzioni migliorative e/o alternative proposte in sede di offerta dall'aggiudicatario, accettate dall'Amministrazione e condizionanti l'aggiudicazione, eventualmente integrato da raccomandazioni degli organi consultivi preposti, da recepirsi in fase esecutiva.

In fase di redazione della progettazione esecutiva non sarà, quindi, possibile apportare integrazioni o soluzioni nuove rispetto a quelle presentate qualora queste abbiano costituito oggetto di valutazione ai fini dell'aggiudicazione.

Gli oneri necessari per la compilazione del progetto esecutivo aggiornato con le proposte migliorative, così come gli oneri necessari per la compilazione dell'offerta tecnica, sono a totale carico dell'offerente.

### **C) Documenti Busta "C"**

Nella busta "C – Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- 1) **Dichiarazione**, come da modello allegato (**All. C "Modulo offerta economica"**), in competente bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, con allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittori, contenente:
  - l'indicazione del **prezzo offerto**, espresso in cifre ed in lettere, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **II.2.1** del bando. **Il prezzo offerto deve intendersi comprensivo dei costi necessari per l'esecuzione delle opere migliorative o in variante proposte da parte del concorrente e coincidente con l'importo risultante dai documenti di cui ai successivi punti 2) e 3).**
  - L'indicazione dell'importo dei costi della manodopera relativa alle parti in variante rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara (dato che verrà utilizzato ai soli fini della eventuale verifica della congruità dell'offerta);
  - L'indicazione dell'importo degli oneri della sicurezza relativi alle parti in variante rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara (dato che verrà utilizzato ai soli fini della eventuale verifica della congruità dell'offerta);

Nel formulare l'offerta l'impresa, per par condicio, è conscia che l'Amministrazione valuterà l'offerta economica solo sulla base dell'importo a base d'asta depurato dagli oneri di sicurezza: ciò comporta che le opere migliorative sono ipotizzate conoscendo che non potranno esservi incrementi per l'importo relativo alla sicurezza già stimato da parte della stazione appaltante. Nel caso in cui la suddetta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura. La mancata regolarizzazione dell'imposta di bollo richiesta, non sarà motivo di esclusione della ditta dalla gara; in tal caso, la relativa documentazione sarà inoltrata, a cura del responsabile del procedimento, ai competenti uffici finanziari per l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

- 2) **computo metrico estimativo** redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel **progetto esecutivo comprensivo delle proposte migliorative** i prezzi unitari di cui al successivo numero 4);
- 3) **lista delle quantità delle lavorazioni e forniture** previste nel **progetto esecutivo comprensivo delle proposte migliorative offerte** per l'esecuzione dei lavori, compilata sulla base delle quantità parziali previste nel computo metrico; in base a tale lista è determinato il prezzo complessivo offerto; la lista deve essere redatta dal concorrente, secondo quanto in prosieguo prescritto, in formato cartaceo ed elettronico;

**4) elenco dei prezzi unitari**, in base ai quali si è redatto il computo metrico estimativo nonché la **lista delle quantità delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**;

**Si precisa e si prescrive:**

- a) che la lista di cui al precedente del numero 3) deve essere composta di dieci colonne, nelle quali devono essere riportati i seguenti dati:
- 1) nella prima il numero d'ordine della lista,
  - 2) nella seconda il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto come specificate nell'elenco prezzi impiegato in sede di progettazione;
  - 3) nella terza la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture,
  - 4) nella quarta la categoria generale o specializzata cui appartiene la lavorazione,
  - 5) nella quinta il gruppo e/o il sottogruppo di cui all'articolo 43, comma 6, del Regolamento cui appartiene la lavorazione o la fornitura;
  - 6) nella sesta le unità di misura della lavorazione o fornitura;
  - 7) nella settima il quantitativo previsto in progetto per ogni voce;
  - 8) nella ottava e nona colonna, i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella nona ed in lettere nella decima;
  - 9) nella decima i prodotti dei quantitativi indicati nella settima colonna per i prezzi unitari indicati nella nona colonna; la somma di tutti gli importi riportati in tale colonna costituisce il **prezzo richiesto per l'esecuzione dei lavori** ed è indicato in calce alla lista;
- b) che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- c) che i prezzi unitari offerti costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali e, pertanto saranno utilizzati: per il pagamento a misura delle prestazioni eseguite;
- d) che in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.
- e) che la dichiarazione di offerta economica e i relativi elaborati, a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, nonché dal progettista qualificato indicato o associato; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio;

**Criteri di aggiudicazione ed attribuzione dei punteggi**

La procedura di appalto sarà quella prevista dall'art. 83 del D.to Lgs. n. 163/2006, l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 120 del D.P.R. n. 207/2010 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata ai sensi degli artt. 81 e 84 del D.to Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. In particolare, ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.to Lgs. n. 163/2006, si stabiliscono i seguenti criteri di valutazione:

**A) ELEMENTO QUANTITATIVO: Max punti 30**

**B) ELEMENTI QUALITATIVI: Max punti 70**

**All'elemento quantitativo verrà attribuito il seguente punteggio:**

A) prezzo offerto: Max **punti 30**

Ai sensi dell'articolo 83, comma 2, del Codice, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti i cui punti, attribuiti dalla commissione giudicatrice, in relazione ai criteri di valutazione di natura qualitativa, non siano pari o superiori alla **soglia dei 36 punti**

**Il punteggio relativo agli elementi qualitativi verrà attribuito prendendo in esame i seguenti criteri atti a caratterizzare la soluzione proposta dall'offerente:**

<b>B.1.QUALITA' E PREGIO TECNICO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO E FUNZIONALITÀ DELL'EDIFICIO SCOLASTICO</b>	
B.1.1 Miglioramento delle condizioni strutturali e delle finiture dell'involucro edilizio ( <i>inteso come migliorie finalizzate alla risoluzione di problemi strutturali e non strutturali previsti in progetto e/o non previsti in progetto</i> )	fino a punti 18
B.1.2 Miglioramento delle condizioni di sicurezza dell'edificio ( <i>inteso come interventi finalizzati al rispetto del D.Lgs. 81/08, alla integrazione e/o sostituzione di presidi di sicurezza ed interventi volti a minimizzare i costi in fase di utilizzazione e/o manutenzione dell'opera</i> )	fino a punti 18
B.1.3 Miglioramento delle condizioni igienico sanitarie dell'edificio ( <i>inteso come interventi finalizzati al miglioramento dei servizi igienici e/o al miglioramento degli ambienti scolastici</i> )	fino a punti 15
B.1.4 Miglioramento delle condizioni di efficientamento energetico dell'edificio ( <i>inteso come ottimizzazione dell'efficientamento energetico, della produzione di energia e della semplicità ed economia nella gestione degli impianti</i> )	fino a punti 15
<b>B.2 CARATTERISTICHE ED ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>	fino a punti 4
<b>B) SOMMANO ELEMENTI QUALITATIVI</b>	<b>max punti 70</b>

Nella busta B) deve essere contenuta esclusivamente l'offerta tecnica senza alcun riferimento, **a pena di esclusione**, agli elementi costituenti l'offerta quantitativa (offerta economica), illustrante le proposte di varianti migliorative oggetto di valutazione.

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che, avendo ottenuto il punteggio totale più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa in base alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, tenendo conto dei predetti criteri.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.to Lgs n. 163/2006 e s.m.i..

Il migliore offerente verrà così individuato, fatta salva l'idoneità della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

**Criteri di attribuzione dei coefficienti e determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato, ai sensi dell'allegato G del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, con il **metodo aggregativo-compensatore**, secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa (offerta tecnica), i coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati attraverso la media dei medesimi, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ai sensi del quarto comma lett. a) n. 4 dell'All. G al D.P.R. 207/2010, secondo la seguente scala dei valori:

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento
<b>Eccellente</b>	<b>1,0</b>	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
<b>Ottimo</b>	<b>0,8</b>	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
<b>Buono</b>	<b>0,6</b>	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
<b>Discreto</b>	<b>0,4</b>	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
<b>Modesto</b>	<b>0,2</b>	appena percepibile o appena sufficiente
<b>Assente/irrelevante</b>	<b>0,0</b>	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, secondo la formula:

$$V(a) i = P_i / P_{max}$$

dove:

- V(a) i      è il coefficiente della prestazione del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);
- P<sub>i</sub>            è la media (o la somma) dei coefficienti attribuiti dai commissari del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;
- P<sub>max</sub>        è la media (o la somma) di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari al sub-elemento o all'elemento (i) tra tutte le offerte;

In caso di mancata presentazione dell'Offerta Tecnica, il concorrente è inderogabilmente escluso dalla gara.

Nel caso in cui un offerta tecnica sia parziale a causa della mancata presentazione di proposte di varianti migliorative relativamente ad uno o più elementi di valutazione, al concorrente è inderogabilmente attribuito il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento o degli elementi di valutazione non presentati ed i relativi elementi non presentati non sono oggetto di valutazione.

Anche per quanto riguarda l'elemento di natura quantitativa (offerta economica), i coefficienti V(a)i sono determinati attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara, ai sensi del quarto comma lett. b) dell'All. G del DPR 207/2010.

Il prezzo offerto deve comunque essere inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. I punti verranno attribuiti secondo la seguente formula:

$$P = [(P_g - P_i) / (P_g - P_{min})] \times \text{Max punti}$$

dove:

- P* = punteggio attribuito all'offerta in esame;
- P<sub>g</sub>* = prezzo a base di gara;
- P<sub>i</sub>* = prezzo offerto dal concorrente in esame;
- P<sub>min</sub>* = prezzo minimo offerto dai concorrenti;
- Max punti = 30**

Il punteggio totale si otterrà ovviamente dalla somma:

Punteggio Totale = Offerta Tecnica + Offerta Economica.

Il massimo valore ottenibile è pari a **100**.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La commissione giudicatrice successivamente, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, comma 2,

del Codice – ove, il punteggio per l'elemento economico sia superiore ai 4/5 del punteggio massimo stabilito nel bando di gara e, contemporaneamente, il punteggio ottenuto dalle somme dei punteggi per gli altri elementi di valutazione non riparametrati (ossia prima della operazione consistente nel riportare ad uno la media più alta per i singoli criteri e quindi rendere proporzionali gli altri valori) sia superiore ai 4/5 della somma dei punteggi massimi attribuibili informa di tale fatto il responsabile del procedimento per la verifica dell'anomalia dell'offerta.

## **Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali**

### **Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

### **Effettuazione del sopralluogo e presa visione della documentazione di gara**

La presa visione della documentazione di gara comprensiva degli elaborati tecnici e descrittivi del progetto è obbligatoria e potrà essere effettuata sul profilo del committente <http://www.provincia.brindisi.it> alla sezione "bandi di gara". Tutta la documentazione potrà essere acquisita dal concorrente dallo stesso sito.

Il sopralluogo presso l'immobile oggetto dell'appalto è obbligatorio e la mancata effettuazione dello stesso sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo i concorrenti, a propria cura, dovranno recarsi presso l'immobile oggetto dei lavori negli orari di apertura dello stesso L'amministrazione non rilascerà, per detto sopralluogo, alcuna attestazione. L'esecuzione del sopralluogo sarà dichiarata in sede di istanza di partecipazione alla gara (punto "J" dell'All. B2).

### **Chiarimenti**

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura di affidamento, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al R.U.P. Dott. Arch. Pietro CALABRESE, al fax 0831 565324 o all'indirizzo e-mail: [servizio.tecnico@pec.provincia.brindisi.it](mailto:servizio.tecnico@pec.provincia.brindisi.it), entro e non oltre il decimo giorno antecedente la data di scadenza della presentazione dell'offerta.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno tre giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <http://www.provincia.brindisi.it> alla sezione "bandi di gara".

## **CAPO II**

### **Procedura di aggiudicazione**

- a) verificare la correttezza formale della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3), relativa all'esistenza di forme di controllo ex art. 2359 c.c., e dai documenti prodotti per dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta (inseriti in separata busta, a pena di esclusione), sia accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi ed, in caso positivo, ad escluderli dalla gara;
- c) verificare, altresì, che non hanno presentato offerte concorrenti fra i quali si dovessero ravvisare vincoli e/o fattori di controllo e/o di collegamento sostanziali con altri concorrenti partecipanti alla gara, da valutarsi caso per caso, ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- d) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/06 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- e) stilare l'elenco delle imprese ammesse alla successiva fase di gara;
- f) aprire i plichi relativi all'offerta tecnica procedendo a siglare tutti i documenti ivi contenuti, senza entrare nel merito né della completezza né della valutazione di essi.

Quindi, Il Presidente procede a sorteggiare un numero di offerenti, pari al 10% del numero dei concorrenti ammessi, arrotondato all'unità superiore, per la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ex art. 48, c. 1, del D.Lgs. 163/06, richiesti per la partecipazione alla gara d'appalto di cui trattasi, mediante riscontro dei dati risultanti dal casellario informatico dell'Osservatorio, istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (per le imprese in possesso dell'attestazione SOA).

La commissione di gara procede, nella stessa seduta o in sedute successive riservate, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri dei dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici. La commissione di gara può richiedere alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, di effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "A - Documentazione".

La commissione di gara, procede quindi:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di ordine speciale, all'esito negativo della verifica di cui all'art. 48 dlgs 163/06;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La procedura di gara prosegue in seduta riservata, secondo modalità e tempi stabiliti dai componenti la Commissione, per la verifica delle Offerte Tecniche.

Durante la fase di verifica dell'offerta tecnica, si procederà ad attribuire i punteggi alle singole offerte secondo le modalità già indicate nel precedente punto "B - Offerta Tecnica"; quindi saranno esclusi i concorrenti che non abbiano conseguito, per l'offerta tecnica, il punteggio totale di almeno **36 punti**.

Al termine della procedura prevista durante la seconda fase, si procede a comunicare ai concorrenti, tramite il profilo del committente, il giorno e l'ora in cui, in seduta pubblica si procederà alla ulteriore fase di gara. La comunicazione sarà fornita **almeno 24 ore** prima dell'avvio della successiva fase di gara.

Nel giorno e nell'ora stabiliti, la Commissione, dopo che il Presidente ha dato lettura delle risultanze delle attività eseguite in seduta riservata, procede all'apertura delle buste "C -



**Offerta economica**” presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell’articolo 86, comma 2 del D.Lgs. 163/06, alla determinazione delle offerte definite anomale. Si procederà alla verifica delle offerte definite anormalmente basse secondo il procedimento previsto dagli articoli 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/06. Resta salva la facoltà di verifica delle offerte che possono risultare anomale per situazioni specifiche, secondo i dettami del comma 3 dell’art. 86.

Ai sensi dell’art. 88, comma 7, del dlgs 163/2006, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare per la verifica di anomalia contemporaneamente più offerenti, fino ad un massimo di cinque.

L’aggiudicazione in via provvisoria avverrà nei confronti dell’offerente che avrà ottenuto il punteggio maggiore, quale somma tra il valore dell’offerta tecnica e quello dell’offerta economica, purché non sia risultata, secondo la valutazione della stazione appaltante, anomala. Nel caso in cui due o più offerte dovessero risultare a pari merito, sarà ritenuta aggiudicataria quella che abbia ottenuto il punteggio maggiore relativamente all’offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà al miglioramento dell’offerta economica da parte dei concorrenti che abbiano acquisito il medesimo punteggio, nel caso in cui gli stessi presenzino alla procedura di gara; in caso di assenza anche di uno di essi si procederà con l’aggiudicazione in via provvisoria mediante sorteggio.

La stazione appaltante, successivamente, procede ad acquisire secondo le procedure di legge tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali e speciali previsti dal bando di gara e dal presente disciplinare per l’aggiudicatario provvisorio e per il secondo in graduatoria.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, la stazione appaltante procede all’esclusione dalla gara per il soggetto originariamente provvisoriamente aggiudicatario, all’escussione della garanzia ed alla comunicazione alla Autorità di Vigilanza, nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell’aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

L’intervento di cui trattasi è finanziato nell’ambito dell’Accordo di Programma Quadro Settore Istruzione - Intervento di Recupero e riqualificazione del patrimonio infrastrutturale degli Istituti scolastici secondari di 2° grado pugliesi – con Delibere CIPE n. 79/2012 e 92/2012 e D.G.R. 2787/2012, esso è pertanto assoggettato ai seguenti termini e condizioni:

l’aggiudicazione dell’intervento deve avvenire entro e non oltre il 31.12.2015. Ove la amministrazione sia impossibilitata a rispettare il predetto termine, la presente procedura si intenderà revocata senza che i partecipanti possano pretendere riconoscimenti in danno per la partecipazione alla gara.

IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO  
( dott. ing. Sergio M. Rini)

Allegati:

1. modello istanza di ammissione alla gara (all. B1);
2. dichiarazioni sostitutive (all. B2);
3. dichiarazione ai sensi del protocollo di legalità (all. B3);
4. “*Patto di integrità*” – (all. B4);
5. Modulo offerta economica – (all. C);