



PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

ESTRATTO DELLE DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI

N. 1378

del 13-09-2011

SERVIZIO: TECNICO

UFFICIO: EDILIZIA

OGGETTO: Gestione del Patrimonio edilizio. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici prov.li ubicati in Comuni della zona Sud della Provincia. Aggiudicazione. definitiva lavori. Ditta Geom. Giuseppe DE BLASI di Lecce. CIG 24743244C1- CUP 165D1100011003.

L'anno duemilaundici, il giorno tredici del mese di settembre

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che sulla determinazione in oggetto è stato acquisito, ai sensi dell'art. 55 comma 3, dello Statuto della Provincia il parere del Segretario Generale di conformità alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti, così formulato: Favorevole

Li, 12-09-2011

Il Segretario Generale
F.to PORCELLI GIOVANNI

Visto del Direttore Generale, Dr. Giovanni PORCELLI, di conformità programmatica e di attuazione del Piano Esecutivo di Gestione, ai sensi dell'art. 57, comma 5 dello Statuto Provinciale, così formulato: Favorevole

Li, 12-09-2011

Il Direttore Generale
F.to PORCELLI GIOVANNI

Atteso che la gestione dell'Ente è affidata ai Dirigenti per effetto della prevista normativa contenuta nella legislazione vigente;

Attesa pertanto la propria esclusiva competenza;

- o dato atto che, la spesa complessiva, ammontante ad € 525.000,00, sarà distribuita come di seguito:

- per € 262.500,00=, a carico del bilancio 2011, imputandola nel seguente modo:

€ 187.500,00= a carico del cap. 4885213, T. 1, F02, S.01, I. 03;
€ 37.500,00= a carico del cap. 4725153, T. 1, F01, S.05, I. 03;
€ 37.500,00= a carico del cap. 5175113, T. 1, F01, S.01, I.03;

- e, per la restante somma, pari ad € 262.500,00=, a carico del bilancio 2012, imputandola sui seguenti capitoli di spesa:

€ 187.500,00= a carico del cap. 4885213, T. 1, F02, S.01, I. 03;
€ 37.500,00= a carico del cap. 4725153, T. 1, F01, S.05, I. 03;
€ 37.500,00= a carico del cap. 5175113, T. 1, F01, S.01, I.03;

Rilevato:

- che con avviso pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Ente, nonché all'Albo Pretorio dei Comuni interessati, veniva fissata la data entro la quale si sarebbe dato corso alle procedure di gara dei lavori di cui trattasi, mediante procedura aperta, ex art. 3, comma 37 del D.Lgs. 163/06;
- che, con provvedimento n. 16 del 12/07/2011, il Dirigente del Servizio Tecnico e Pianificazione Territoriale disponeva la costituzione della Commissione per la relativa gara, nelle persone di seguito indicate:

Ing. Sergio M. Rini
Arch. Luigi Resta
Sig. Ferdinando Leuci

Presidente
Componente
Componente con funzioni di segretario.

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento sulla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, redatta ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 3 del D.Lgs. 163/06, con la quale si significa:

- che, a seguito di controllo di competenza e riscontrata la correttezza del procedimento di gara, la ditta Geom. Giuseppe De Blasi di Lecce è risultata aggiudicataria provvisoria dei lavori in oggetto, con il ribasso percentuale offerto del 26,064 %, corrispondente al prezzo di € 288.350,40=, oltre agli oneri della sicurezza pari ad € 10.000,00= e, quindi, per un importo complessivo di € 298.350,40=, oltre I.V.A.;
- che, in sede di gara, la ditta aggiudicataria si è avvalsa della possibilità di subappaltare le opere ascrivibili alla categoria prevalente nei limiti di legge (infissi e impianti);

che la stessa ditta dovrà prestare:

- o cauzione definitiva mediante fideiussione bancaria od assicurativa, ai sensi dell'art. 113, c. 1, del D.lgs. 163/2006, stabilita nella misura del 32,128 % dell'importo contrattuale (€ 298.350,40= comprensivo degli oneri della sicurezza) e, quindi in € 95.854,02=;
- o polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, ai sensi dello stesso articolo di legge;
- che la seconda classificata è risultata la ditta Vitale Francesco di Ceglie Messapica (BR), con il ribasso offerto del 26,041%;

Considerato:

- che, ai sensi del comma 4-bis dell'art. 112 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. ed ai sensi del comma 1 dell'art. 111 dello stesso D.Lgs. 163/06, è necessario dotare della polizza di responsabilità civile professionale rispettivamente il RUP e progettista arch. Luigi Resta ed i coprogettisti dell'intervento di cui trattasi, geom. Valentino Passante, p.i. Fabrizio Caliolò e p.a. Antonio Moro;

- che a seguito di aggiudicazione definitiva alla ditta Geom. Giuseppe De Blasi di Lecce, prima classificata, ed in virtù di quanto affermato al punto precedente, il quadro economico di progetto viene rideterminato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
LAVORI E FORNITURE			
A	A₁	PER IMPORTO LAVORI ANNUI	€ 288 350,40
	A₂	PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA	€ 10 000,00
	Totale 'A'		€ 298 350,40
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B	B₁	per lavori di manutenzione straordinaria e/o non prevedibili, acquisto diretto e forniture di materiale	€ 23 500,00
	B₂	per incentivazione di progettazione interna	€ 8 000,00
	B₃	per IRAP	€ 549,27
	B₄	per servizio di pronta reperibilità dovuto all'appaltatore	€ 7 000,00
	B₅	per pubblicità di gara e versamento Autorità LL. PP.	€ 1 250,73
	B₆	per oneri fiscali (20 %) su A + B1	€ 64 370,08
	B₇	per assicurazione responsabilità professionale progettisti e RUP	€ 5 000,00
Totale Voce 'B'		€ 109 670,08	
Economie di gara		€ 116 979,52	
TOTALE GENERALE		€ 525 000,00	

Visti:

- il D.P.R. n. 554/99, regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, per quanto applicabile;
- il D.P.R. n. 34/00, regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici, per quanto applicabile;
- il D.L.vo 267/2000, recante Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Prov.le n. 363 del 10/12/02;
- il D.Lgs. n. 163/06, recante nuovo Codice degli appalti pubblici;

Ritenuto, pertanto, dover:

- prendere atto delle operazioni di gara, espletate nelle giornate di martedì 12 e mercoledì 13 giugno 2011, dalla commissione giudicatrice dell'appalto per l'affidamento delle attività di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio provinciale ubicato nei comuni della zona Sud, redatto dal Servizio Tecnico Provinciale, come si rileva dai relativi verbali, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento, con la quale si riscontra la correttezza e la regolarità della procedura di gara dell'appalto di cui trattasi;
- approvare le suddette operazioni di gara ed aggiudicare, in via definitiva, l'appalto dei lavori di cui trattasi, alla ditta Geom. Giuseppe De Blasi di Lecce, con il ribasso percentuale offerto del 26,064%, corrispondente al prezzo di € 288.350,40=, oltre agli oneri della sicurezza pari ad € 10.000,00= e, quindi, per un importo complessivo di € 298.350,40=, oltre I.V.A.;

- dare atto:
 - o che la stessa ditta dovrà prestare:
 - cauzione definitiva mediante fideiussione bancaria od assicurativa, ai sensi dell'art. 113, c. 1, del D.lgs. 163/2006, stabilita nella misura del 32,128 % dell'importo contrattuale (€ 298.350,40= comprensivo degli oneri della sicurezza) e, quindi in € 95.854,02=;
 - polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, ai sensi dello stesso articolo di legge;
 - o che, in sede di gara, la ditta aggiudicataria si è avvalsa della possibilità di subappaltare le opere ascrivibili alla categoria prevalente nei limiti di legge (infissi e impianti);
 - o che la seconda classificata è risultata la ditta Vitale Francesco di Ceglie Messapica (BR), con il ribasso offerto del 26,041%;
 - o che l'efficacia del presente provvedimento si avrà solo a seguito della verifica del possesso dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs. 163/06;
 - o che ai sensi del comma 7 dell'art. 11 del D.Lgs, 163/2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta, la quale è irrevocabile fino al termine stabilito nel successivo comma 9 del medesimo art. 11 (entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva ha luogo la stipulazione del contratto di appalto);
- rideterminare il quadro economico del progetto dei lavori di cui trattasi, a seguito del ribasso d'asta conseguito, come di seguito:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
LAVORI E FORNITURE			
A	A₁	PER IMPORTO LAVORI ANNUI	€ 288 350,40
	A₂	PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA	€ 10 000,00
	Totale 'A'		€ 298 350,40
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B	B₁	per lavori di manutenzione straordinaria e/o non prevedibili, acquisto diretto e forniture di materiale	€ 23 500,00
	B₂	per incentivazione di progettazione interna	€ 8 000,00
	B₃	per IRAP	€ 549,27
	B₄	per servizio di pronta reperibilità dovuto all'appaltatore	€ 7 000,00
	B₅	per pubblicità di gara e versamento Autorità LL. PP.	€ 1 250,73
	B₆	per oneri fiscali (20 %) su A + B1	€ 64 370,08
	B₇	per assicurazione responsabilità professionale progettisti e RUP	€ 5 000,00
Totale Voce 'B'		€ 109 670,08	
Economie di gara		€ 116 979,52	
TOTALE GENERALE		€ 525 000,00	

- dare atto che il cronoprogramma relativo ai lavori e conseguenti pagamenti, ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 01/07/209, n. 78, convertito in legge con legge n. 102 del 03/08/2009, sarà il seguente:

attività**data**

Stipula contrattuale	12/10/2011
Consegna lavori	17/11/2011
Emissione 1° SAL	17/02/2012
Pagamento 1° SAL	17/03/2012
Emissione 2° SAL	17/05/2012
Pagamento 2° SAL	17/06/2012
Emissione 3° SAL	17/08/2012
Pagamento 3° SAL	17/09/2012
Stato finale	17/12/2012
Pagamento certificato finale	17/01/2013

- dare comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.Lgs 163/06, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, nonché all'Ufficio Appalti e Contratti;
- demandare al competente Ufficio Appalti e Contratti di questo Ente, l'acquisizione della documentazione richiesta dalla legge per la verifica dei requisiti prescritti e ogni successivo adempimento in merito alla stipulazione del contratto d'appalto, a seguito della efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dei commi dal 9 al 13 dell'art. 11 del D.Lgs 163/06;
- demandare al Servizio Finanziario la stipula della polizza di responsabilità civile professionale, ai sensi del comma 4-bis dell'art. 112 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., a favore del RUP e progettista, arch. Luigi Resta, nonché la stipula della polizza di responsabilità civile professionale, prevista dall'art. 111, comma 1, dello stesso D.Lgs.163/06 e s.m.i., a favore dei coprogettisti, geom. Valentino Passante, p.i. Fabrizio Caliolo e p.a. Antonio Moro;
- dare atto che alla spesa delle suddette polizze assicurative del RUP e progettista e dei coprogettisti, obbligatorie per legge, si farà fronte attingendo dalla voce "B7 per assicurazione responsabilità professionale progettisti e RUP " fra le somme a disposizione del relativo quadro economico;

Accertata la propria competenza, ai sensi dell'art 107 del D.Lgs. n. 267/00, e degli artt. nn. 21 e 29 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di G.P. n. 601 del 22/12/98, come modificato con successiva deliberazione G.P. n. 363 del 10/12/02;

D E T E R M I N A

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto delle operazioni di gara, espletate nelle giornate di martedì 12 e mercoledì 13 giugno 2011, dalla commissione giudicatrice dell'appalto per l'affidamento delle attività di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio edilizio provinciale ubicato nei comuni della zona Sud, redatto dal Servizio Tecnico Provinciale, come si rileva dai relativi verbali, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
3. di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento, con la quale si riscontra la correttezza e la regolarità della procedura di gara dell'appalto di cui trattasi;
4. di approvare le suddette operazioni di gara ed aggiudicare, in via definitiva, l'appalto dei lavori di cui trattasi, alla ditta Geom. Giuseppe De Blasi di Lecce, con il ribasso percentuale offerto del 26,064%, corrispondente al prezzo di €. 288.350,40=, oltre agli oneri della sicurezza pari ad € 10.000,00= e, quindi, per un importo complessivo di € 298.350,40=, oltre I.V.A.;
5. di darsi atto:
 - o che la stessa ditta dovrà prestare:

- cauzione definitiva mediante fideiussione bancaria od assicurativa, ai sensi dell'art. 113, c. 1, del D.lgs. 163/2006, stabilita nella misura del 32,128 % dell'importo contrattuale (€ 298.350,40= comprensivo degli oneri della sicurezza) e, quindi in € 95.854,02=;
 - polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, ai sensi dello stesso articolo di legge;
- che, in sede di gara, la ditta aggiudicataria si è avvalsa della possibilità di subappaltare le opere ascrivibili alla categoria prevalente nei limiti di legge (infissi e impianti);
- che la seconda classificata è risultata la ditta Vitale Francesco di Ceglie Messapica (BR), con il ribasso offerto del 26,041%;
- che l'efficacia del presente provvedimento si avrà solo a seguito della verifica del possesso dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs. 163/06;
- che ai sensi del comma 7 dell'art. 11 del D.Lgs, 163/2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta, la quale è irrevocabile fino al termine stabilito nel successivo comma 9 del medesimo art. 11 (entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva ha luogo la stipulazione del contratto di appalto);
6. di rideterminare il quadro economico del progetto dei lavori di cui trattasi, a seguito del ribasso d'asta conseguito, come di seguito:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
LAVORI E FORNITURE			
A	A₁	PER IMPORTO LAVORI ANNUI	€ 288 350,40
	A₂	PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA	€ 10 000,00
	Totale 'A'		€ 298 350,40
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B	B₁	per lavori di manutenzione straordinaria e/o non prevedibili, acquisto diretto e forniture di materiale	€ 23 500,00
	B₂	per incentivazione di progettazione interna	€ 8 000,00
	B₃	per IRAP	€ 549,27
	B₄	per servizio di pronta reperibilità dovuto all'appaltatore	€ 7 000,00
	B₅	per pubblicità di gara e versamento Autorità LL. PP.	€ 1 250,73
	B₆	per oneri fiscali (20 %) su A + B1	€ 64 370,08
	B₇	per assicurazione responsabilità professionale progettisti e RUP	€ 5 000,00
Totale Voce 'B'		€ 109 670,08	
Economie di gara		€ 116 979,52	
TOTALE GENERALE		€ 525 000,00	

7. di darsi atto che il cronoprogramma relativo ai lavori e conseguenti pagamenti, ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 01/07/209, n. 78, convertito in legge con legge n. 102 del 03/08/2009, sarà il seguente:

attività	data
Stipula contrattuale	12/10/2011
Consegna lavori	17/11/2011
Emissione 1° SAL	17/02/2012
Pagamento 1° SAL	17/03/2012
Emissione 2° SAL	17/05/2012
Pagamento 2° SAL	17/06/2012
Emissione 3° SAL	17/08/2012
Pagamento 3° SAL	17/09/2012
Stato finale	17/12/2012
Pagamento certificato finale	17/01/2013

8. di dare comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.Lgs 163/06, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, nonché all'Ufficio Appalti e Contratti;
9. di demandare al competente Ufficio Appalti e Contratti di questo Ente, l'acquisizione della documentazione richiesta dalla legge per la verifica dei requisiti prescritti e ogni successivo adempimento in merito alla stipulazione del contratto d'appalto, a seguito della efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dei commi dal 9 al 13 dell'art. 11 del D.Lgs 163/06;
10. di demandare al Servizio Finanziario la stipula della polizza di responsabilità civile professionale, ai sensi del comma 4-bis dell'art. 112 del D.Lgs.163/06 e s.m.i., a favore del RUP e progettista, arch. Luigi Resta, nonché la stipula della polizza di responsabilità civile professionale, prevista dall'art. 111, comma 1, dello stesso D.Lgs.163/06 e s.m.i., a favore dei coprogettisti, geom. Valentino Passante, p.i. Fabrizio Calio e p.a. Antonio Moro;
11. di darsi atto che alla spesa delle suddette polizze assicurative del RUP e progettista e dei coprogettisti, obbligatorie per legge, si farà fronte attingendo dalla voce "B7 per assicurazione responsabilità professionale progettisti e RUP " fra le somme a disposizione del relativo quadro economico;
12. di darsi atto, in ultimo, che il Responsabile Unico del Procedimento, ex art. 10 del D.Lgs. 163/06 ed ex artt. 7 e 8 del D.P.R. 554/99, è l'arch. Luigi Resta, coadiuvato per la parte amministrativa, ex art. 5 della L. 241/90, dal Sig. Ferdinando Leuci;
13. di comunicare il presente provvedimento, ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia, al Sig. Prefetto.

IL DIRIGENTE del Servizio
F.to (Ing. Sergio M. RINI)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.64 dello statuto della Provincia, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

Favorevole, spesa contabilizz. sul Titolo 1 - cap. 4725153 imp. 523/2011, cap. 4885213 imp. 522/2011, cap. 5175113 imp. 524/2011, cap. 4725153 imp. 43/2012, cap. 4885213 imp. 42/2012 e cap. 5175113 imp. 44/2012 (AA/48)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to PICOCO ANNA CARMELA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la prescritta copertura finanziaria, con la contestuale assunzione dell'impegno di spesa n° _____ del _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE ED ATTESTAZIONE ESECUTIVITA'

- Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio oggi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, fino al
- Si attesta, altresì, che la presente determinazione, avendo ottenuto il visto di regolarità contabile sopra esposto, è esecutiva ad ogni effetto;

Il Messo Notificatore

.....

**Il Responsabile
Segreteria Atti Amministrativi**

.....

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 65, commi 3 e 4 dello Statuto Provinciale e dell'art. 74, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, la presente determinazione viene trasmessa in copia:

- a) Al Sig. Presidente
- b) Ai Signori Assessori
- c) Al Sig. Segretario Generale
- d) Al Collegio dei Revisori

**IL RESPONSABILE
Segreteria Atti Amministrativi**

.....