



**PROVINCIA DI BRINDISI**

Settore Appalti e Contratti

**BANDO DI GARA D'APPALTO**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARE NELLA SEDE DELL'ISTITUTO TECNICO PER GEOMETRI "BELLUZZI" DI VIA N. BRANDI, IN BRINDISI.**

**CUP: I86E1000300001**

**CIG: 53286637CF**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale: <b>PROVINCIA DI BRINDISI – Settore Appalti e Contratti</b>		
Indirizzo postale: <b>VIA DE LEO, 3</b>		
Città: <b>BRINDISI</b>	Codice postale: <b>72100</b>	Paese: <b>ITALIA</b>
Punti di contatto: All'attenzione di: <b>Dr.ssa Maria Longo</b>		Telefono: <b>0831565269</b>
Posta elettronica: <b>appalti@provincia.brindisi.it</b>		Fax: <b>0831565332</b>
Indirizzi internet: Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: (URL) <b>www.provincia.brindisi.it</b> Indirizzo del profilo di committente: (URL) <b>www.provincia.brindisi.it</b>		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

I punti di contatto sopra indicati  Altro vedi l'allegato A.I

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso

I punti di contatto sopra indicati  Altro vedi l'allegato A.II

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a

I punti di contatto sopra indicati  Altro vedi l'allegato A.III

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

<input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input type="radio"/> Autorità regionale o locale <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale	<input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input checked="" type="radio"/> Altro: Ente locale
---	---

**I.3) Principali settori di attività**

<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> Difesa <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> Ambiente <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari <input type="checkbox"/> Salute	<input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione <input type="checkbox"/> Altro: (specificare)
---	---

#### I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:  sì  no

## Sezione II: Oggetto dell'appalto

### II.1) Descrizione

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

**procedura aperta per l'affidamento dei lavori manutenzione straordinaria da realizzare nella sede dell'Istituto Tecnico per Geometri "BELLUZZI", di via N. Brandi, In Brindisi**

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

<input checked="" type="radio"/> Lavori	<input type="radio"/> Forniture	<input type="radio"/> Servizi
<input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Noleggio <input type="checkbox"/> Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/> Una combinazione di queste forme	Categoria di servizi n.: [ ] [ ] [ ]  <i>Per le categorie di servizi cfr. l'allegato C1</i>

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi:

**Istituto Tecnico per Geometri "Belluzzi" di via N. Brandi, in Brindisi**

Codice NUTS: ITF44 Brindisi

#### II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro

L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (DPS)

#### II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)

Accordo quadro con diversi operatori

Accordo quadro con un unico operatore

Numero [ ] [ ] [ ] [ ]

*oppure*

(se del caso) numero massimo [ ] [ ] [ ] di partecipanti all'accordo quadro previsto

#### Durata dell'accordo quadro

Durata in anni: [ ] [ ] oppure in mesi: [ ] [ ] [ ] [ ]

Giustificazione per un accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:

#### Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre)

Valore stimato, IVA esclusa: [ ] Valuta: [ ] [ ] [ ] [ ]

*oppure*

Valore: tra [ ] e [ ] Valuta: [ ] [ ] [ ] [ ]

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare: (se noto)

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:

**L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire gli interventi urgenti finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, dell'edificio sede dell'istituto tecnico statale per geometri "O. Belluzzi", ubicato in via N. Brandi, Brindisi, come dettagliatamente riportati negli elaborati, ai sensi dell'art. 1 delle condizioni integrative al Capitolato speciale d'appalto**

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	<b>45453100-8 Lavori di riparazione</b>	[ ][ ][ ]-[ ] [ ][ ][ ][ ]-[ ]
Oggetti complementari	[ ][ ]-[ ][ ]-[ ][ ]-[ ][ ] -[ ][ ][ ][ ]-[ ][ ]-[ ][ ]-[ ][ ] [ ][ ]-[ ][ ][ ][ ]-[ ][ ][ ][ ] ]-[ ][ ][ ]-[ ][ ]	[ ][ ][ ][ ][ ]-[ ][ ] [ ][ ][ ][ ][ ] ]-[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]-[ ][ ] [ ][ ] [ ][ ][ ][ ]-[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]-[ ][ ] [ ][ ][ ][ ][ ]-[ ][ ]

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP):  sì  no

**II.1.8) Lotti** (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

Questo appalto è suddiviso in lotti:  sì  no

(in caso affermativo) Le offerte vanno presentate per

un solo lotto  uno o più lotti  tutti i lotti

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti  sì  no

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto****II.2.1) Quantitativo o entità totale:** (compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)

a) Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso): **€ 93.800,00**

b) Importo dei lavori a base di gara: **€ 92.100,00**

c) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 1.700,00**

**II.2.2) Opzioni** (se del caso)

Opzioni  sì  no

(in caso affermativo) Descrizione delle opzioni:

(se noto) Calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: [ ][ ] oppure in giorni: [ ][ ][ ][ ] (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi** (se del caso)

L'appalto è oggetto di rinnovo  sì  no

Numero di rinnovi possibile: (se noto) [ ][ ][ ] oppure Valore: tra [ ][ ][ ] e [ ][ ][ ][ ]

(se noto) Nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi: [ ][ ] oppure in giorni: [ ][ ][ ][ ] (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: [ ][ ] oppure in giorni: 90 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna ai sensi dell'art. 10 delle condizioni integrative al CSA.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico****III.1) Condizioni relative all'appalto****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** (se del caso)

All'atto della presentazione dell'offerta, a pena di esclusione: cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di appalto, ex art. 75, comma 1, D.lgs. n. 163/2006;

Dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 163/2006.

In caso di aggiudicazione:

a) cauzione definitiva nella misura, modi e prescrizioni previsti dall'art. 113, commi 1 e 2, D.lgs. n. 163/2006,

b) Polizza assicurativa nei confronti della stazione appaltante ex art. 129, D.Lgs. n. 163/2006. ed art. 125, D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. con le modalità e massimali di cui all'art. 9 delle Condizioni integrative al CSA, da produrre prima della consegna dei lavori.

Per ulteriori informazioni consultare il disciplinare di gara che forma parte integrante del presente bando di gara.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

- **Finanziamento:** fondi di cui alla deliberazione CIPE n. 32 del 13/05/2010, pubblicata sulla GURI n. 215 del 14/09/2010

- **Informazione su pagamenti:** art. 12 delle Condizioni integrative al CSA

<p><b>III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: (se del caso)</b>  Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs n. 163/2006, anche stabiliti in altri stati aderenti all'U.E. ex art. 47 D.lgs. 163/2006. Sono ammesse altresì imprese che intendano riunirsi e consorziati ai sensi dell'art. 37, comma 8 D. lgs. 163/2006</p>
<p><b>III.1.4) Altre condizioni particolari (se del caso)</b>  La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari <input type="radio"/> sì <input type="radio"/> no  (in caso affermativo) Descrizione delle condizioni particolari:</p>

### III.2) Condizioni di partecipazione

<p>III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</p> <p>Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:  <b>Per partecipare alla gara la ditta concorrente non deve trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38, del D.Lgs n. 163/2006 e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. I concorrenti devono presentare le dichiarazioni e la documentazione prevista nel Disciplinare di gara che forma parte integrante del presente bando di gara.</b></p>	
<p><b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria</b></p>	
<p>Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:  <b>I concorrenti devono presentare le dichiarazioni e la documentazione prevista nel Disciplinare di gara che forma parte integrante del presente bando di gara.</b></p>	<p>Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: (se del caso)</p>

<p><b>III.2.3) Capacità tecnica</b></p>	
<p>Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:  <b>a) Nel caso di concorrente in possesso dell'attestazione SOA:</b>  <b>Dichiarazione art. 40 D.lgs. n. 163/2006 supportata da certificazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Tale certificazione dovrà riferirsi al possesso della qualificazione alla Cat. OG1 – class. I;</b>  <b>b) Nel caso di concorrente non in possesso di attestazione SOA:</b>  <b>Dichiarazione possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ex art. 90, c. 1 e 3, DPR 207/2010, come segue:</b>  <b>1-importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore all'importo del contratto da stipulare;</b>  <b>2-costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore del 15 % dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;</b>  <b>3-adeguata attrezzatura tecnica.</b>  <b>c) Ai sensi dell'art. 49, D. Lgs n. 163/2006 il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 D. Lgs 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario tecnico e organizzativo o di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto.</b></p>	<p>Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: (se del caso)</p>
<p><b>III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati (se del caso)</b>  <input type="checkbox"/> L'appalto è riservato ai laboratori protetti  <input type="checkbox"/> L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti</p>	

### III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

#### III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione  sì  no

(in caso affermativo) Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

#### III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio  sì  no

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Tipo di procedura

#### IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

Ristretta

Ristretta accelerata

Giustificazione della scelta della procedura accelerata:

Procedura negoziata

Sono già stati scelti alcuni candidati (se del caso nell'ambito di alcuni tipi di procedure negoziate)  
 sì  no  
(in caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni)

Negoziata accelerata

Giustificazione della scelta della procedura accelerata:

Dialogo competitivo

#### IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)

Numero previsto di operatori [ ] [ ] [ ]

oppure

Numero minimo previsto [ ] [ ] [ ] e (se del caso) numero massimo [ ] [ ] [ ]

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

#### IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo (procedura negoziata, dialogo competitivo)

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare  sì  no

### IV.2) Criteri di aggiudicazione

#### IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

**X- Prezzo più basso ex art. 82 D.lgs. n. 163/2006, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi del successivo comma 2, lett. a) del citato art. 82, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 122, c. 9, delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 e con aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.**

**E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.**

Oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1. [ ]	[ ]	6. [ ]	[ ]
2. [ ]	[ ]	7. [ ]	[ ]
3. [ ]	[ ]	8. [ ]	[ ]

#### IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica  sì  no

(in caso affermativo, se del caso) Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo



- Il recapito del plico per la partecipazione alla gara rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove lo stesso, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione nel termine prescritto;
- **Non saranno presi in considerazione plichi integrativi, aggiuntivi o sostitutivi di offerte già acquisite, nonché offerte aggiuntive o sostitutive di offerte precedenti;**
- La mancanza o l'incompletezza di uno solo dei requisiti dal presente bando e del Disciplinare di gara, comporterà l'esclusione della ditta partecipante alla gara;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- Non sono ammesse offerte alla pari, in aumento, plurime, condizionate o alternative;
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13, D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- Ogni comunicazione ai concorrenti verrà effettuata a mezzo PEC all'indirizzo comunicato dal concorrente ovvero a mezzo fax ed email se l'utilizzo di questi ultimi mezzi è espressamente autorizzato dallo stesso concorrente;
- Per tutto quanto non previsto nel presente bando e dal disciplinare di gara, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto dei lavori di che trattasi ed alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- L'amministrazione si riserva la facoltà di revocare o di annullare la gara, a suo insindacabile giudizio, in qualsiasi momento;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

#### VI.4) Procedure di ricorso

<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
Posta elettronica:		Telefono:
Indirizzo internet: (URL)		Fax:
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)</b>		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
Posta elettronica:		Telefono:
Indirizzo internet: (URL)		Fax:
<b>VI.4.2) Presentazione di ricorsi (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)</b>		
Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi:		
<b>E' ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia, sezione di Lecce, entro i termini di cui all'art. 120, comma 5, D.lgs. n. 104/2010</b>		
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
Posta elettronica:		Telefono:
Indirizzo internet: (URL)		Fax:

#### VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 12.03.2014

## Allegato A

### Altri indirizzi e punti di contatto

#### I) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni circa la procedura di gara

Denominazione ufficiale: Provincia di Brindisi - Settore Appalti e contratti		
Indirizzo postale: via De Leo, 3		
Città: Brindisi	Codice postale: 72100	Paese: Italia
Punti di contatto: All'attenzione di: dr.ssa Maria Longo		Telefono: <b>0831565269</b>
Posta elettronica: <b>appalti@provincia.brindisi.it</b> <b>maria.longo@provincia.brindisi.it</b>		Fax: <b>0831565332</b>
Indirizzo internet: (URL)		

#### II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Denominazione ufficiale: Provincia di Brindisi		
Indirizzo postale: Via De Leo, 3		
Città: Brindisi	Codice postale: 72100	Paese: Italia
Gli elaborati Tecnici sono pubblicati sul sito internet: <a href="http://www.provincia.brindisi.it">www.provincia.brindisi.it</a> , nella sezione "bandi di gara"		
Punti di contatto: All'attenzione di: Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 10, D.Lgs. n. 163/2006, Dott. Ing. Giovanni Camassa		Telefono: <b>0831565438</b>
Posta elettronica: <b>giovanni.camassa@provincia.brindisi.it</b>		Fax: <b>0831565324</b>
Indirizzo internet: (URL)		

#### III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte/domande di partecipazione

Denominazione ufficiale: <b>Provincia di Brindisi – Archivio Generale</b>		
Indirizzo postale: <b>Via De Leo, 3</b>		
Città: Brindisi	Codice postale: 72100	Paese: Italia
Punti di contatto: All'attenzione di:		Telefono:
Posta elettronica:		Fax:
Indirizzo internet: (URL)		

#### IV) Indirizzi dell'altra amministrazione aggiudicatrice a nome della quale l'amministrazione aggiudicatrice acquista

Denominazione ufficiale:	Carta d'identità nazionale: (se noto)	
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese: