



PROVINCIA DI BRINDISI
Servizio Tecnico e
Pianificazione Territoriale

RELAZIONE TECNICA

FORNITURA DEL SERVIZIO ENERGIA

I PROGETTISTI

Dott. Ing. Sebastiano PALAZZO

P.I. Tommaso MAGRI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. ing. Sebastiano PALAZZO

Brindisi, li

PREMESSA

La Provincia di Brindisi con l'appalto in oggetto si propone di perseguire i seguenti obiettivi:

- la garanzia di una manutenzione tempestiva e razionale in grado non solo di mantenere i livelli minimi di efficienza degli impianti tecnologici del patrimonio immobiliare ma di migliorare lo stato degli stessi, con impostazione "Globale" della gestione del servizio manutentivo;
- la dotazione degli elementi di conoscenza e della più moderna strumentazione tecnica di gestione in grado di consentire la programmazione delle attività e delle risorse;
- l'ottimizzazione della capacità di controllo della qualità e dei costi dei servizi;
- la riduzione delle cause di interruzioni dovute al normale svolgimento degli interventi manutentivi, attraverso una attenta e dettagliata programmazione;
- l'ottimizzazione dell'utilizzo degli impianti per prolungarne il ciclo di vita utile con l'effettuazione di interventi manutentivi programmati ed in coerenza con le caratteristiche degli stessi;
- la garanzia del rispetto dei requisiti di sicurezza connessi alle tipologie tecnologiche ed impiantistiche presenti negli immobili;
- raggiungimento dei livelli di servizio indicati nel corso del presente documento.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto:

1. Fornitura del "Servizio Energia"

Per fornitura del Servizio Energia si intende:

A) L'erogazione di beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di confort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia come previsto e disciplinato dal D.P.R. 412/1993 e s.m.i.,

B) L'erogazione di beni e servizi necessari per garantire la produzione e la distribuzione di acqua calda all'impianto idrico sanitario ad una temperatura massima di +48 °C, +5 °C. di tolleranza, dove esistenti. Gli impianti termici oggetto dell'appalto e le loro principali caratteristiche tecniche, sono indicate nell'allegato "A" al Capitolato Speciale d'Appalto ed in particolare sono riportate le seguenti informazioni:

- Impianto termico e luogo di fornitura;
- Potenzialità al focolare dei generatori di calore;

I luoghi di fornitura oggetto dell'appalto e i parametri significativi per lo svolgimento della fornitura, sono indicati nell'allegato "B" al Capitolato Speciale d'Appalto ed in particolare sono riportate le seguenti informazioni:

- Volumi dei luoghi di fornitura stimati dalla Amministrazione Provinciale;
- Numero delle ore confort stimate dalla Amministrazione Provinciale;
- Numero dei giorni di funzionamento stimati dalla Amministrazione Provinciale;
- Gradi Giorno del luogo di fornitura stimati dalla Amministrazione Provinciale;
- Tariffa unitaria

2. Completamento della trasformazione a metano delle C.T. e alimentazione autonoma delle cucine degli Istituti alberghieri consistenti:

- Separazione delle montanti di alimentazione gas metano/gpl degli impianti termici e dalle cucine a servizio degli Istituti Alberghieri
 1. Istituto Alberghiero di Carovigno;
 2. Istituto Alberghiero di Fasano;
 3. Istituto Alberghiero di Ceglie M.ca.

- Trasformazione delle alimentazioni della C.T. del Liceo Scientifico di Fasano, dell'ITC "A. Agostinelli" di Ceglie M.ca, Del Liceo Linguistico Pedagogico di Brindisi e Cisternino da gasolio a metano compresa delle montanti di alimentazione gas e rimozione e smaltimento del serbatoio interrato la fornitura e posa in opera di nuovi bruciatori funzionanti a gas;

Tutto ciò, nel rispetto delle norme concernenti la sicurezza degli impianti, la sicurezza dei lavoratori, delle prescrizioni del capitolato.

NORMATIVA APPLICABILE

Il presente appalto è regolato in via generale:

- dalle clausole e dagli allegati del Capitolato Speciale;
- dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti; e dalle seguenti Leggi, Norme e Regolamenti di settore e loro successive modificazioni ed integrazioni che devono intendersi a carattere puramente indicativo e non esaustivo:
- D.Lgs. del 12 aprile 2006 n° 163 "codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive CEE 2004/17/CE e 2004/18/CE"
- D.P.R. del 5 ottobre 2010 n° 207 "regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 12 aprile 2006 n° 163, recante codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- Legge 1 luglio 1966, n° 615 "Provvedimenti contro l'inquinamento atmosferico";
- D.P.R 22 dicembre 1970, n. 391, regolamento per l'esecuzione della Legge 1 luglio 1966, n.615;
- Legge 1 marzo 1968 n° 186 "disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni elettriche ed elettroniche";
- Decreto Ministero Sviluppo Economico del 22 gennaio 2008 n° 37 "Regolamento in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007 n° 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e s.m.i.;
- Legge 9 gennaio 1991, n° 10 "Norme per l'attuazione del Piano Energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia " e successivi Decreti e Tabelle;
- DPR 26 agosto 1993, n° 412, "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli Impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia", in attuazione dell'art.4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991 n° 10, e successive integrazioni (D.Lgs 19.08.2005);
- D.P.R. 551/1999, recante modifiche al D.P.R 412/1993;
- D.Lgs. del 19 agosto 2005 n° 192 "Attuazione della Direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
- D.Lgs. del 29 dicembre 2006 n° 311 "disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n° 192, recante attuazione della Direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
- D.Lgs. del 30 maggio 2008 n° 115 "Attuazione della Direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della Direttiva 93/76/CEE;
- D.P.R. del 2 aprile 2009 n° 59 "regolamento di attuazione dell'art.4, comma 1, lettere a) e b), del decreto Legislativo 19 agosto 2005 n° 192";
- Norma UNI 5364 "Impianti di riscaldamento ad acqua calda";
- Norma UNI 9317 "Impianti di riscaldamento. Conduzione e controllo";
- Tutte le norme UNI richiamate nel D.P.R. 412/93 e s.m.i.;
- Tutte le norme UNI richiamate nel D. Lgs. 19/08/2005 n° 192 e s.m.i.;

- Tutte le disposizioni di Prevenzione Incendi applicabili, ed emanate dal Ministero dell'Interno; Quanto sopra è sostituito, modificato od abrogato automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi, decreti o regolamenti che entreranno in vigore successivamente. In ogni caso, anche ove intervengano modificazioni autoritative dei prezzi che risultino migliorative per il Fornitore, quest'ultimo rinuncia a promuovere azione o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.

IMPORTO DELL'APPALTO E QUADRO ECONOMICO

Il Corrispettivo annuo lordo del servizio ammonta ad € 992.480,94 di cui 4.937,72 per oneri della sicurezza. L'importo a base di gara per il Servizio Biennale quindi ammonta a € 1.984.961,88 di cui € 1.975.086,44 per servizio ed € 9.875,44 per oneri della sicurezza. Il quadro economico per il servizio biennale è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO PER IL TRIENNIO 1° Nov.2014 - 31 ott. 2017			
A	Importo del Servizio		
A-1	- Importo del Servizio	€	1.728.200,63
A-2	- Importo manodopera	€	246.885,81
		€	1.975.086,44
A-3	- oneri della sicurezza	€	9.875,44
	TOTALE	€	1.984.961,88
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B-1	- Interventi sulle reti di distribuzione per modifiche strutturali e/o varie	€	80.000,00
B-2	- Imprevisti, revisione prezzi del carburante e varie (5% di A)	€	99.248,09
B-3	- Spese tecniche relative a: progettazione, D.L., collaudo e coordinatore della sicurezza dei lavori di manutenzione straordinaria	€	7.954,89
B-4	- Per pubblicità di gara e oneri ANAC (ex AVCP)	€	5.000,00
B-5	- per oneri fiscali I.V.A. al 22 % (lavori) (A, B-1, B-2, B-4)	€	477.226,19
	SOMMANO	€	669.429,18
	TOTALE COMPLESSIVO	€	2.654.391,06

Convenienza rispetto alla Convenzione Consip

Le tariffe unitarie prese in considerazione da parte di quest'Ente, da applicare per la determinazione del corrispettivo annuo, secondo la tipologia del combustibile, gasolio, metano o gpl, e in rapporto ai volumi degli immobili oggetto della Fornitura sono quelle applicate nella convenzione CONSIP del "Servizio Energia 2" lotto 10, per il periodo di riferimento 01 gennaio - 31 marzo 2014 e precisamente:

Tipo di combustibile	VOLUME LORDO RISCALDATO		
	$V < 5.000 \text{ m}^3$	$5.000 \text{ m}^3 \leq V \leq 20.000 \text{ m}^3$	$V > 20.000 \text{ m}^3$
Gasolio	0.001968	0.001594	0.001291
Metano/gpl	0.001552	0.001257	0.001018

Tali tariffe si ritengono applicabili al servizio di cui trattasi in quanto gli oneri a carico del fornitore previsti nella convenzione Consip sono tutti qui riproposti, ad eccezione dell'obbligo di realizzazione di opere di efficientamento energetico, ma tale onere è assorbito dall'aumentato

importo delle opere di manutenzione straordinaria da imputarsi a carico del fornitore. Si rammenta che gli oneri derivanti dall'efficientamento energetico previsti dal contratto CONSIP, non determinavano benefici diretti per l'Ente ordinante, in quanto essi sono stati determinati per l'intero lotto affidato all'impresa aggiudicataria; il conseguente vantaggio economico derivante per l'Ente non era assolutamente acquisibile da esso e, infatti, questa stazione appaltante non è stata destinataria dei suddetti benefici.

Per quanto attiene l'onere della esecuzione della manutenzione straordinaria per un **importo pari al 13 % dell'importo a base di gara**, la Provincia di Brindisi otterrà, rispetto alla convenzione Consip sopradetta, maggiori lavori per un ulteriore 3 % dell'importo a base di gara con evidente convenienza per l'Ente. Si specifica altresì che sono a carico dell'impresa aggiudicataria anche gli oneri di "Completamento della trasformazione a metano delle C.T. e alimentazione autonoma delle cucine degli Istituti alberghieri" sopra descritti, a tutto vantaggio della convenzione CONSIP.

Confrontando l'importo annuo contrattuale della Convenzione Consip sopra richiamata, già stipulata da questa Provincia, con l'importo a base di gara del Servizio di cui trattasi si nota un aumentato importo, ossia € 907.080,68 contro € 992.480,94 , tanto è dovuto all'aumento dei volumi da climatizzare. Infatti il **Corrispettivo Unitario annuo si è ottenuto sommando i corrispettivi dovuti per luogo di fornitura** ottenuti applicando la seguente formula:

$CU = \text{Tariffa Unitaria} * (\text{GG rilevati dal DPR 41/93} * \text{Ore di accensione stimate} * \text{Metri cubi stimati}/1000)$;

ossia moltiplicando la tariffa unitaria, per i gradi giorno dal DPR, per le ore confort stimate di utilizzo del luogo di fornitura, per il volume diviso 1000 (mille) del luogo di fornitura.

Ripartizione della spesa occorrente nelle annualità 2014-2015-2016

Tenendo conto che la stagione invernale, nella provincia di Brindisi, per la presenza delle due zone climatiche "C" e "D", come disposto dal D.P.R. 412/93, si avvia il 1° Novembre e termina al 15 aprile di ogni anno si è assunto ricadente per 2/5 nella annualità corrente e per 3/5 nella annualità successiva.

Pertanto, considerato che a seguito della contabilità finale, in corso di adozione, del Servizio di fornitura di calore eseguito sugli impegni assunti per la stagione invernale 2013-2014, nella annualità 2014 residuano € 360.197,55 e che, al fine di consentire l'espletamento della gara del Servizio di cui trattasi sarà necessario garantire, per la stagione invernale 2014-2015, un impegno economico di € 970.047,98 (€ 1.330.245,53 - 360.197,55);

l'importo di progetto necessario per la stagione invernale 2015/2016 è pari a complessivi € 1.324.145,53, da suddividersi in € 529.658,21 (pari a 2/5 dell'importo totale) afferenti all'anno 2015 e € 794.487,32 (pari a 3/5 dell'importo totale) relativi all'anno 2016;

In conseguenza, per l'anno 2015 sarà necessario prevedere, fatti salvi gli importi derivanti da ribassi d'asta, la somma complessiva di € 1.499.706,19 (pari a € 970.047,98 + 529.658,21);

Quanto sopra è meglio descritto nell'allegato prospetto "Allegato A".