



PROVINCIA DI BRINDISI

Serv. Patrimonio / Rag.

Li _____

DECRETO ATTO DI LIQUIDAZIONE

(art.184 DLgs. 18 Agosto 2000, concernente T.U. Legge ordinamento Enti locali)

Proposta PRLFI N° 186 del 15.05.2013

Provvedimento n° _____ del _____

OGGETTO: Locale di proprietà Sigg Spina/Leone sito in Latiano uso ricovero mezzi ed attrezzi stradali. Canone di locazione 1.01 al 31.12 2013. registrazione fiscale anno 2013. ~~Onere~~ liquidazione e pagamento .

L 'anno Duemilatredici , il giorno 15 mese di Maggio nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESO l'art. 46 e seguenti del Regolamento provinciale di contabilità, approvato con deliberazione n° 115/23 del 26.06.1996, esecutiva ai sensi di legge ed in particolare l'art. 28 del D.L.vo n° 77/95 (ora art. 184 T.U. 267/2000) il quale prevede che "la liquidazione della spesa effettuata dal dirigente responsabile del servizio);

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 1646 del 18 Novembre 2008, si determinava di aderire alla proposta del Dirigente dei Servizi tecnici (viabilità) di acquisire in locazione il locale sito in Latiano alla Via E. Fermi, 14-16 di proprietà della Sig.ra Spina Margherita e con l'usufruttuaria Sig.ra Leone Anna per un canone annuo di € 4.200,00;

- con nota n° 188485 del 3.12.2008 il dirigente Ing. Vito Ingletti trasmetteva il verbale di presa in consegna del locale i cui sopra e precisamente al 25 Novembre 2008;

- il contratto di locazione è stato sottoscritto dalle parti in data 18.05.2009 e per il periodo 25 11.2008 al 24.11.2014 e registrato a Brindisi presso l'Agenzia delle Entrate al n° 2643 il 17.06.09;

VISTO che occorre provvedere, al pagamento dei canoni di locazione per il periodo 1.01---31.12.2012 per un ammontare complessivo di € 4.200,00 da erogare con trimestralità anticipate di € 1.050,00, oltre alla registrazione fiscale del contratto per l'anno 2013 pari al 2% sull'ammontare del corrispettivo canone annue per 84,00 da dividere in parti uguali con i proprietari;

VISTO l'art. 3 del DECRETO-LEGGE 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135 che testualmente recita." In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica, a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, **per gli anni 2012, 2013 e 2014**, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali;

Che il comma 1 quater dell'articolo 12 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, (convertito con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111) così come modificato dalla L 228 del 24/12/2012 dispone che

"Per l'anno 2013 le amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (CONSOB), non possono acquistare immobili a titolo oneroso né stipulare contratti di locazione passiva salvo che si tratti di rinnovi di contratti, ovvero la locazione sia stipulata per acquisire, a condizioni più vantaggiose, la disponibilità di locali in sostituzione di immobili dismessi ovvero per continuare ad avere la disponibilità di immobili venduti. Sono esclusi gli enti previdenziali pubblici e privati, per i quali restano ferme le disposizioni di cui ai commi 4 e 15 dell'articolo 8 del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122. Sono fatte salve, altresì, le operazioni di acquisto di immobili già autorizzate con il decreto previsto dal comma 1, in data antecedente a quella di entrata in vigore del presente decreto"

Ritenuto doversi impegnare e liquidare la somma di € 4.200,00 necessaria al pagamento dei canoni di locazione per il periodo 1.01---31.12.2012;

CONSIDERATO che trovandosi l'Ente in esercizio provvisorio per la gestione del Bilancio di previsione anno 2013, ai sensi dell'art. 163 del Dl. 267/2000, tali spese non rientrano nei limiti dei dodicesimi delle previsioni dell'ultimo Bilancio approvato, in quanto trattasi di spesa prevista per legge;

D E C R E T A

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente DECRETO

- 1) Di ~~esporre~~, liquidare la somma di € 4.200,00 per canone di locazione periodo 1.01---31.12.2013, ed emettere ordinativi di pagamento trimestrali anticipati di € 1.050 alle scadenze 1.01, 1.04, 1.07, 1.10. 2012 intestato alla Si fruttuaria, nata

a Latiano il 21.04.1938 residente alla Via E. Fermi,38, con accredito sul c/c del Banco di Napoli filiale di Latiano n° 0042/0000057 CODICE IBAN : IT 961010 1079 2000 0004 2000 057 sul CAP. 220 R.C.

2) Di impegnare, liquidare la somma complessiva di € 84,00=ed emettere ordinativo di pagamento, alla Agenzia delle Entrate di Brindisi per registrazione fiscale per l'anno 2013, imputando la spesa sul CAP.1950 ;


Titolo I – Funzione 01 – Servizio 05 – Intervento 07 (Imposte e tasse) Codice SIOPE n° 1712;

3)Di recuperare la somma di € 42,00 quale quota a carico Sig. Leone Anna proprietario-locatore, per i motivi in premessa specificati, ponendo la reversale a carico del CAP.948;

4) Di conferire al presente Decreto carattere dispositivo e negoziale, stabilendo che copia autentica sia notificata al proprietario del locale e da questi sottoscritta per accettazione;

5) Di darsi atto che trovandosi l'Ente in esercizio provvisorio per la gestione del Bilancio di previsione anno 2013, ai sensi dell'art. 163 del Dlg. 267/2000, tali spese non rientrano nei limiti dei dodicesimi delle previsioni dell'ultimo Bilancio approvato, in quanto trattasi di spesa prevista per legge;

6) Di darsi atto che il presente provvedimento al momento della sua adozione sarà pubblicato sull'apposito link, ben visibile nella home page del sito, nell'ambito dei dati della sezione trasparenza, valutazione e merito di cui al D.L.vo n° 150/2009 ai fini della verifica delle condizioni legali previste dall'art.18 del D.L. n° 83 del 22.06.12 convertito in Legge n° 134/12



DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
(Dott.ssa Anna Carmela PICOCO)

