



PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

ESTRATTO DELLE DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI

N. 583

del 08-04-2010

SERVIZIO: TECNICO

UFFICIO: EDILIZIA

OGGETTO: Sede Provincia. Lavori di Restauro del Chiostro e dei locali del XIII sec. dell'ex Convento annesso alla Chiesa di San Paolo. CUP I84D07 000010003. Approvazione esito di gara. Aggiudicazione definitiva Ditta Gruppo GE.DI. s.r.l., corrente in Altamura (BA).

L'anno duemiladieci, il giorno otto del mese di aprile

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che sulla determinazione in oggetto è stato acquisito, ai sensi dell'art. 64 comma 5, dello Statuto della Provincia il parere del Segretario Generale di conformità alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti, così formulato: Conforme

Li, 02-04-2010

Il Segretario Generale
F.to GIOVANNI PORCELLI

Atteso che la gestione dell'Ente è affidata ai Dirigenti per effetto della prevista normativa contenuta nella legislazione vigente;

Attesa pertanto la propria esclusiva competenza;

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 28/6 del 31/05/06, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il Progetto Generale Preliminare dei “Lavori di consolidamento, recupero e restauro del chiostro e dei locali del XIV secolo, ex convento della Chiesa S. Paolo, già sede della Questura – 1° stralcio”, dell’importo di €. 1.000.000,00, stralcio del progetto generale preliminare, redatto dal gruppo di professionisti costituito da. Arch. Maria Rosaria Cipparrone, Arch. Antonio Manni, Arch. Cosimo Ricco, Arch. Carmine Specchia, Ing. Antonio Summa, dell’importo complessivo di € 6.500.000,00, provvedendo ad inserirlo all’interno del Programma Triennale relativo ai LL.PP. ed al relativo elenco annuale approvato con deliberazione C.P. n. 29/6 del 31/05/06;
- con Determinazione dell’Ufficio Unico del PIT 8 n. 21 del 09.06.2006, a seguito di cessione in comodato d’uso di una parte dell’area interessata dal progetto preliminare all’Ufficio Unico PIT 8, si autorizzava il Professionista incaricato, ing. Antonio D’Andrea, ad istituire un ufficio di Progettazione con i tecnici già incaricati dalla Provincia di Brindisi ed in premessa richiamati, per la redazione dello stralcio relativo all’adeguamento strutturale della sede di Brindisi del Centro Servizi Dajs-net, il cui importo ammontava a circa € 800.000,00;
- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16/6 del 02/05/07, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il Progetto preliminare: “Sede Provincia. Restauro del Chiostro e dei locali del XIII sec. dell’ex Convento annesso alla Chiesa di S. Paolo – II stralcio”, dell’importo di € 1.500.000,00, coerente con il progetto generale Preliminare già presentato nel 2005 dai professionisti incaricati;
- con deliberazione di Giunta Prov.le n. 282 del 04.11.2008, tra l’altro, si approvava il progetto definitivo dei lavori Sede provincia. Restauro del Chiostro e dei locali del XIII sec. dell’ex Convento annesso alla Chiesa di S. Paolo – II stralcio, dell’importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 980.000,00 per lavori a base d’asta, oltre ad € 38.500,00 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, ed € 481.500,00 a disposizione dell’Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1107 del 07.07.2009, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, dell’importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 954.529,00 per lavori a base d’asta, oltre ad € 38.500,00 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, ed € 506.971,00 a disposizione dell’Amministrazione, articolato come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A)	A1	PER LAVORI A BASE D'ASTA	€ 954 529,00
	A2	PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA	€ 38 500,00
	TOTALE SOMME IN APPALTO		€ 993 029,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE :		
	B1	fornitura ed installazione corpi illuminanti	€ 28 957,00
	B2	per spese generali di progettazione e Direzione Lavori	€ 160 000,00
	B3	per incentivazione di progettazione interna	€ 20 370,00
	B4	per pubblicità di gara e quota Autorità Lavori Pubblici	
	B5	per indagini e campionature (prove di carico solaio, indagini geologiche, indagini stratigrafiche e campionature di restauro)	€ 5 430,00 € 6 000,00
	B6	per IVA su A e B1 (20%)	€ 204 397,00
	B7	per IVA su B2, B4 e B5 (20%)	€ 34 286,00
B8	imprevisti (IVA compresa)	€ 47 531,00	
TOTALE A DISPOSIZIONE			€ 506 971,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 1 500 000.00

con la predetta determinazione dirigenziale n. 1107 del 07.07.2009, tra l’altro:

- si approvavano il bando di gara, il disciplinare di gara, con allegato schema di istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica, e di contratto d'appalto da stipulare con l'impresa aggiudicataria;
 - si stabiliva di procedere alla scelta del privato contraente mediante appalto con procedura aperta, ex art. 3, comma 37 del D.Lgs 163/06, e successivo art. 55, c.5 del medesimo D.Lgs 163/06, con il criterio di cui all'ex art. 82, c. 1, D.Lgs. 163/06, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del successivo comma 2, lett. a), mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, c. 1, e dell'art. 122, c. 9, del medesimo D.Lgs. 163/06, e con aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - di demandare al Dirigente del Servizio Affari Legali, Contenzioso e Contratti ogni adempimento di propria competenza per la stipula del relativo contratto d'appalto con l'Impresa aggiudicataria ferme restando, ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, le competenze del Dirigente del Servizio Tecnico;
- la somma relativa a detto intervento risulta finanziata nel seguente modo:
- ✓ per € 400.000,00, con parte del mutuo contratto con la Cassa DD.PP. pos. n. 4526726.00 di complessivi € 1.835.063,00;
 - ✓ per € 1.100.000,00 mediante l'utilizzo di somme residue rivenienti da lavori precedenti, come segue:
 - € 379.640,93, quale somma residua sull'intervento "*Lavori di ristrutturazione e riconversione edificio sede Caserma Vigili del Fuoco di Brindisi, per le esigenze dell'Università – 1° stralcio funzionale*", contabilizzato con deliberazione di G.P. n. 405 del 06.12.2005, finanziato con mutuo Banca Monte dei Paschi di Siena rep. n. 3686 del 28.12.2005, posto a carico del cap. 5146, imp. 1593-1/05, Tit 2, F. 01, Serv. 01, Interv. 01, intervento non più realizzato per diverso indirizzo dell'Amm.ne;
 - € 249.750,00, quali economie realizzate sui "*Lavori di ristrutturazione ai fini della destinazione a sede universitaria dell'immobile ex I.P.A.I.*", il cui finanziamento è stato contabilizzato con Deliberazione di Giunta Prov.le n. 321 del 03.11.2004, (avanzo di amm.ne) posto a carico del cap. 4878/04, imp. di spesa n. 1310-4/04, Tit 2, F.01, Serv 01, e destinato con deliberazione di G.P. n. 405 del 06.12.2005 per la realizzazione dell'intervento di cui sopra;
 - € 274.251,61, quale parte della somma residua sull'intervento "*Lavori di ristrutturazione e adeguamento ingresso ex Questura con annesso Chiostro*", contabilizzato con determinazione dirigenziale n. 311 del 31.10.2003, finanziato con mutuo Dexia Crediop S.p.A. giusto contratto n. 3637 del 23.12.03, posto a carico del cap.4706, imp. 1441-3/03, Tit 2, F 01, Serv 05, Interv 01, intervento per il quale è in corso procedura di risoluzione del contratto;
 - € 196.357,46, quale parte del residuo sui "*Lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme di sicurezza Palazzo della Provincia – 1° lotto*" finanziato con mutuo Dexia Crediop S.p.A., giusta contratto rep. n. 3637 del 23.12.2003, e posto a carico del cap. 5173, imp. 1445-1/03, Tit, intervento non più realizzato, in quanto somma destinata per il presente intervento;

RILEVATO che:

- con bando pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Ente e all'albo Pretorio del Comune di Brindisi, in data 01.12.2009, si rendeva noto che il giorno 29.12.2009 si sarebbe proceduto allo svolgimento della prima seduta pubblica della gara dei lavori di cui trattasi, con eventuale seconda seduta, da fissare, per l'apertura delle offerte economiche;

- con lo stesso bando si avvertivano le imprese interessate alla partecipazione, che le relative offerte dovevano pervenire entro le ore 12,00 del giorno 28.12.2009, e che alle ore 09,00 del giorno successivo si sarebbe dato corso alle procedure di gara ;
- con provvedimento n. 48 del 28.12.2009 del Segretario Generale veniva costituita la Commissione per la relativa gara, nelle persone di seguito indicate:

- a seguito delle operazioni di gara effettuate, nei giorni 29 e 31 dicembre 2009, dalla Commissione preposta, risultava aggiudicataria provvisoria la Ditta Gruppo GE.DI. s.r.l. corrente in Altamura, con il ribasso percentuale del 27,070%, corrispondente al prezzo di € 715.228,58, al netto degli oneri di sicurezza, oltre I.V.A.;
- la seconda classificata risultava essere l'A.T.I. APULIA s.r.l.–LGM Impianti s.r.l., di Gravina di Puglia, (BA), con il ribasso offerto del 24,996%, corrispondente al prezzo di € 715.934,93;

che in sede di gara la Ditta Gruppo GE.DI. s.r.l., corrente in Altamura, aggiudicataria provvisoria, ha dichiarato che intende riservarsi la facoltà di subappaltare le seguenti categorie di lavoro: “OG2” (Opere Edili) -“OS2” (Opere di restauro)-“OG11” (opere di impianti);

che ai sensi del c. 5 dell'art 79 del medesimo D.Lgs 163/06, è stato comunicato l'esito della relativa selezione all'aggiudicatario provvisorio, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, nonché a coloro la cui offerta è stata esclusa;

- dal controllo di competenza, si è rilevato che l'importo dei lavori, al netto degli oneri previsti per l'attuazione dei piani di sicurezza, a seguito del ribasso offerto del 25,070% corrisponde al prezzo di € 715.228,58, oltre ad € 38.500,00 per oneri relativi alla sicurezza e quindi per un importo complessivo di e 753.728,58;
- l'impresa aggiudicatrice, all'atto del contratto, dovrà prestare:
 - garanzia fideiussoria, mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 113, c.1 e 2 , del D.Lgs 163/06, stabilita nella misura del 30,14% dell'importo complessivo dei lavori, corrispondente ad € 227.173,79;
 - polizza assicurativa nei confronti della stazione appaltante ex art. 129 del D.Lgs 163/06, ed art. 103 del D.P.R. 554/94 e s.m.i., con le modalità e massimali di cui all'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori di cui trattasi;

- il D.Lgs 163/06;

- il D.P.R. 554/99;
- il D.L.vo 267/2000;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RITENUTO, pertanto, in questa sede, dover:

- prendere atto delle operazioni di gara svolte, dalla Commissione giudicatrice incaricata dell'affidamento dei lavori “*Sede Provincia. Restauro del Chiostro e dei locali del XIII sec. dell'ex Convento annesso alla Chiesa di San Paolo*”, come rilevasi dai relativi verbali di gara redatti nei giorni 29 e 31 dicembre 2009, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- approvare le suddette operazioni di gara ed aggiudicare, in via definitiva, a seguito della verifica di cui all'art. 12, c.1, D.Lgs. 163/06, l'appalto dei lavori di cui trattasi alla ditta Gruppo GE.DI. s.r.l., corrente in Altamura (BA) per l'importo di € 715.228,58, al netto degli oneri di sicurezza, oltre I.V.A., a seguito del ribasso presentato del 25,070%, offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia determinata, come riportato nel verbale di aggiudicazione provvisoria;
- dare atto che la Ditta aggiudicataria si è avvalsa della possibilità di subappaltare parte della categoria prevalente nei limiti consentiti dalla legge;
- prendere atto che seconda classificata è risultata l'offerta presentata dall'A.T.I. APULIA s.r.l.- LGM Impianti srl, di Gravina di Puglia, (BA), che ha offerto il ribasso del 24,996% corrispondente al prezzo di € 715.934,93;
- darsi atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 11, c. 8, del D.Lgs 163/06, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, giusta c. 9 del medesimo art. 11 del D.Lgs 163/06;
- darsi atto, altresì, che ai sensi del comma 7 dell'art. 11 del D.Lgs, 163/2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta, la quale è irrevocabile fino al termine stabilito nel successivo comma 9 del medesimo art. 11;
- di riapprovare il nuovo quadro economico del progetto dei lavori in parola, a seguito del ribasso d'asta conseguito, come segue:

QUADRO ECONOMICO				
A)	A1	IMPORTO CONTRATTUALE	€ 715 228,58	
	A2	PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA	€ 38 500,00	
	TOTALE SOMME IN APPALTO			€ 753 728,58
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE :			
	B1	fornitura ed installazione corpi illuminanti	€ 28 957,00	
	B2	per spese generali di progettazione e Direzione Lavori	€ 230 000,00	
	B3	per incentivazione di progettazione interna	€ 20 370,00	
	B4	per pubblicità di gara e quota Autorità Lavori Pubblici	€ 5 430,00	
	per indagini e campionature (prove di carico solaio, indagini geologiche, indagini stratigrafiche e campionature di restauro)		€ 6 000,00	
	B6	per IVA su A, B1 e B8 (20%)	€ 168 537,12	
	B7	per IVA su B2, B4 e B5 (20%)	€ 48 286,00	
	B8	imprevisti	€ 60 000,00	
TOTALE A DISPOSIZIONE			€ 567 580,12	
	C	economie	€ 178 691,30	€ 178 691,30
TOTALE COMPLESSIVO				€ 1 500 000.00

- prendere atto che le economie conseguite per l'intervento in parola, a seguito del ribasso d'asta, ammontano a complessivi € 178.691,30 e che conformemente a quanto previsto dall'art. 134 del D.P.R n. 554/99, vengono riutilizzate all'interno dello stesso quadro economico;
- demandare al competente Servizio Sicurezza Sociale, Organizzazione e Amm.ne del Personale, Settore Appalti e Contratti di questa Provincia – Ufficio Contratti, ogni successivo adempimento in merito alla stipulazione del contratto d'appalto, a seguito della efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dei commi dal 9 al 13 dell'art. 11 del D.Lgs 163/06;

ACCERTATA la propria esclusiva competenza, ai sensi dell'art 107 del D.Lgs. n. 267/2000, e degli artt. nn. 21 e 29 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.P. n. 601 del 22.12.1998, come modificato con successiva deliberazione G.P. n. 363 del 10.12.2002;

D E T E R M I N A

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di prendere atto delle operazioni di gara svolte, dalla Commissione giudicatrice incaricata dell'affidamento dei lavori "*Sede Provincia. Restauro del Chiostro e dei locali del XIII sec. dell'ex Convento annesso alla Chiesa di San Paolo*", come rilevasi dai relativi verbali di gara redatti nei giorni 29 e 31 dicembre 2009, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di approvare le suddette operazioni di gara ed aggiudicare, in via definitiva, a seguito della verifica di cui all'art. 12, c.1, D.Lgs. 163/06, l'appalto dei lavori di cui trattasi alla ditta Gruppo GE.DI. s.r.l., corrente in Altamura (BA) per l'importo di € 715.228,58, al netto degli oneri di sicurezza, oltre I.V.A., a seguito del ribasso presentato del 25,070%, offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia determinata, come riportato nel verbale di aggiudicazione provvisoria;
4. di dare atto che la Ditta aggiudicataria si è avvalsa della possibilità di subappaltare parte della categoria prevalente nei limiti consentiti dalla legge;
5. di prendere atto che seconda classificata è risultata l'offerta presentata dall'A.T.I. APULIA s.r.l.-LGM Impianti srl, di Gravina di Puglia, (BA), che ha offerto il ribasso del 24,996% corrispondente al prezzo di € 715.934,93;
6. di darsi atto, altresì, che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 11, c. 8, del D.Lgs 163/06, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, giusta c. 9 del medesimo art. 11 del D.Lgs 163/06;
7. darsi atto, inoltre, che ai sensi del comma 7 dell'art. 11 del D.Lgs, 163/2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta, la quale è irrevocabile fino al termine stabilito nel successivo comma 9 del medesimo art. 11;
8. di riapprovare il nuovo quadro economico del progetto dei lavori in parola, a seguito del ribasso d'asta conseguito, come segue:

QUADRO ECONOMICO				
A)	A1	IMPORTO CONTRATTUALE	€ 715 228,58	
	A2	PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA	€ 38 500,00	
	TOTALE SOMME IN APPALTO			€ 753 728,58
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE :			
	B1	fornitura ed installazione corpi illuminanti	€ 28 957,00	
	B2	per spese generali di progettazione e Direzione Lavori	€ 230 000,00	
	B3	per incentivazione di progettazione interna	€ 20 370,00	
	B4	per pubblicità di gara e quota Autorità Lavori Pubblici	€ 5 430,00	
		per indagini e campionature (prove di carico solaio, indagini geologiche, indagini stratigrafiche e campionature di restauro)	€ 6 000,00	
	B6	per IVA su A, B1 e B8 (20%)	€ 168 537,12	
	B7	per IVA su B2, B4 e B5 (20%)	€ 48 286,00	
	B8	imprevisti	€ 60 000,00	
	TOTALE A DISPOSIZIONE			€ 567 580,12
	C	<i>economie</i>	€ 178 691,30	€ 178 691,30
TOTALE COMPLESSIVO				€ 1 500 000,00

9. di prendere atto che le economie conseguite per l'intervento in parola, a seguito del ribasso d'asta, ammontano a complessivi € 178.691,30 e che conformemente a quanto previsto dall'art. 134 del D.P.R n. 554/99, vengono riutilizzate all'interno dello stesso quadro economico;
10. di demandare al competente Servizio Affari Legali di questa Provincia – Ufficio Contratti, ogni successivo adempimento in merito alla stipulazione del contratto d'appalto, a seguito della efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dei commi dal 9 al 13 dell'art. 11 del D.Lgs 163/06;
11. di darsi atto che l'intervento in parola risulta finanziato come in premessa specificato;
12. di darsi atto che Responsabile unico del Procedimento ex art. 10 del D.Lgs n. 163/06 ed ex artt. 7 e 8 del D.P.R. n. 554/99 è il Dott. Arch. Luigi Resta, coadiuvato per la parte amministrativa dalla Sig.ra Anna Santoro.
13. di dare comunicazione del presente provvedimento al Sig. Prefetto di Brindisi, ai sensi della vigente normativa in materia.

Il Dirigente del Servizio
F.to dott. ing. Sergio M. RINI

Allegati:

- Verbale di gara del 29.12.2009
- Verbale di gara del 31.12.2009
- Relazione RUP

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.64 dello statuto della Provincia, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole, spesa contabil. con delibera G.P. n. 282 del 4/11/08 giusti imp. n. 1556/08 di ? 400.000,00, imp. 1445-1/03 di € 196.357,46, imp. n. 1441-1/03 di € 274.251,61, imp. 1593-1/05 di € 379.640,93 ed imp. 1310-4/04 di € 249.750,00.(MT/2008/7)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to PICOCO ANNA CARMELA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la prescritta copertura finanziaria, con la contestuale assunzione dell'impegno di spesa n° 1556 , n.°1445, n.°1441, n.°1593 e n.°1310 del 01.04.2010-04-08

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to PICOCO ANNA CARMELA

RELATA DI PUBBLICAZIONE ED ATTESTAZIONE ESECUTIVITA'

- Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio oggi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, fino al
- Si attesta, altresì, che la presente determinazione, avendo ottenuto il visto di regolarità contabile sopra esposto, è esecutiva ad ogni effetto;

Il Messo Notificatore

.....

**Il Responsabile
Segreteria Atti Amministrativi**

.....

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 65, commi 3 e 4 dello Statuto Provinciale e dell'art. 74, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, la presente determinazione viene trasmessa in copia:

- a) Al Sig. Presidente
- b) Ai Signori Assessori
- c) Al Sig. Segretario Generale
- d) Al Collegio dei Revisori

**IL RESPONSABILE
Segreteria Atti Amministrativi**

.....