



Provincia di Brindisi Servizio 1 - Settore Patrimonio

AVVISO

DI PROCEDURA NEGOZIATA

PER LA SELEZIONE DI UNA E.S.CO. (ENERGY SERVICE COMPANY) CHE IN ACCORDO DI PARTENARIATO CON LA PROVINCIA DI BRINDISI, PREDISPONGA TUTTI I DOCUMENTI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DI UNA PROPOSTA PROGETTUALE DA CANDIDARE NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICATO SUL BURP N. 64 DEL 01/06/2017 "ASSE PRIORITARIO IV "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA" OBIETTIVO SPECIFICO: RA 4.1 - AZIONE 4.1 "INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI".
CIG 7123627AF5

Il dirigente

Visto

- l'avviso **PUBBLICATO SUL BURP N. 64 DEL 01/06/2017 "ASSE PRIORITARIO IV "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA" OBIETTIVO SPECIFICO: RA 4.1 - AZIONE 4.1 "INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI** ed in particolare l'art 2 comma 2 lett. f) dello stesso;
- la Direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica degli edifici nonché la Direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica le quali sottolineano il ruolo svolto dal settore pubblico nel perseguire politiche di razionalizzazione e riqualificazione energetica del proprio patrimonio;
- il Decreto Legislativo 4 luglio 2014, n. 102 "Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE";
- il Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115 "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE;
- il D.M. 16 settembre 2016 recante "Modalità di attuazione del programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale";
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

rende noto che

la Provincia di Brindisi, intende selezionare una Energy Service Company (d'ora innanzi ESCO) con cui, concorrere all'Avviso Pubblico, approvato con Determinazione Dirigenziale della Sezione Infrastrutture Energetiche e digitali n. 40 del 02 maggio 2017, (d'ora innanzi Avviso n. 40/2017), pubblicato sul BURP n. 64 del 14/06/2017, "Asse prioritario IV *"Energia sostenibile e qualità della vita"* Obiettivo specifico: RA 4.1 - Azione 4.1 *"Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici"* – partecipando, in partenariato pubblico/privato, alle procedure di selezione di interventi riguardanti infrastrutture pubbliche, preposti alla massima riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche, residenziali e non, nonché alla integrazione delle fonti rinnovabili.

In caso di aggiudicazione del finanziamento nell'ambito dell'Avviso n. 40/2017 si provvederà all'affidamento dei lavori e delle forniture oggetto di finanziamento pubblico a mezzo di altra procedura nel rispetto delle norme del vigente codice degli appalti.

Ai soli fini della quantificazione dell'importo del contributo si precisa che la fascia di riferimento, indicata nel sistema SIMOG, è la 0 fascia di contribuzione il cui valore va da 0
Passoa

Il codice identificativo della gara (CIG), anche ai fini delle contribuzioni dovute nella fase di offerta, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266, è il seguente:
7123627AF5

AMMINISTRAZIONE PROPONENTE:

Provincia di Brindisi - Via De Leo n. 3 – 72100 BRINDISI – e-mail provincia@pec.provincia.brindisi.it. Sito internet: www.provincia.brindisi.it, telefono____, codice fiscale:

Responsabile Unico del Procedimento: dr Oscar Fernando D'Urso e mail: oscar.durso@provincia.brindisi.it;

L'amministrazione provinciale si avvale della consulenza scientifica dell'Enea con cui è stata sottoscritta convenzione di ampia collaborazione progettuale.

OGGETTO E FINALITA' DELLA SELEZIONE:

Il presente avviso ha lo scopo di individuare una E.S.CO. (Energy Saving Company), impresa che fornisce servizi energetici, o altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica, in possesso di idonei requisiti di capacità tecnica e professionale di seguito meglio indicati, che predisponga una proposta di efficientamento energetico dell'Edificio n. 8 del comprensorio della Cittadella della Ricerca, ubicato in agro del Comune di Brindisi, di cui all'Allegato 1 "Planimetria e documentazione Tecnica e fotografica".

Le finalità sono le seguenti:

- ❑ predisposizione di tutta la documentazione, di cui all'art. 9 dell'Avviso pubblico n. 40/2017, pubblicato sul BURP n. 64 del 01/06/2017, necessaria alla presentazione dell'istanza di finanziamento nell'ambito di detto Avviso in relazione all'Edificio n. 8 del comprensorio della Cittadella della Ricerca, ubicato in agro del Comune di BRINDISI, di cui all'Allegato 1 "Planimetria e documentazione Tecnica e fotografica", di esclusiva proprietà dell'amministrazione provinciale e da destinare ad uso di "sede della scuola ITS Maiorana" di Brindisi, giusta decreto del presidente della provincia n° 94 del 26/09/2016; L'IMPORTO MASSIMO DA RICHIEDERE A FINANZIAMENTO SUL CITATO AVVISO è DI EURO 1.200.000,00;

- ❑ limitatamente alla quota di eventuale cofinanziamento da parte della ESCO, alla gestione degli interventi realizzati in esito all'acquisizione dei finanziamenti richiesti come da precedente punto, le cui modalità dovranno essere definite e far parte integrante di apposito contratto di rendimento energetico o di prestazione energetica;
- ❑ alla gestione degli interventi realizzati a mezzo di altri finanziamenti da parte della ESCO stessa, anche su altri edifici o parti del Comprensorio della Cittadella della Ricerca, le cui modalità dovranno essere definite e far parte integrante di apposito contratto di rendimento energetico o di prestazione energetica;
- ❑ alla gestione di eventuali impianti per la produzione ed utilizzo di energie da fonti rinnovabili, per incrementare l'efficienza energetica e per ridurre le emissioni di CO₂, sull'edificio proposto o su altre parti comuni del comprensorio su cui intervenire con finanziamenti aggiuntivi (cofinanziamento) apportati dalla ESCO;
- ❑ individuare eventuali ulteriori possibili fonti di finanziamento e le strategie di sviluppo delle politiche energetiche all'interno del Comprensorio dove insiste l'immobile individuato al primo punto;
- ❑ fungere da eventuale finanziatore/co-finanziatore per tutte quelle iniziative, aggiuntive alla proposta di interventi riguardanti l'Avviso n. 40/207, che prevedono un impegno finanziario e tecnico e che, pertanto, non possono essere autonomamente intraprese dall'Ente Provincia;
- ❑ intervenire con proprie forze, sia finanziarie che tecniche, nella progettazione ed eventuale realizzazione e gestione degli interventi, in caso di ammissione della progettazione al finanziamento pubblico regionale.

LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Brindisi – Comprensorio denominato “Cittadella della Ricerca”;

REQUISITI DI AMMISSIONE

Potranno partecipare alla presente procedura esclusivamente i soggetti qualificati E.S.CO., cioè le imprese che forniscono servizi energetici, che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico secondo le disposizioni del decreto del Ministero dello sviluppo economico, di concerto con il Ministero dell'ambiente, del 12/05/2015 che - in attuazione dell'articolo 12, comma 1, del D. Leg.vo 102/2014 (Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE), ha approvato lo schema di certificazione e accreditamento in conformità alla norma UNI CEI 11352:2014 “Società che forniscono servizi energetici” (ESCO).

Le candidate ESCO dovranno, altresì, possedere:

- a) l'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, completa dei numeri identificativi e di iscrizione per servizi energetici anche non in via esclusiva, da almeno tre anni;
- b) i requisiti di moralità di cui all'art. 80, del d.lgv. 50/2016, attestati e/o autocertificati ai sensi delle norme vigenti;
- c) requisiti relativi alla capacità economico-finanziaria: la candidata deve aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari (2014/2016), un fatturato complessivo non inferiore a 3.000.000,00 (tre milioni/00) di euro;
- d) i requisiti relativi alla capacità professionale e tecnica: la candidata deve aver maturato, nell'ultimo triennio (2014/2016), esperienza di servizi energetici, di attività di riqualificazione energetica degli edifici, servizi integrati per la consulenza, la progettazione, e la gestione d'interventi per il risparmio energetico;
- e) il possesso della certificazione UNI CEI 11352:2014.

I requisiti di cui sopra sono indispensabili e richiesti a pena d'inammissibilità dell'istanza. Devono pertanto essere posseduti, singolarmente o in raggruppamento, alla data di scadenza dell'avviso.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

Le istanze di partecipazione da parte delle ESCO interessate all'iniziativa di cui al presente bando, **devono pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 19 luglio 2017**, alla sede della provincia di Brindisi, via de Leo 72100 Brindisi, secondo le modalità di seguito riportate.

Il termine di ricevimento delle candidature è perentorio.

Plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno, sotto l'indirizzo del mittente, la seguente dicitura **"SELEZIONE DI UNA SOCIETÀ E.S.CO. (ENERGY SERVICE COMPANY) CHE IN ACCORDO DI PARTENARIATO CON LA PROVINCIA DI BRINDISI, PREDISPONGA TUTTI I DOCUMENTI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DI UNA PROPOSTA PROGETTUALE DA CANDIDARE NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PUBBLICATO SUL BURP N. 64 DEL 01/06/2017 "ASSE PRIORITARIO IV "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA" OBIETTIVO SPECIFICO: RA 4.1 - AZIONE 4.1 "INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI"**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; e' prevista altresì, la consegna a mano del plico sempre all'indirizzo sopraccitato.

Il plico dovrà contenere, a pena d'esclusione, al suo interno la documentazione amministrativa (A) e due buste, anch'esse chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti all'esterno, rispettivamente, le seguenti diciture busta B. "offerta tecnica", busta C "offerta economica":

A: documentazione amministrativa:

1. istanza di ammissione alla selezione in questione, con esatta indicazione della concorrente o dei concorrenti, con contestuale, attestazione circa l'esistenza dei requisiti di carattere generale, speciali, di capacità economico-finanziaria e di capacità professionale richiesti, redatti secondo lo schema tipo allegato al presente avviso, sub lett b) di cui costituisce parte integrante e sostanziale; il possesso dei requisiti richiesti, alla data di scadenza del presente avviso è richiesto a pena d'inammissibilità della candidatura;
2. l'indicazione di un indirizzo di posta elettronica certificata valido a cui inviare tutte le comunicazioni inerenti le fasi della presente procedura;
3. espressa **Dichiarazione di rinuncia**, redatta secondo lo schema tipo contenuto nel modello allegato sub lett b), a qualsivoglia tipologia di onorario, compenso, rimborso ecc ecc da corrispondersi in caso di NON ammissione dell'istanza a finanziamento nell'ambito dell'Avviso n. 40/2017; resta inteso, quindi, che, qualora l'istanza di finanziamento per l'edificio in questione dovesse collocarsi in posizione non utile per l'ottenimento del finanziamento la ESCO non potrà avanzare alcuna richiesta di rimborso, contributo, onorario ecc ecc né alcuna pretesa risarcitoria a carico della provincia di Brindisi;
4. allegare il proprio «PASSOE», ai sensi dell'articolo 2 della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 157 del 17 febbraio 2016, rilasciato dalla stessa ANAC nell'ambito del sistema AVCPASS, per l'accesso alla Banca dati di cui all'articolo 81 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

B: busta chiusa contenete "offerta tecnica":

all'interno del plico dovrà essere inserito un report progettuale che descriva sinteticamente gli elementi necessari per l'attribuzione dei punteggi distinto in tre sezioni e, precisamente le seguenti:

1. SISTEMA DI PARTNERSHIP PER LE FUNZIONI DI ESCO
2. CAPACITÀ PROGETTUALE/REALIZZATIVA/GESTIONALE
3. PROPOSTA OPERATIVA DI MASSIMA

oltre a tutto ciò che serve ai fini dell'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica secondo i criteri indicati dal presente avviso.

In linea di massima, si richiedono per la proposta operativa le seguenti informazioni:

1. interventi da realizzare sull'involucro edilizio;
2. interventi sugli impianti tecnici presenti;
3. installazione di tecnologie di "building automation" e introduzione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici;
4. realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
5. potenziale impatto sull'ambiente con particolare riferimento alle emissioni inquinanti ed al contesto ed alla vocazione territoriale dell'area interessata dal progetto;
6. indicazione sintetica degli interventi che la ESCO intende realizzare con finanziamento pubblico in relazione all'Avviso n. 40/2017 con indicazione del costo totale di progetto da ammettere a finanziamento (detto importo deve essere pari o inferiore a 1.200.000,00 €), oltre che l'indicazione dei termini di un eventuale contratto di rendimento energetico o contratto di prestazione energetica (EPC) come definito dall'art. 2, comma n) del Decreto Legislativo 4 luglio 2014, n. 102 "Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE"; detto contratto dovrà tassativamente contenere gli elementi minimi richiesti dall'allegato 8 del D.Lgs 102/2014 che di seguito sommariamente si riportano:
 - a. Un elenco chiaro e trasparente delle misure di efficienza da applicare o dei risultati da conseguire in termini di efficienza;
 - b. I risparmi garantiti da conseguire applicando le misure previste dal contratto;
 - c. La durata e gli aspetti fondamentali del contratto, le modalità e i termini previsti;
 - d. Un elenco chiaro e trasparente degli obblighi che incombono su ciascuna parte contrattuale;
 - e. Data o date di riferimento per la determinazione dei risparmi realizzati;
 - f. Un elenco chiaro e trasparente delle fasi di attuazione di una misura o di un pacchetto di misure;
 - g. L'obbligo di dare piena attuazione alle misure previste dal contratto e la documentazione di tutti i cambiamenti effettuati nel corso del progetto;
 - h. Disposizioni che disciplinino l'inclusione di requisiti equivalenti in eventuali concessioni in appalto a terze parti;
 - i. Un'indicazione chiara e trasparente delle implicazioni finanziarie del progetto e la quota di partecipazione delle due parti ai risparmi pecuniari realizzati (ad esempio, remunerazione dei prestatori di servizi);
 - j. Disposizioni chiare e trasparenti per la quantificazione e la verifica dei risparmi garantiti conseguiti, controlli della qualità e garanzie;
 - k. Disposizioni che chiariscono la procedura per gestire modifiche delle condizioni quadro che incidono sul contenuto e i risultati del contratto (a titolo esemplificativo: modifica dei prezzi dell'energia, intensità d'uso di un impianto)
 - l. Informazioni dettagliate sugli obblighi di ciascuna delle parti contraenti e sulle sanzioni in caso di inadempienza.

Il report dattiloscritto, datato e sottoscritto dal legale rappresentante dovrà essere redatto con il carattere times new roman formato 12 e dovrà essere contenuto in massimo 30 fogli; i curriculum dei tecnici possono essere allegati e devono essere redatti secondo il formato europeo e firmati dai tecnici medesimi; il report completo di allegati deve anche essere copiato su apposito supporto informatico inserito nella medesima busta. IN NESSUN CASO IL REPORT TECNICO DEVE CONTENERE ELEMENTI IDENTIFICATIVI DELL'OFFERTA ECONOMICA. TALE CIRCOSTANZA COMPORTEREBBE L'ESCUSIONE DEL CONCORRENTE.

C: busta chiusa contenente "Offerta economica":

- a) misura del cofinanziamento privato che la ESCo intende apportare; tale importo può riferirsi alla quota di cofinanziamento relativo alla proposta da presentare nell'ambito dell'Avviso n. 40/2017 (riguardante l'Edificio n. 8) e/o alla quota di cofinanziamento relativo ad eventuali interventi da realizzare su edifici o parti diverse dall'Edificio 8 del comprensorio della Cittadella della Ricerca e, pertanto, non ricomprese nella proposta da presentare nell'ambito dell'Avviso n. 40/2017; in relazione agli interventi da attuare in cofinanziamento dovrà essere allegato all'offerta economica il piano dei costi e il piano economico finanziario dell'investimento da cui desumere con chiarezza la durata della gestione dell'intervento valutata idonea e necessaria per remunerare il cofinanziamento offerto.

Sarà valutato il più elevato livello di cofinanziamento offerto e il minor tempo di rientro dell'investimento offerto.

FASI DELLA PROCEDURA

in seduta pubblica, il **20 luglio 2017 alle ore 10:00**, presso la Provincia di Brindisi, via De Leo n. 3, il RUP procederà ad ammettere i concorrenti i cui plichi siano pervenuti nei termini e siano formalmente regolari; quindi, aprirà quelli ammessi e verificherà la documentazione amministrativa; terminata la verifica dell'ammissibilità amministrativa, sempre in seduta pubblica procederà all'apertura della busta B di ciascuno dei concorrenti AMMESSI, prendendo atto del contenuto delle stesse.

In seduta riservata la commissione di valutazione, da nominarsi dopo la scadenza del termine previsto per il ricevimento delle candidature di cui al presente avviso, valuterà le offerte tecniche ed, infine, previo avviso a tutti i concorrenti, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi attribuiti e procederà all'apertura delle buste C contenenti le offerte economiche con attribuzione dei punteggi finali.

Con la Esco selezionata saranno definiti e negoziati, nel rispetto dei parametri contenuti nel presente avviso, le fasi successive finalizzate a presentare la candidatura finale alla Regione Puglia a valere sull'avviso in oggetto.

La Provincia di Brindisi si riserva, comunque, la facoltà insindacabile di concludere il presente procedimento anche con una dichiarazione di non adesione a nessuna delle candidature presentate.

Potrà procedere alla valutazione e selezione anche in presenza di una sola candidatura, purchè ritenuta idonea e valida rispetto agli obiettivi resi noti con l'avviso.

LA Provincia, si riserva di negoziare con la ESCo selezionata a seguito del presente avviso un eventuale accordo di partenariato avente ad oggetto gli interventi sostenuti da finanziamenti privati, a prescindere dall'esito della selezione della regione Puglia sull'avviso in oggetto.

CRITERI DI SELEZIONE

Le ESCO saranno selezionate in base a quanto previsto dall'art. 15 del d.lgv. n 115/08 e cioè mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti criteri:

OFFERTA TECNICA:

- | | |
|---|----------------|
| 1. SISTEMA DI PARTNERSHIP PER LE FUNZIONI DI ESCO | (max10 PUNTI) |
| 2. CAPACITÀ PROGETTUALE/REALIZZATIVA/GESTIONALE | (max 30 PUNTI) |
| 3. PROPOSTA OPERATIVA DI MASSIMA | (max40 PUNTI) |

TOTALE OFFERTA TECNICA

80 PUNTI

OFFERTA ECONOMICA

MAGGIORE

- | | |
|---------------------------------------|--------------|
| 1. OFFERTA DI COFINANZIAMENTO | max 10 PUNTI |
| 2. TEMPO DI RIENTRO DEL FINANZIAMENTO | max 10 PUNTI |

TOTALE OFFERTA ECONOMICA

20 PUNTI

1. SISTEMA DI PARTNERSHIP PER LE FUNZIONI DI ESCO

Il punteggio complessivo sarà attribuito in caso di dimostrazione di partenariato, nella funzione di ESCO, diretto e/o indiretto con Enti Pubblici e con aziende leader nei settori energetici di produzione apparecchiature, materiali o materie prime rinnovabili, operatori bancari di rilievo nazionale o internazionale.

Sarà valutata la eventuale documentazione rilasciata da istituti bancari attestante l'interesse a valutare interventi aggiuntivi nella specifica materia d'interesse dell'Ente.

Per l'attribuzione del punteggio finale, la qualità sarà valutata in base alla funzionalità del sistema di partnership agli obiettivi di progetto e come effettiva garanzia di qualità dello svolgimento dello stesso, nonché della sua probabilità di sviluppo.

2. ESPERIENZA E CAPACITÀ PROGETTUALE/REALIZZATIVA/GESTIONALE

Il criterio è applicato da parte della Commissione di valutazione sulla base dei progetti e azioni già realizzate dal proponente e pertinenti con le finalità della presente procedura. In particolare, anche in base ad un'analisi comparativa tra le candidature che perverranno, si valuterà il curriculum dei proponenti in materia di promozione del risparmio energetico e utilizzo delle fonti rinnovabili di energia. Nel dettaglio, lo schema di attribuzione dei punteggi sarà il seguente:

azioni svolte

- ❑ servizi di progettazione più significativi, svolti anche oltre il triennio minimo richiesto ai fini dell'ammissibilità della candidatura, precedente la data di pubblicazione del bando fino a punti 10;
- ❑ servizi di realizzazione più significativi, svolti anche oltre il triennio minimo richiesto ai fini dell'ammissibilità della candidatura, precedente la data di pubblicazione del bando fino a punti 5;
- ❑ servizi di gestione più significativi, svolti anche oltre il triennio minimo richiesto ai fini dell'ammissibilità della candidatura, precedente la data di pubblicazione del bando fino a punti 5.

Il punteggio sarà altresì dato, in base:

- ❑ alle risorse umane disponibili nel proprio organico (in qualsiasi forma contrattualizzati) con laurea in ingegneria elettronica o energetica, iscritte all'albo di competenza e con pluriennale esperienza nella progettazione di interventi volti allo sfruttamento di fonti di energia rinnovabili e all'efficientamento energetico degli impianti fino a punti 5;
- ❑ alle risorse umane presenti nel proprio organico con laurea in economia e commercio o ingegneria gestionale, regolarmente iscritti all'albo competente ed aventi maturato esperienza nella redazione di business plan su investimenti finalizzati allo sfruttamento di fonti di energia rinnovabili e/o di efficientamento energetico fino a punti 5.

3. PROPOSTA OPERATIVA DI MASSIMA (40 PUNTI)

Il criterio è applicato da parte della Commissione con un giudizio complessivo delle proposte operative sviluppate che dovranno essere pertinenti con le finalità dell'Avviso n. 40/2017, pubblicato sul BURP n. 64 del 01/06/2017. Fermo restando che le spese complessive oggetto della richiesta di finanziamento nell'ambito dell'Avviso n. 40/2017, non devono superare i 1.200.000 €, la valutazione riguarderà diversi aspetti, con particolare riferimento a:

- ❑ miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio oggetto della domanda di finanziamento sino alla conversione dell'edificio in "edificio a energia quasi zero" - (punteggio massimo: 5);
- ❑ riduzione dell'indice di emissioni di CO₂ - (punteggio massimo: 3);
- ❑ classe energetica dell'edificio conseguibile post operam - (punteggio massimo: 5);
- ❑ installazione di tecnologie di "building automation" e introduzione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici - (punteggio massimo: 8);
- ❑ realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili - (punteggio massimo: 7);
- ❑ potenziale impatto sull'ambiente con particolare riferimento alle emissioni inquinanti ed al contesto ed alla vocazione territoriale dell'area interessata dal progetto - (punteggio massimo: 2);
- ❑ descrizione analitica dei termini di un eventuale contratto tassativamente ed esclusivamente tra: contratto di rendimento energetico o contratto di prestazione energetica (EPC) come definito dall'art. 2, comma n) del Decreto Legislativo 4 luglio 2014, n. 102 "Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE" - (punteggio massimo: 10).

OFFERTA ECONOMICA (20 PUNTI)

Il criterio è applicato da parte della Commissione di valutazione è quello matematico di seguito descritto:

- ❑ All'offerta contenente la maggior quota di cofinanziamento proposta sarà attribuito il punteggio massimo di 10.
Alle altre offerte saranno attribuiti i punteggi secondo la seguente formula:
 $P_n = 10 * A_n / A_{max}$
dove: P_n = punteggio per il concorrente ennesimo
 A_n = offerta in aumento del concorrente ennesimo
 A_{max} = offerta in aumento più elevata
Alle offerte pari a 0 sarà attribuito un punteggio pari a zero.
- ❑ All'offerta contenente il minor tempo di rientro nel finanziamento offerto come da punto precedente sarà attribuito il punteggio massimo di 10.
Alle altre offerte saranno attribuiti i punteggi secondo la seguente formula:
 $P_n = 10 * A_{min} / A_n$
dove: P_n = punteggio per il concorrente ennesimo
 A_n = offerta in aumento del concorrente ennesimo
 A_{min} = offerta minima

E' possibile previo appuntamento procedere con un sopralluogo nel comprensorio oggetto d'intervento. A tal fine dovrà essere inviata richiesta per e mail al RUP. Allo stesso indirizzo di posta elettronica potranno essere inviate eventuali richieste di chiarimento. Sarà dato pubblico riscontro, segregando i dati del richiedente a tutte le richieste di chiarimento pervenute entro il terzo giorno antecedente quello di scadenza del presente avviso, mediante pubblicazione sul sito web dell'amministrazione provinciale, nonché risposta diretta per e mail al richiedente.

All'interno della progettualità eventualmente ammessa a finanziamento, limitatamente alle prestazioni di servizi rientranti negli affidamenti in house, ai sensi delle norme vigenti in materia, la Provincia di Brindisi intende, nei limiti consentiti, fare ricorso alla propria società Santa Teresa s.p.a. di cui è socio unico.

Il presente avviso, completo degli allegati sotto indicati, è pubblicato sul sito web della Provincia di Brindisi, all'albo pretorio della provincia, dei 20 comuni della provincia, sul BURP.

Brindisi, _____ .2017

IL DIRIGENTE
(dott.ssa. Fernanda PRETE)

allegati:

- a) Planimetria e documentazione Tecnica e fotografica”**
- b) modello di domanda di ammissione e dichiarazioni contestuali**