

## PROVINCIA DI BRINDISI

### SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO

per lo svolgimento di attività di verifica delle condizioni strutturali una porzione dell'edificio denominato "Palazzo Montenegro", di proprietà di questa Provincia, sito in Brindisi in viale Regina Margherita.

Repertorio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

~~~~~

#### Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si stabiliva di procedere al monitoraggio, per la verifica delle condizioni strutturali, di una porzione dell'edificio - residenza del Prefetto - denominato "Palazzo Montenegro", di proprietà di questa Provincia, sito in Brindisi in viale Regina Margherita, mediante l'individuazione del quadro fessurativo, al fine di fornire indicazioni di massima sui possibili interventi di consolidamento e sul calcolo sommario della spesa;
- con il medesimo provvedimento veniva approvato lo schema di convenzione regolante l'incarico professionale di cui trattasi;

tutto ciò premesso, in esecuzione della suddetta determinazione dirigenziale, si stabiliscono i seguenti patti e condizioni regolanti l'incarico in parola e si conviene e si stipula quanto segue.

#### Art. 1

##### Premesse

La premessa di cui innanzi è parte integrante del presente disciplinare d'incarico e le parti (Provincia di Brindisi e il professionista incaricato) dichiarano di accettare.

#### Art. 2

##### Generalità

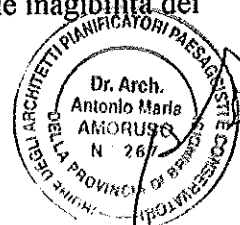
La Provincia di Brindisi, rappresentata dall'ing. Sergio M. Rini, il quale agisce non in proprio ma quale Dirigente di detta Amministrazione e nell'esclusivo interesse della stessa, affida all'Arch. **Amoruso Antonio Maria**, nato a Brindisi, domiciliato in Mesagne (BR), via **Albricci, 25**, P.IVA **01996780746**, iscritto all'Albo degli Architetti PPC della provincia di Brindisi al numero **267**, l'incarico per il monitoraggio avente ad oggetto "la verifica delle condizioni strutturali una porzione dell'edificio denominato "Palazzo Montenegro", di proprietà di questa Provincia, sito in Brindisi in viale Regina Margherita", secondo quanto definito nel successivo articolo 3.-

#### Art. 3

##### Oggetto dell'incarico

Il professionista dovrà effettuare, previa verifica dello stato dei luoghi, il monitoraggio strutturale sull'edificio denominato "Palazzo Montenegro", sito in Brindisi in viale Regina Margherita, dal quale risulti:

- relazione iniziale di dettaglio, con particolare riferimento alle strutture aventi funzioni statiche, agli eventuali dissesti rilevati, alle eventuali modifiche intervenute nell'assetto strutturale, corredata da un rilievo fotografico;
- supervisione e coordinamento delle attività di posizionamento vetriani, per il monitoraggio delle fessurazioni, da effettuarsi ad opera di Ditta incaricata dall'Ente;
- monitoraggio delle strutture per la verifica delle condizioni statiche e di eventuale inagibilità dei locali in oggetto, che si dovessero manifestare nel corso dell'incarico.



- Proposta di intervento di consolidamento delle strutture interessate con calcolo sommario della spesa occorrente;
- relazione finale di dettaglio, riassuntiva dello stato iniziale delle strutture, dei monitoraggi effettuati e dello stato finale.

Il professionista dovrà periodicamente presentare i rapportini di monitoraggio delle strutture, con l'indicazione della frequenza di verifica ritenuta opportuna in base alla situazione al momento rilevata.

Nel caso in cui il professionista dovesse rilevare situazioni anomale o di potenziale pericolo, dovrà prontamente darne comunicazione al Dirigente del Servizio Tecnico, indicando anche i rimedi da adottare con una indicazione della spesa presunta.

Le operazioni di monitoraggio dovranno protrarsi fino alla esecuzione delle operazioni di messa in sicurezza e ripristino delle strutture.

Al termine dell'incarico, il professionista dovrà presentare una relazione conclusiva e riassuntiva di tutte le operazioni svolte e dei risultati riscontrati.

#### **Art. 4**

##### **Urgenza e penali**

Le parti danno atto che il presente affidamento rappresenta urgenza ed indifferibilità, a causa dell'argomento trattato e delle condizioni di pericolo che potrebbero derivare. Alla luce di tanto il professionista dovrà redigere e presentare la relazione iniziale entro e non oltre giorni 15 (quindici) dall'avvenuto conferimento dell'incarico e la relazione finale entro e non oltre giorni 15 (quindici) dall'ultimazione dell'incarico. Eventuali ritardi saranno sanzionati con una penale pari a € 50,00 per giorno di ritardo. Ove il ritardo dovesse essere superiore a giorni 5 (cinque), il rapporto stabilito con il presente disciplinare si intenderà risolto di diritto e nulla sarà dovuto al professionista dall'Amministrazione per la prestazione eventualmente resa.

#### **Art. 5**

##### **Onorario**

L'onorario da corrispondere al professionista è stimato in misura forfettaria in € 3.000,00, comprensivo di tutte le spese di studio, di collaborazione, di viaggio etc... che dovessero occorrere. Restano escluse le sole spese inerenti a saggi, prove strumentali (eccettuati i rilievi topografici) che dovessero occorrere per le verifiche richieste, e che saranno di volta in volta concordate ed autorizzate in base alle necessità.

L'onorario sarà corrisposto in un'unica soluzione a seguito della presentazione dell'elaborato peritale e previa accettazione dello stesso da parte del responsabile del servizio.

#### **Art. 6**

##### **Spese**

Fatto salvo quanto indicato dall'art. 5, restano a carico del professionista le spese di carta da bollo del disciplinare, le imposte e tasse prescritte dalle vigenti disposizioni, nonché i diritti derivanti.

#### **Art. 7**

##### **Controversie**

Tutte le controversie che potrebbero sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dal presente disciplinare, e che non si fossero potuti definire in via amministrativa, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, saranno deferite ad un collegio arbitrale, costituito da tre membri, di cui uno scelto dalla Provincia, uno scelto dal professionista ed un terzo da designarsi dal presidente del Tribunale di Brindisi.

Il collegio arbitrale giudicherà secondo le regole di diritto.



**Art. 8**  
**Rinvio**

Per quanto non espressamente riportato nel presente disciplinare, si fa riferimento alla legge 02.03.1949, n. 143, nonché al Codice Civile.

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping letters, positioned over a horizontal line.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping letters, positioned over a horizontal line.