

Allegato alla Determinazione n. del



PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO TRA PROVINCIA DI BRINDISI E SANTA TERESA S.p.A. PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA' DI **"CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI"**

L'anno duemilaundici, il giorno _____ del mese di _____, negli uffici della Provincia di Brindisi siti in Via De Leo, 3 si stipula la seguente convenzione per l'affidamento delle attività di "Controllo degli impianti termici",

TRA:

1. Il Dott Pasquale Epifani, nato a Brindisi il 23 marzo 1960 e residente in S. Vito dei Normanni alla via Mesagne n. 99 il quale interviene nel presente atto, ai sensi di legge, in rappresentanza della Provincia di Brindisi, C.F. 80001390741, appresso detta anche semplicemente "Provincia", quale Dirigente del Servizio Ambiente, non in proprio, ma nella sua qualità di legale rappresentante della Provincia stessa, all'uopo debitamente autorizzato con deliberazione di C.P. n. 51/13 del 2.12.2011, esecutiva ai sensi di legge.

2. Il sig. Riccardo Montingelli, nato ad Andria (BA) l'8 febbraio 1945 e residente in Bisceglie (BA) in via E. De Filippo, 44 il quale interviene nel presente atto, ai sensi di legge, in qualità di Amministratore delegato della Santa Teresa S.p.A., C.F. e Partita I.V.A 02119380745, appresso detta anche semplicemente "Società",

PREMESSO

- Che con deliberazione di Consiglio Provinciale n°46/10 del 09.08.05, è stato deliberato di costituire la Società denominata "S. Teresa S.p.a." alla quale affidare alcuni dei servizi e delle attività di competenza della Provincia di Brindisi al fine di garantire maggiore efficienza e più razionale gestione degli stessi con un conseguente contenimento dei costi.
- Che con atto pubblico a rogito del notaio Ambrosi di S. Vito dei Normanni, Rep. N. 60197 del 28.12.05, è stata costituita la citata società che nello scopo sociale, successivamente modificato ed integrato con la deliberazione di C.P. n. 71/23 del 22.12.2009 sono state previste anche le attività di Verifica degli Impianti Termici.
- Che con provvedimento della Giunta Provinciale. n. 51 del 28.04.06, si dava mandato ai dirigenti interessati di porre in essere tutti gli atti di gestione necessari a rendere operativo quanto disposto

dal Consiglio Provinciale con l'atto deliberativo n. 11/3 del 6.3.06 e, più in particolare, di affidare alla Società Santa Teresa S.p.A. la gestione di quelle attività che potevano trovare un immediato avvio tra i quali anche il Controllo degli Impianti Termici (CIT).

- Che, con successiva deliberazione della Giunta Provinciale n.216 in data 6 settembre 2006, è stato approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra il Dirigente responsabile del servizio interessato alle attività da affidare alla Società Santa Teresa e l'Amministratore Delegato della medesima società.

- Che Con Determinazione n. 1493 del 18.12.2006 il Dirigente del Servizio Ambiente ha approvato lo schema di convenzione ed affidato alla società S. Teresa S.p.A. le attività relative al Controllo degli Impianti Termici il cui atto convenzionale è stato sottoscritto tra le parti in data 08.01.2007 . Successivamente, con Determinazione n. 59 del 28.01.2010 il Dirigente ha approvato il nuovo schema di convenzione affidando alla medesima Società le attività di cui sopra e stabilendo quale termine ultimo per l'attività di controllo il 31.12.2011.

-che con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 50/13 del 02.12.2011 è stato approvato il nuovo Regolamento per "L'esecuzione del controllo del rendimento energetico e di combustione, dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici";

-che con deliberazione di C. P. n. 51/13 del 02.12.2011 è stata approvata la rimodulazione del piano economico finanziario delle attività del Servizio Controllo Impianti Termici affidato alla Santa Teresa SpA per un importo **annuo** di Euro **417.147,34**, stabilendo la scadenza del contratto al **31.12.2013**;

- Che tra gli scopi sociali previsti dallo Statuto della Società Santa Teresa S.p.A. rientra la verifica degli impianti termici;

Tutto quanto innanzi premesso, si conviene e si stipula, tra le parti in epigrafe generalizzate, quanto segue.

ART. 1

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2 OGGETTO

Il presente Contratto di affidamento è sottoscritto per dare pratica attuazione agli atti deliberativi, tutti in premessa richiamati e per disciplinare le modalità operative e gli impegni finanziari diretti ad assicurare un regolare svolgimento dell'attività propria che la Provincia, a mezzo del come sopra costituito suo procuratore, intende affidare così come affida alla Società che, come sopra rappresentata accetta, l'attività che di seguito si specifica:

CONTROLLO IMPIANTI TERMICI

1. realizzazione della campagna di informazione e sensibilizzazione rivolta ai possessori di impianti termici, così come previsto dall'art. 13 del D.P.R.551/99;
2. informazione degli operatori del settore dell'attuazione di quanto previsto dalla L.10/91 e dal D.P.R.412/93 e s.m.i. nonché dal D.Lgs n. 192/05 e 311/2006 e s.m.i.;
3. Implementazione del data base già esistente con i dati relativi alle autodichiarazioni che saranno presentate nel biennio 2012-2013 relative a tutti i Comuni della provincia di Brindisi con l'esclusione dei soli Comuni di Brindisi e Fasano per i quali è stata dichiarata una popolazione superiore a 40.000 abitanti. Allo scopo sarà utilizzato il nuovo software progettato per:
 - la gestione informatizzata dell'anagrafica dei soggetti responsabili di impianti termici e dei dati dell'impianto con le relative analisi di combustione, ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 192/05 e 311/2006 e s.m.i.;
 - la gestione delle ispezioni con pianificazione e programmazione delle verifiche,
 - la gestione bollini verdi ed autocertificazioni corredate dagli stessi,
 - il completamento del Catasto degli impianti termici della provincia di Brindisi;
4. verifica annuale nella misura di almeno il 5% degli impianti presenti nel territorio di competenza a partire da quelli per i quali non sia pervenuto alcun rapporto di controllo tecnico come previsto dall'allegato "L" del D.Lgs 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i..

La Provincia, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 551/99, è l'Ente preposto, per i Comuni con popolazione al di sotto dei 40.000 abitanti, a promuovere la tutela degli interessi degli utenti e dei consumatori, ivi compresa l'informazione, sensibilizzazione ed assistenza all'utenza, effettuando, con cadenza almeno biennale e con onere a carico degli utenti, anche avvalendosi di Organismi esterni aventi specifica competenza tecnica, i controlli necessari ad accertare l'effettivo stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici.

Nell'ambito di tale specifica competenza attribuita alla Provincia, la Società dovrà provvedere all'espletamento delle attività di controllo degli impianti termici ubicati su tutto il territorio provinciale con esclusione dei Comuni di Brindisi e Fasano, secondo la seguente articolazione programmatica:

1) INFORMAZIONE, SENSIBILIZZAZIONE E ASSISTENZA ALL'UTENZA

L'informazione deve essere rivolta a tutti gli utenti, sia a quelli già inseriti nel catasto delle caldaie che a coloro non ancora censiti, invitando quest'ultimi a regolarizzare la loro posizione nei confronti della Legge 10/91, D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99 e D.Lgs n. 192/05 e s.m.i..

L'informazione di avvio della campagna di autocertificazione dovrà avvenire mediante:

- Affissione nei dovuti spazi pubblicitari di ogni Comune di manifesti in cui si avvisano gli utenti censiti che riparte l'attività di autodichiarazione di cui alla legge 10/91, D.P.R.412/93, D.P.R.551/99 e D.Lgs n. 192/05 e si invitano, contemporaneamente, i non censiti ad autocertificare il proprio impianto termico, con l'intero onere a carico della Provincia;
- a mezzo comunicati stampa delle varie testate giornalistiche locali, sia televisive che radiofoniche che su carta stampata;
- affissione agli Albi Pretori dei Comuni della provincia di Brindisi ad eccezione di Brindisi e Fasano;
- eventuale invio informativa al domicilio dell'utente unitamente alla bolletta emessa dalla società di combustibili per il funzionamento degli impianti termici.

2) INFORMAZIONE AI RESPONSABILI DELLE IMPRESE DI INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, ED ALTRI SOGGETTI INTERESSATI, SULLE NUOVE MODALITÀ DI TRASMISSIONE DEL RAPPORTO TECNICO

- Informazione ai responsabili delle imprese di installazione e manutenzione di impianti termici accreditate, associazione di categoria delle imprese, associazione dei consumatori ed altri soggetti che manifesteranno interesse, sulle nuove modalità di trasmissione alla Società Santa Teresa S.p.a dei dati anagrafici utente, dei dati dell'impianto termico e del rapporto tecnico;
- Azione di supporto al personale addestrato e abilitato e/o qualificato dei soggetti di cui al punto precedente, deputato alla trasmissione internet delle informazioni di cui sopra.

3) COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLE ATTIVITÀ DI ACCERTAMENTO ED ISPEZIONE

- Comunicazione ai tecnici operanti nel settore, delle attività di accertamento e ispezioni avviate dalla Società con particolare richiamo agli obblighi previsti dalla Legge 10/91, D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99 e D.Lgs n. 192/05 (una volta l'anno)

4) PRESENTAZIONE AUTOCERTIFICAZIONI E COMPLETAMENTO BANCA DATI

Entro i termini che saranno resi noti con la campagna informativa, i manutentori o gli utenti titolari di impianti termici devono inviare/presentare alla Società Santa Teresa, la dichiarazione di autocertificazione corredata delle informazioni di cui agli allegati G ed F al D.Lgs n. 192/05 e s.m.i..

Nella fase di acquisizione delle autocertificazioni si dovrà provvedere a:

- fornire ai manutentori e agli utenti tutte le informazioni di carattere tecnico ed amministrativo che saranno richieste rendendo operativo, oltre ad apposito sportello di front office, anche linea dedicata di servizio telefonico e postazione di posta elettronica;
- implementare il data base relativo a tutti gli utenti serviti dalle società distributrici di idrocarburi sulla base degli elenchi nominativi che le stesse hanno già presentato alla Provincia o che presenteranno su apposita richiesta come previsto dalla normativa vigente

- implementare il data base già realizzato mediante verifica automatica delle autodichiarazioni che saranno presentate a seguito dell'attivazione dei controlli relativi al biennio 2012/2013
- I dati inseriti nei due data base dovranno essere utilizzati per il riscontro degli utenti che non presenteranno la prescritta autodichiarazione.
- Gli utenti che non avranno prodotto la prescritta autocertificazione saranno sottoposti a controllo.
- Le autocertificazioni, qualora prodotte su formato cartaceo dovranno essere prodotte in modo completo e debitamente sottoscritte dal tecnico di fiducia del titolare dell'impianto termico che ha effettuato le analisi di combustione secondo quanto prescritto dal richiamato D.Lgs n. 192/05 tenendo presente che
 - a) l'apposizione del timbro, sul quale sono riportati i dati del tecnico o della Ditta e la ragione sociale rappresenta l'assunzione di responsabilità alla conduzione dell'impianto termico;
 - b) il libretto di centrale o d'impianto, deve essere tenuto ed aggiornato rispetto ai parametri di combustione rilevati da tecnico abilitato.

5) VERIFICHE E CONTROLLI

Ai sensi dell'allegato "L", comma 16 del D.Lgs n. 192/2005 e s.m.i., la Società, per conto della Provincia di Brindisi, effettuerà verifiche a campione nella misura di almeno il 5% annuo degli impianti presenti nel territorio di competenza (massimo previsti circa 66.000) a partire da quelli per i quali non sia pervenuto alcun rapporto di controllo tecnico. Per il controllo degli impianti termici per i quali risulta omessa la dichiarazione di autocertificazione sarà predisposto un programma operativo concordato tra la Società e la Provincia con la determinazione dei relativi oneri finanziari secondo le tariffe indicate al successivo punto 9.

L'avviso all'utente dovrà essere comunicato almeno 10 giorni prima della verifica o del controllo. Gli utenti che, ricevendo l'avviso provvederanno ad inviare l'autodichiarazione non prodotta nei termini stabiliti, saranno ritenuti comunque inadempienti nei confronti della legge ed i controlli saranno effettuati con spese a loro carico.

In applicazione di quanto prescritto al comma 19 dell'Allegato "L" del D.Lgs n. 192/05 e s.m.i., entro il 28.02.2010 dovrà essere trasmessa alla Provincia di Brindisi *"una relazione sulle caratteristiche e sullo stato di efficienza e manutenzione degli impianti termici nel territorio di propria competenza, con particolare riferimento alle risultanze delle ispezioni effettuate nel biennio 2008-2009. La relazione è aggiornata con frequenza biennale"*.

Nelle more dell'emanazione del Regolamento Regionale relativo alla disciplina delle ispezioni periodiche degli impianti di climatizzazione di cui all'art. 1, comma 2 del Reg. Reg. 27 settembre 2007, n. 24, **le attività di verifica e controllo già avviati dalla Santa Teresa SpA nell'anno 2008 proseguiranno sugli impianti termici per i quali non risulta presentata in tale biennio di**

referimento la prescritta autodichiarazione fino alla data di chiusura dei termini per la presentazione della nuova autocertificazione relativa al biennio 2012-2013.

Per il periodo di validità della presente convenzione si stabilisce, quale obiettivo minimo, n. 1.200 (milleduecento) controlli annui da effettuarsi sugli impianti non autodichiarati mediante la rilevazione di tutti i parametri riportati negli allegati F e G del D.Lgs n. 192/05 e s.m.i. per gli impianti termici di potenza maggiore, uguale e minore di 35 KW

Qualora nel corso delle verifiche la Società Santa Teresa S.p.A., incontrasse problemi che potrebbero impedire il raggiungimento degli obiettivi nonché dei programmi operativi concordati, compreso l'implementazione e l'aggiornamento del catasto così come progettato mediante l'utilizzo di apposito sistema informatico, le parti si incontreranno per valutare la possibilità di utilizzare il personale attingendo dall'organico degli altri servizi affidati (Supporti tecnico/amministrativi) con la massima flessibilità, nel rispetto dei livelli di appartenenza, con ordine di servizio del Direttore Generale della Provincia..

6) OPERATORI

Le attività di accertamenti ed ispezioni da effettuarsi, essendo affidate ad organismo esterno quale la Società Santa Teresa, la stessa dovrà dichiarare espressamente, di possedere i requisiti minimi di cui all'allegato I del DPR n. 412/93 e s.m.i. e gli operatori addetti alle ispezioni, verifiche e controlli, devono essere in possesso delle prescritte qualificazioni e autorizzate dal dirigente ambiente.

Gli operatori addetti alle ispezioni ed accertamenti, presso gli edifici pubblici e privati, dovranno operare in gruppi composti da almeno due persone.

Gli operatori devono verificare preliminarmente la documentazione prodotta dall'utente all'atto della presentazione dell'autodichiarazione e successivamente procedere:

- a visionare il libretto di centrale o d'impianto termico;
- ad assicurarsi di poter eseguire il controllo nel rispetto della propria e dell'altrui sicurezza e senza causare guasti o malfunzionamento dell'impianto, anche facendo riferimento a documentazioni tecniche, schemi e certificati relativi all'impianto stesso e ai suoi componenti e accessori, qualora siano previsti dalle disposizioni vigenti in materia;
- ad effettuare le misurazioni relative al rendimento di combustione alla potenza termica del focolare effettiva; qualora essa non coincida con quella nominale, gli operatori devono comunque effettuare la misurazione, riferendo sul rapporto di prova della differenza.

Gli operatori devono effettuare le misurazioni in presenza del proprietario o di persona da lui delegata; in nessun caso si dovrà alterare, anche mediante semplice regolazione, il funzionamento dell'impianto.

Se gli operatori sono impossibilitati ad effettuare le misurazioni devono segnalarlo sul rapporto di prova, specificandone il motivo, senza procedere ulteriormente.

Se gli operatori sono in grado di effettuare le misurazioni, ma con una procedura difforme da quella indicata nella norma UNI 10398, dovranno essere segnalati sul rapporto di prova i motivi di difformità.

Gli operatori devono utilizzare idonea apparecchiatura di misura dotata di stampante in grado di stampare la data, l'ora della misurazione, i parametri registrati ed il codice identificativo dello stesso apparecchio.

Il rapporto di prova deve essere redatto almeno in doppia copia di cui una consegnata al responsabile titolare dell'impianto e l'altra conservata presso l'Ufficio di competenza per il successivo inserimento nel data base.

Gli operatori devono astenersi dall'inserire nel rapporto di prova consigli o raccomandazioni formulati sulla base dei risultati di prova.

Il prelievo dei prodotti della combustione e la misurazione della temperatura degli stessi devono essere eseguiti in corrispondenza di un apposito foro passante nel condotto di evacuazione dei prodotti della combustione e comunque nel rispetto di quanto stabilito dalle specifiche vigenti norme di settore.

7) APPARECCHIATURA

Prima di dare inizio a una misurazione l'operatore deve accertarsi che lo strumento utilizzato sia nelle idonee condizioni previste dal fabbricante e riportate nelle istruzioni per l'uso.

Gli strumenti devono essere gestiti, tarati e verificati periodicamente, in conformità alle istruzioni che devono essere fornite dal costruttore, in modo da garantire la riferibilità della misura ai campioni nazionali del Sistema Nazionale di Taratura.

Gli analizzatori da utilizzare saranno forniti dalla Provincia in numero di cinque.

8) CONDIZIONI E MISURAZIONI

Il controllo degli impianti termici dovrà essere effettuato mediante la rilevazione di tutti i parametri riportati negli allegati F e G del D.Lgs n. 192/05 e s.m.i. per gli impianti termici di potenza maggiore, uguale e minore di 35 KW.

Per gli impianti termici alimentati con combustibili liquidi dovrà essere effettuata anche la prescritta misurazione dell'indice di fumosità con apposito strumento in grado di fornire il risultato esprimibile in scala di Bacharach.

9) RISULTATI

La misurazione di ogni singolo parametro deve essere effettuata almeno tre volte, a intervalli di tempo eguali nel periodo di prova ritenuto necessario dall'operatore ed ogni volta almeno per 120 secondi dopo l'inizio del prelievo. La durata della prova e il numero di misurazioni effettuate per

ogni parametro possono essere aumentati a giudizio dell'operatore qualora dovessero essere riscontrate misurazioni anomale o valori non significativi. Il valore misurato di ogni singolo parametro è ottenuto come media aritmetica delle prime tre misurazioni significative. Eventuali misurazioni anomale non devono essere prese in considerazione tuttavia, se a giudizio dell'operatore sono riconducibili alle condizioni di esercizio dell'impianto, ne dovrà essere fatta specifica menzione nel rapporto di controllo.

10) RAPPORTO DI PROVA

La compilazione del rapporto di prova deve essere eseguita su apposito modulo appositamente predisposto, con precisione e in modo da evitare equivoci ed interpretazioni errate e deve contenere i risultati di tutte le misurazioni effettuate dall'operatore e le informazioni essenziali affinché il controllo possa essere ritenuto idoneo ai fini della verifica del corretto funzionamento dell'impianto termico in relazione alle condizioni ed ai valori limite di emissione stabiliti dalle norme vigenti.

In particolare, il rapporto di prova deve contenere:

1. dati identificativi dell'operatore;
2. dati identificativi dell'impianto sottoposto a controllo e del suo responsabile;
3. dati identificativi degli strumenti di prova
4. risultati di prova
5. informazioni supplementari che, a giudizio dell'operatore, abbiano una relazione con i contenuti tecnici del rapporto e dei suoi possibili usi;
6. data dell'esecuzione del controllo
7. firme leggibili dell'operatore e del responsabile dell'impianto o della persona da lui delegata.

11) UTENTI CHE NON CONSENTONO L'ESECUZIONE DELLE VERIFICHE E DEI CONTROLLI

Se l'utente si sottrae al controllo al successivo secondo avviso, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs n. 164/2000.

12) CORRISPETTIVI PER LE ATTIVITÀ DI ISPEZIONE, CONTROLLO E VERIFICA DEGLI IMPIANTI TERMICI

In attuazione di quanto prescritto dalla normativa di riferimento, le attività di controllo saranno effettuate con oneri a totale carico degli utenti i quali, a titolo di rimborso spese dovranno produrre con la prescritta dichiarazione di autocertificazione nei periodi stabiliti, ricevuta di apposito versamento effettuato secondo le indicazioni che saranno fornite con la campagna di informazione e sensibilizzazione.

L'importo da versare per rendere valida ed efficace la dichiarazione di autocertificazione è stato stabilito con la deliberazione di C.P. n. 50/13 del 02.12.2011, nella misura come riportata nella tabella di seguito:

Impianti termici	Oneri autocertificazione	*Corrispettivo per ogni autocertificazione trasmessa a mezzo internet **Corrispettivo per ogni autocertificazione trasmessa a mezzo raccomandata a/r e/o consegnata brevi manu	Totale
Corrispettivo bollino verde per impianto di potenza inferiore a 35 Kw	€ 12,00	* € 2,00 ** € 6,00	* € 14,00 ** € 18,00
Corrispettivo autocertificazione per impianto non certificato da bollino verde di potenza inferiore a 35 Kw	€ 17,00	* € 2,00 ** € 6,00	* € 19,00 ** € 23,00
Corrispettivo bollino verde per impianti termici di potenza maggiore o uguale a 35 Kw ed inferiore a 116 Kw	€ 100,00	* € 2,00 ** € 6,00	* € 102,00 ** € 106,00
Corrispettivo autocertificazione per impianti termici di potenza maggiore o uguale a 35 Kw ed inferiore a 116 Kw con impianto non certificato da bollino verde	€ 130,00	* € 2,00 ** € 6,00	* € 132,00 ** € 136,00
Corrispettivo per autocertificazione impianti termici di potenza da 116 Kw a 350 Kw	€ 150,00	* € 2,00 ** € 6,00	* € 152,00 ** € 156,00
Corrispettivo per autocertificazione impianti termici di potenza superiore a 350 Kw	€ 200,00	* € 2,00 ** € 6,00	* € 202,00 ** € 206,00

I versamenti saranno effettuati direttamente alla Provincia su apposito conto corrente.

Per gli utenti che non produrranno la prescritta dichiarazione di autocertificazione nei periodi stabiliti i cui impianti termici saranno sottoposti a controllo, le tariffe da applicare a titolo di rimborso spese sono confermate quelle di cui alla deliberazione di C.P. n. del e corrispondenti ai seguenti importi:

- a) Impianti con potenza inferiore a 35 Kw:
- ➔ Con un generatore € 90,00;
 - ➔ Con due generatori € 100,00;
 - ➔ Con tre generatori € 120,00;

b) Impianti con potenza compresa tra 35 Kw e 116 Kw:

- ➔ Con un generatore € 110,00;
- ➔ Con due generatori € 120,00;
- ➔ Con tre generatori € 130,00;

c) Impianti con potenza compresa tra 116 Kw e 350 Kw:

- ➔ Con un generatore € 160,00;
- ➔ Con due generatori € 170,00;
- ➔ Con tre generatori € 180,00;

d) Impianti con potenza superiore a 350 Kw:

- ➔ Con un generatore € 200,00;
- ➔ Con due generatori € 210,00;
- ➔ Con tre generatori € 220,00.

Resta inteso che dette tariffe sono da applicare anche ai titolari di impianti termici per i quali non risulta presentata ovvero, presentata in modo incompleta o non conforme, la prescritta autodichiarazione nei termini stabiliti e sottoposti a controllo rispetto ai quali non si può procedere ad effettuare il controllo del rendimento energetico, di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione dell'impianto termico per qualsiasi motivo impeditivo dichiarato dal titolare dell'impianto.

ART. 3

MODALITA' D'ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITA'

Nella gestione dell'attività di cui al precedente articolo, saranno osservate le prescrizioni riportate nel presente contratto.

Nell'ambito dell'attività affidata, semestralmente saranno verificate, tra l'Amministratore delegato della Santa Teresa e/o un suo delegato ed il Dirigente della Provincia responsabile del Servizio cui fa capo l'attività oggetto della presente convenzione, le azioni e/o interventi effettuati e da effettuare nel semestre successivo.

Per il primo anno di efficacia della presente convenzione, la Società e la Provincia programmeranno le azioni e gli obiettivi da conseguire nel periodo di riferimento, secondo quanto previsto nel presente atto, entro e non oltre 30 gg. dalla data di sottoscrizione della convenzione, con la redazione di regolare verbale sottoscritto in contraddittorio tra le parti.

ART. 4

DURATA ED INIZIO DEI SERVIZI E DELLE ATTIVITA'

Il presente contratto avrà durata di mesi 24 (ventiquattro) con decorrenza dal 1° Gennaio 2012 e quindi cesserà in data 31.12.2013.

La detta decorrenza ha validità ai fini giuridici ed economici.

ART. 5

MEZZI, STRUMENTI ATTREZZATURE E MATERIALI VARI

Per l'espletamento delle attività di cui alla presente convenzione, la Provincia trasferirà alla Santa Teresa S.p.A. risorse economiche secondo quanto previsto nel presente articolo.

Per quanto concerne le risorse strumentali, la Provincia manterrà il trasferimento delle attrezzature indicate nell'allegato B alla convenzione sottoscritta in data 08.01.2007 forniti dalla Provincia in comodato d'uso alla Società, senza alcun onere per la stessa, sino al termine della validità della presente convenzione, con vincolo di destinare gli stessi esclusivamente alle finalità di cui al servizio affidato.

Per le risorse economiche, sulla base ed entro i limiti complessivi dell'attività affidata, la Provincia assegnerà alla Società, a completo soddisfacimento degli oneri tutti assunti con il presente atto, gli importi definiti nella presente convenzione, così come indicati nell'allegato piano economico-finanziario che fa parte integrante della presente convenzione.

Il canone determinato dal piano economico-finanziario comprende tutti gli oneri e gli obblighi assunti con la presente convenzione, comprese tutte le spese dirette ed indirette per il personale, i contributi e gli accantonamenti, gli oneri di ammortamento e interessi sul capitale per i mezzi, le attrezzature, le spese generali, gli oneri accessori, le tasse, le assicurazioni e qualsiasi ulteriore onere derivante dalla presente convenzione.

I compensi per eventuali servizi ed attività non previsti dal presente contratto, ma richiesti dalla Provincia per sopravvenute esigenze, temporanee o permanenti, saranno concordati tra le parti e preventivamente autorizzati con atto formale da parte dei competenti organi e liquidati a presentazione fattura.

ART. 6 PERSONALE

La Società, per l'espletamento di quanto previsto dalla presente convenzione, si avvarrà del personale previsto nel piano economico-finanziario che è parte integrante della presente convenzione.

La Società s'impegna a corrispondere al personale la relativa retribuzione prevista dal CCNL di riferimento (FISE Multiservizi contratto prevalente aggiornato a giugno 2009) indicata nel piano economico-finanziario, e/o agli accordi sindacali vigenti, stipulati con le Organizzazioni Sindacali di categoria ed a corrispondere regolarmente i successivi eventuali adeguamenti contrattuali.

ART. 7 PAGAMENTO CANONE

Per l'attività di "*Controllo degli impianti termici*", la Provincia s'impegna ad erogare alla Società un canone annuo pari ad **Euro 417.147,34** (Quattrocentodiciassettemilacentoquarantasette/trentaquattro) comprensivo di IVA, così come dettagliatamente indicato nel piano economico-finanziario facente parte integrale del presente contratto.

Il pagamento del canone di affidamento alla Società sarà effettuato in rate trimestrali anticipate, dell'importo pari ad **Euro 104.286,85** (centoquattromiladuecentoottantasei/ottantacinque) comprensivo di IVA entro la prima decade del primo mese del trimestre di riferimento con

decorrenza dalla data di attivazione del servizio di che trattasi.

Le somme rivenienti dalle attività di ispezione e controllo degli impianti termici non autodichiarati, nonché quelle rivenienti dai versamenti dovuti all'atto della presentazione delle autodichiarazioni saranno versate su un conto corrente intestato alla Provincia di Brindisi dedicato a tale servizio. La Società Santa Teresa S.p.A. si impegna ad effettuare la contabilizzazione e il riscontro amministrativo contabile dei versamenti pervenuti alla Provincia al fine accertare la corrispondenza con le autocertificazioni.

ART. 8

AGGIORNAMENTO CANONE

Al termine di ciascun anno dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, la parte che ha interesse, potrà richiedere l'adeguamento dell'importo annuale complessivo dovuto in base alla presente convenzione dalla Provincia alla Società e inizialmente determinato secondo quanto previsto dal precedente art. 7 della presente convenzione.

A fine di ogni anno sarà presentata dalla Santa Teresa S.p.A. il ricalcolo degli adeguamenti retributivi, previsti dal ccnl, dei valori indicati nella tabella retributiva redatta a giugno 2009 e allegata al piano economico-finanziario, elaborate secondo quanto previsto dal D.L.vo del 7/11/2000 n.327, nonché eventuali aumenti ISTAT.

Il canone sarà adeguato direttamente dalla Provincia di Brindisi, alla fine di ogni anno, e su richiesta della Società, soltanto ove, in costanza del rapporto contrattuale, si verifichi una delle seguenti condizioni:

- a) ulteriori oneri, imprevedibili, derivanti dall'applicazione di nuove normative dello Stato e/o della Regione;
- b) aumento o diminuzione delle retribuzioni tabellari del personale, con riferimento ai valori tabellari riportati al giugno 2009, rapportato al personale in organico assunti dalla Santa Teresa S.p.A.;
- c) aumento o diminuzione dei costi di esercizio degli automezzi, con riferimento alla data di sottoscrizione del contratto (carburanti, lubrificanti, gomme, etc.);
- d) aumento o diminuzione dei costi del materiale di consumo, con riferimento alla data di sottoscrizione del contratto;

Le revisioni di cui ai punti precedenti dovranno risultare: dal C.C.N.L. secondo le tabelle aggiornate FISE, dai bollettini I.S.T.A.T. alle voci "prezzi di consumo, trasporto e comunicazione" e "prezzi al consumo altri beni e servizi".

La Provincia potrà chiedere documentazione ritenuta utile, a suo insindacabile giudizio per l'esame della richiesta di revisione prezzi.

Entro il mese di ottobre la Società Santa Teresa S.p.A. dovrà comunicare alla Provincia eventuali previsioni di aumenti che si possono verificare nel corso dell'anno; gli adeguamenti del canone

decorrono dal 1° giorno dell'anno successivo e liquidati entro tre mesi.

ART. 9

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELLA SOCIETÀ

La Società dovrà usare, nello svolgimento delle attività, la diligenza del buon padre di famiglia. Essa ha l'obbligo di segnalare immediatamente alla Provincia tutte quelle circostanze e fatti che possano pregiudicare il regolare svolgimento dei compiti affidati.

La Società dovrà stipulare, con primaria compagnia di assicurazione, apposita polizza RCT, a copertura dei danni che potrebbero derivare a terzi nell'espletamento delle attività previsti dalla presente convenzione.

Detta polizza dovrà altresì tenere indenne la Provincia da qualsiasi azione intentata da terzi nei confronti della stessa, in conseguenza delle attività poste in essere col presente atto.

In nessun caso la Società potrà sub concedere i servizi alla stessa affidati con la presente convenzione.

ART. 10

RICHIAMI DI LEGGI E REGOLAMENTI

La Società, oltre alle prescrizioni contenute nel presente contratto, s'impegna ad ottemperare alle norme delle leggi e dei regolamenti disciplinanti le materie inerenti lo svolgimento dell'attività affidata.

In caso di violazione di tali norme la Società sarà ritenuta unica responsabile nei confronti di terzi.

ART. 11

INADEMPIENZE E SANZIONI

Nel caso d'esecuzione dei servizi in modo difforme dalle modalità esecutive e/o gestionali definite dal presente contratto o da successive circolari, comunicazioni o documenti integrativi allo stesso, il responsabile del Servizio provinciale competente provvederà a contestare alla società l'addebito scritto, con termine di giorni 5 per le contro deduzioni. L'addebito dovrà contenere esplicitata la data, il servizio contestato e ogni ulteriore elemento utile a ricostruire l'eventuale dinamica dei fatti oggetto di contestazione. Acquisite le deduzioni e valutata l'incidenza delle difformità sullo svolgimento del servizio si tenterà una composizione bonaria con l'intervento del Direttore Generale.

ART. 12

“VIGILANZA E CONTROLLO”

L'affidatario si impegna a collaborare con la Provincia per lo svolgimento delle attività di vigilanza sui servizi. In particolare, la Provincia:

- a) può richiedere relazioni periodiche sull'attività svolta ed i risultati con periodicità non inferiore al trimestre;

- b) può effettuare ispezioni agli uffici ove vengono svolti i servizi per conto dell'amministrazione senza obbligo di preavviso, in orario di apertura al pubblico e con le modalità tali da non arrecare disagio allo svolgimento dell'ordinaria attività dei medesimi.

L'espletamento della vigilanza e del controllo non potrà mai venire invocato dall'affidatario o dal personale da esso dipendente, quale esimente o diminuyente la responsabilità dell'Affidatario stesso.

ART. 13

“RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE”

La Provincia si riserva ampia ed insindacabile facoltà di risolvere in qualsiasi momento il contratto qualora la società si renda inadempiente degli obblighi contrattuali:

1. per gravi o ripetute violazioni degli obblighi assunti;
2. in caso di cessazione totale o parziale del contratto o di subappalto totale o parziale delle prestazioni;
3. per sospensione ingiustificata delle prestazioni.

Non è motivo di risoluzione il disservizio causato da scioperi, calamità naturali, atti vandalici di terzi.

ART. 14

CONTROVERSIE

La società Santa Teresa qualora non si addivenga ad una composizione bonaria, potrà impugnare tale provvedimento in via giudiziaria .

ART. 15

DOMICILIO DELLA SOCIETA'

La Società a tutti gli effetti giuridici ed amministrativi elegge il proprio domicilio in Brindisi presso i locali messi a disposizione dalla Provincia di Brindisi.

ART.16

LOCALI E STRUTTURE DA UTILIZZARE

Per lo svolgimento dell'attività, la Società, per il periodo di durata della presente convenzione, utilizzerà la struttura messa a sua disposizione dalla Provincia.

ART. 17

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI LEGGE 136/2010

La società assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

ART.18

REGISTRAZIONE E SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti la presente scrittura privata, nessun'esclusa ed eccettuata, nonché le eventuali spese di registrazione, le imposte e tasse relative e comprese le copie d'uso degli uffici, sono a carico della Società S. Teresa S.p.A., senza alcun diritto di rivalsa.

ART 19

OBBLIGO DELLA RISERVATEZZA

La Società ed i suoi dipendenti hanno l'obbligo di non procedere alla divulgazione dei dati e delle informazioni di cui siano venuti a conoscenza, in ragione della presente convenzione, senza autorizzazione espressa della Provincia.

Delle informazioni e dei dati di cui la Società ed i suoi dipendenti verranno a conoscenza, in ragione del presente atto, non dovranno dagli stessi essere divulgati, al di fuori dei casi previsti dal presente contratto, per finalità estranee alla stessa. Tale obbligo di riservatezza persiste anche dopo la scadenza , la risoluzione o a cessazione del rapporto convenzionale.

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

PER LA SANTA TERESA SpA



PROVINCIA DI BRINDISI
PIANO ECONOMICO - FINANZIARIO

**AFFIDAMENTO PER IL SERVIZIO DI
CONTROLLO IMPIANTI TERMICI**

DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUO 2012

Per la redazione del seguente prospetto sono stati presi in considerazione i costi del personale esplicitati nella tabella FISE Imprese Servizi Integrati Multiservizi aggiornata a giugno 2009

COSTI	ALLEGATI	IMPORTI
ONERE DEL PERSONALE dipendente		
n. 1 coordinatore tecnico responsabile settoriale 6° livello (abilitato)	€	32.189,16
- superminimo differenza professionale	€	2.000,00
n. 2 impiegati tecnici 6° livello (abilitati)	€	64.378,32
n. 3 impiegati tecnico/amministrativi 4° livello	€	79.208,10
n. 1 impiegato amministrativo 5° livello	€	27.873,03
n. 3 supporti amministrativi per gestione software (da prelevare dall'organico dei supporti amministrativi su ordine di servizio del Direttore Generale)	€	-
Totale (n° 10 unità)	€	205.648,61
Rinnovo CCNL FISE	€	6.169,46
Totale Parziale	€	211.818,07
Oneri complementari 5% (sul costo del personale)*	€	10.590,90
	€	222.408,97
Straordinario forfait annuo	€	5.000,00
TOTALE ONERE DEL PERSONALE	€	227.408,97
ONERE AUTOMEZZI		
n.3 Autovetture di media cilindrata (costo compr. Carbur. E amm.to) € 15.000 x 3	€	45.000,00
ONERI ATTREZZATURE E MATERIALI		
Informatiche, software, cancelleria, posta, telefono, etc.	€	23.000,00
Canone software + riscatto, manutenzione e formazione	€	15.000,00
Assicurazione RCT - RCO	€	3.000,00
TOTALE PARZIALE	€	313.408,97

- Spese generali 10%	€	31.340,90
TOTALE ANNUALE	€	344.749,87
IVA 21%	€	<u>72.397,47</u>
TOTALE CONVENZIONE ANNUALE	€	417.147,34

(*) Per oneri complementari s'intende la fornitura di vestiario, oneri L. 626/95, applicazione normativa sicurezza sul lavoro, ecc.