



PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

ESTRATTO DELLE DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI

N. 2210

del 27-12-2012

SERVIZIO: TECNICO

UFFICIO: EDILIZIA

OGGETTO: Completamento lavori locali occupati dall'I.T.S. - Cittadella della Ricerca - Edificio n. 4. Approvazione lavori. Affidamento Ditta GAMADI s.r.l. Approvazione contratto di cottimo. CIG: ZE007A1211.

L'anno duemiladodici, il giorno ventisette del mese di dicembre

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che sulla determinazione in oggetto è stato acquisito, ai sensi dell'art. 55 comma 3, dello Statuto della Provincia il parere del Segretario Generale di conformità alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti, così formulato: Favorevole

Li, 19-12-2012

Il Segretario Generale
F.to PORCELLI GIOVANNI

Visto del Direttore Generale, Dr. Giovanni PORCELLI, di conformità programmatica e di attuazione del Piano Esecutivo di Gestione, ai sensi dell'art. 57, comma 5 dello Statuto Provinciale, così formulato: Favorevole

Li, 19-12-2012

Il Direttore Generale
F.to PORCELLI GIOVANNI

Atteso che la gestione dell'Ente è affidata ai Dirigenti per effetto della prevista normativa contenuta nella legislazione vigente;

Attesa pertanto la propria esclusiva competenza;

PREMESSO che

- la Provincia di Brindisi è proprietaria dei beni immobili facenti parte del complesso edilizio- fondiario dell'ex ospedale psichiatrico, successivamente denominato "Cittadella della Ricerca", ubicato in Brindisi lungo la S.S. 7 per Mesagne, Km. 7+300;
- con delibera del C.P. n. 35/6 del 28/06/2010, la Provincia di Brindisi aderiva alla costituzione dell'ITS configurato secondo il modello della Fondazione di partecipazione denominata "Istituto Tecnico Superiore per la mobilità sostenibile – Settore Aerospazio" con sede legale presso la Cittadella della Ricerca;
- alla succitata Fondazione ha aderito la "Cittadella della Ricerca" s.c.p.a. ora in liquidazione;
- la suddetta fondazione costituita con atto n. rep. 46753 del 29/07/2010, all'art. 7, ultimo comma prevedeva che la Cittadella della Ricerca s.c.p.a. doveva concedere gli spazi individuati nel fabbricato 4 a titolo di locazione al prezzo simbolico di 0,10 centesimi al mq./mese;
- con provvedimento di Giunta Provinciale n. 160 del 02.10.2012, si stabiliva di concedere in locazione all'ITS i locali del fabbricato 4, al piano terra;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1912 del 05.11.2012, si prendeva atto tra l'altro di quanto disposto dalla deliberazione di G.P. n. 160 del 02.10.2012, di approvare i lavori di adeguamento dei locali (opere edili ed impianto elettrico) e di procedere all'affidamento degli stessi alla Ditta "GAMADI Engineering Lavori S.r.l.", di Mesagne (BR), ditta specializzata nel settore;

CONSIDERATO che

- per rendere completamente idonei i locali di cui trattasi, oltre agli interventi già autorizzati con D.D. n. 1912 del 05.11.2012, si rende necessario realizzare un impianto di climatizzazione caldo/freddo ed effettuare alcuni interventi mirati a migliorare le caratteristiche energetiche dell'involucro edilizio;
- a tal fine, per migliorare la funzionalità e l'agibilità dei locali ubicati al piano terra dell'edificio n. 4 della Cittadella della Ricerca, nonché per garantire il regolare svolgimento delle attività all'ITS, si rende necessario provvedere con urgenza alla realizzazione di un impianto di climatizzazione, del tipo a pompa di calore ed eseguire gli interventi sull'involucro edilizio (infissi e pareti finestrate);
- in esecuzione di quanto sopra, data l'urgenza e la modesta entità della spesa occorrente per l'esecuzione dei suddetti lavori, questo Servizio Tecnico ha ritenuto opportuno richiedere apposito preventivo-offerta alla Ditta "GAMADI Engineering Lavori S.r.l.", di Mesagne (BR), ditta specializzata nel settore, già incaricata di eseguire le opere edili ed impiantistica, giusta D.D. n. 1912 del 05.11.2012, ed in possesso dei requisiti di legge, idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico-finanziaria;
- la suddetta ditta, ha presentato due distinti preventivi, acquisiti al protocollo di questo Ente in data 15/11/2012 con n. 83347, riguardanti la realizzazione di un impianto di climatizzazione e la realizzazione del rivestimento di una parete finestrata, così come di seguito dettagliati:

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

- Fornitura in opera di n. 4 condizionatori split pompa di calore inverter, 12000 BTU, con sistema di montaggio spalla-spalla;
- Fornitura in opera di n. 4 condizionatori split pompa di calore inverter, 12000 BTU, compresa di tubazione e canalina per circa 10 mt. cadauno;
- Realizzazione di impianto elettrico per alimentazione condizionatori, a partire dalla linea predisposta in ogni ambiente, con la fornitura in opera di canalina, conduttori e cassetta con interruttore magnetotermico e presa. Il tutto per n. 8 punti di alimentazione;

PREZZO A CORPO € 8.500,00 + IVA

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO EDILIZIO

- Rivestimento di parete finestrata con struttura costituita da cartongesso rivestito da pannello melaminico per complessivi mq. 32;

PREZZO A CORPO € 1.850,00 + IVA

RILEVATO che:

La Provincia di Brindisi, stante le somme necessarie per eseguire gli interventi di cui sopra, ha stabilito di procedere alla fornitura e posa in opera di solo tre condizionatori e alla realizzazione del rivestimento della parete finestrata, per consentire l'espletamento delle attività di formazione;

la Ditta "GAMADI Engineering Lavori S.r.l.", di Mesagne (BR), è disposta ad eseguire la fornitura e posa in opera di solo tre condizionatori e la realizzazione del rivestimento della parete finestrata per un prezzo a corpo totale di € 5.000,00 più IVA (€ 3.150,00 per i condizionatori e € 1.850,00 per il rivestimento della parete finestrata);

l'esecuzione dei suddetti interventi, ricorrendone i presupposti di legge, potranno essere affidati in economia ex art.125 del D. Lgs. 163/06, a mezzo cottimo fiduciario, con affidamento diretto, ai sensi del successivo comma 8, da parte del Responsabile del Procedimento a ditta idonea e specializzata nel settore, in possesso dei requisiti di qualificazione ex art. 125, c.12, del D. Lgs. 163/06;

alla relativa spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, pari ad € 5.000,00= oltre I.V.A. al 21%, e quindi di € 6.050,00= I.V.A. inclusa, si può far fronte mediante l'utilizzo di parte delle somme disponibili sul cap. 2119151 che, in questa sede, assumono apposito impegno di spesa, T. 2, F. 1, S. 5, I. 1 – SIOPE 2109;

VISTI

- l'art. 125, comma 8 del D. Lgs n. 163/06;
- l'art.192 del D. Lgs. 267/2000,
- l'art. 173 del D.P.R. 207/2010;

RITENUTO, per quanto sopra:

- di prendere atto ed approvare i lavori di "fornitura e posa in opera di tre condizionatori e la realizzazione del rivestimento di una parete finestrata nei locali occupati dalla fondazione ITS allocata presso il comprensorio edilizio Cittadella della Ricerca- edificio 4;
- di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, in economia ex art. 125, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 163/06, a mezzo cottimo fiduciario, con affidamento diretto alla ditta "GAMADI Engineering Lavori S.r.l.", di Mesagne (BR), ai sensi del successivo comma 8, ultimo periodo, del medesimo articolo, impresa idonea ed in possesso dei requisiti prescritti dalla legge, disponibile ad eseguire i lavori con la tempestività dagli stessi richiesta, per l'importo complessivo di € 5.000,00= oltre I.V.A. 21%, e quindi di € 6.150,00= I.V.A. inclusa, prezzo ritenuto congruo e conveniente per questa Provincia;
- di approvare il relativo schema di contratto di cottimo fiduciario da stipulare con la suddetta ditta, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- di doversi dare atto che alla relativa spesa, dell'importo complessivo di € 5.000,00= oltre I.V.A., e quindi di € 6.150,00= I.V.A. inclusa, si provvederà su presentazione di regolare fattura da parte dell'appaltatore, che dovrà essere debitamente vistata e liquidata dal responsabile dell'intervento di cui trattasi, dopo aver verificato la corretta esecuzione dei lavori;

- di doversi, altresì, dare atto che alla relativa spesa occorrente di € 6.150,00= I.V.A. inclusa, si farà fronte mediante l'utilizzo di parte delle somme disponibili sul cap. 2119151 che, in questa sede, assumono apposito impegno di spesa, T. 2, F. 1, S. 5, I. 1 – SIOPE 2109;
- di dare comunicazione dell'affidamento dei lavori di cui trattasi, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Ente, ai sensi dell'art. 173, comma 2 , del D.P.R. 207/2010;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia;

D E T E R M I N A

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di prendere atto ed approvare i lavori di “fornitura e posa in opera di tre condizionatori e la realizzazione di rivestimento di parete finestrata nei locali occupati dalla fondazione ITS allocata presso il comprensorio edilizio Cittadella della Ricerca- edificio 4;
3. di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, in economia ex art. 125, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 163/06, a mezzo cottimo fiduciario, con affidamento diretto alla ditta “GAMADI Engineering Lavori S.r.l.”, di Mesagne (BR), ai sensi del successivo comma 8, ultimo periodo, del medesimo articolo, impresa idonea ed in possesso dei requisiti prescritti dalla legge, disponibile ad eseguire i lavori con la tempestività dagli stessi richiesta, per l'importo complessivo di € 5.000,00= oltre I.V.A. 21%, e quindi di € 6.150,00= I.V.A. indsa, prezzo ritenuto congruo e conveniente per questa Provincia;
4. di approvare il relativo schema di contratto di cottimo fiduciario da stipulare con la suddetta ditta, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
5. di doversi dare atto che alla relativa spesa, dell'importo complessivo di € 5.000,00= oltre I.V.A., e quindi di € 6.150,00= I.V.A. inclusa, si provvederà su presentazione di regolare fattura da parte dell'appaltatore, che dovrà essere debitamente vistata e liquidata dal responsabile dell'intervento di cui trattasi, dopo aver verificato la corretta esecuzione dei lavori;
6. di doversi, altresì, dare atto che alla relativa spesa occorrente di € 6.150,00= I.V.A. inclusa, si farà fronte mediante l'utilizzo di parte delle somme disponibili sul cap. 2119151 che, in questa sede, assumono apposito impegno di spesa, T. 2, F. 1, S. 5, I. 1 – SIOPE 2109;
7. di dare comunicazione dell'affidamento dei lavori di cui trattasi, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Ente, ai sensi dell'art. 173, comma 2 , del D.P.R. 207/2010;
8. di darsi atto, infine, che Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 10 D.Lgs. 163 del 12.04.2006 è l'arch. Giovanni Camassa;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Ing. Sergio Maria RINI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.64 dello statuto della Provincia, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

Vedasi parere allegato.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to PICOCO ANNA CARMELA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la prescritta copertura finanziaria, con la contestuale assunzione dell'impegno di spesa n° _____ del _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE ED ATTESTAZIONE ESECUTIVITA'

- Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio oggi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, fino al
- Si attesta, altresì, che la presente determinazione, avendo ottenuto il visto di regolarità contabile sopra esposto, è esecutiva ad ogni effetto;

Il Messo Notificatore

Il Responsabile

Settore Amministrazione Generale

.....

.....

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 65, commi 3 e 4 dello Statuto Provinciale e dell'art. 74, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, la presente determinazione viene trasmessa in copia:

- a) Al Sig. Presidente
- b) Ai Signori Assessori
- c) Al Sig. Segretario Generale
- d) Al Collegio dei Revisori

IL RESPONSABILE

Settore Amministrazione Generale

.....