



PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

ESTRATTO DELLE DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI

N. 1317

del 07-09-2011

SERVIZIO: FINANZIARIO

UFFICIO: BILANCIO E CONTABILITA'

OGGETTO: Approvazione rettifica contratto di leasing n. IF 1038814

L'anno duemilaundici, il giorno sette del mese di settembre

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che sulla determinazione in oggetto è stato acquisito, ai sensi dell'art. 55 comma 3, dello Statuto della Provincia il parere del Segretario Generale di conformità alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti, così formulato: Favorevole

Li, 31-08-2011

Il Segretario Generale
F.to PORCELLI GIOVANNI

Visto del Direttore Generale, Dr. Giovanni PORCELLI, di conformità programmatica e di attuazione del Piano Esecutivo di Gestione, ai sensi dell'art. 57, comma 5 dello Statuto Provinciale, così formulato: Favorevole

Li, 31-08-2011

Il Direttore Generale
F.to PORCELLI GIOVANNI

Atteso che la gestione dell'Ente è affidata ai Dirigenti per effetto della prevista normativa contenuta nella legislazione vigente;

Attesa pertanto la propria esclusiva competenza;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tenuto conto che in data 17/01/2002 tra la Società LeasingRoma S.p.A. e la Provincia di Brindisi è stato sottoscritto il contratto di locazione finanziaria immobiliare n. 49103 avente per oggetto un complesso immobiliare da destinare ad Istituto Alberghiero da edificare nel Comune di Fasano (BR).;

Tenuto conto che il contratto prevede un costo di € 6.458.373,70 oltre IVA 10%, per un totale di € 7.302.728,84, una maxi rata di € 506.127,76 oltre IVA 10%, per un totale di € 556.740,54 pagata al momento della sottoscrizione dello stesso ed una rata di € 205.249,86 oltre IVA 10%, per un totale di € 225.774,85 per 29 canoni semestrali posticipati

Vista la nota dell'Unicredit Leasing del 09/03/2011, avente per oggetto :”Contratto di Leasing immobiliare IF/01038814. Imposta sostitutiva”, acquisita al protocollo di questo Ente in data 12/04/2011 al n. 29380, con la quale, in base ai commi 15 e 16 dell' è stato comunicato l'importo effettivo dell'imposta sostitutiva, pari ad € 61.295,72 e che detta imposta, ai sensi di quanto previsto dai commi II e III dell'art. 7 delle condizioni generali del contratto (o comunque dall'articolo che disciplina l'adeguamento del corrispettivo), sarà sommata al costo base imponibile del contratto, per cui l'ammontare dei canoni periodici successivi verrà adeguato in assoluta equivalenza finanziaria, ossia utilizzando lo stesso spread con il quale venne a suo tempo calcolato il corrispettivo globale della locazione finanziaria:

Visto la successiva nota del 10/06/2011, acquisita agli atti di questo Ente in data 06/07/2011 al n. 58018, con la quale in riferimento alla nota di cui sopra, con la quale è stata comunicata l'effetto della capitalizzazione dell'imposta, allegando la versione aggiornata del piano finanziario;

Visto che il contratto n. 49103 registrato in Brindisi il 22/01/2002 che ha durata di 15 anni a partire dal 01/12/2002 fino al 30/11/2017;

Veduta la deliberazione di G.P.N. 348 del 26/11/2002 esecutiva ai sensi di legge con la quale ha riconfermato il contratto di cui sopra;

Preso atto della scrittura privata di rettifica del contratto di Leasing n. IF 1038814, che andrà a costituire parte integrante e sostanziale del contratto di Leasing;

D E T E R M I N A

La premessa è parte integrante della presente determinazione:

1. Di approvare la scrittura privata di rettifica del contratto di Leasing, allegata al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (Dott.ssa PICOCO Anna Carmen)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.64 dello statuto della Provincia, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to PICOCO ANNA CARMELA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la prescritta copertura finanziaria, con la contestuale assunzione dell'impegno di spesa n° _____ del _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE ED ATTESTAZIONE ESECUTIVITA'

- Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio oggi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, fino al
- Si attesta, altresì, che la presente determinazione, avendo ottenuto il visto di regolarità contabile sopra esposto, è esecutiva ad ogni effetto;

Il Messo Notificatore

.....

**Il Responsabile
Segreteria Atti Amministrativi**

.....

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 65, commi 3 e 4 dello Statuto Provinciale e dell'art. 74, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, la presente determinazione viene trasmessa in copia:

- a) Al Sig. Presidente
- b) Ai Signori Assessori
- c) Al Sig. Segretario Generale
- d) Al Collegio dei Revisori

IL RESPONSABILE
Segreteria Atti Amministrativi

.....