



PROVINCIA DI BRINDISI

Serv. Patrimonio / Rag.

Li _____

DECRETO ATTO DI LIQUIDAZIONE (art.184 DLgs. 18 Agosto 2000, concernente T.U. Legge ordinamento Enti locali)

Proposta PRLFI N° 189 del 16.05.13

Provvedimento n° _____ del _____

OGGETTO:Immobile di proprietà dei germani P. tenuto in locazione uso I.T.I.S. di Francavilla F.na. canone di locazione 1.01 al 30.06.2013. registrazione fiscale anno 2013. Liquidazione e pagamento.

L 'anno Duemilatredici , il giorno 16 mese di Maggio nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESO l'art. 46 e seguenti del Regolamento provinciale di contabilità, approvato con deliberazione n° 115/23 del 26.06.1996, esecutiva ai sensi di legge ed in particolare l'art. 28 del D.L.vo n° 77/95 (ora art. 184 T.U. 267/2000) il quale prevede che "la liquidazione della spesa effettuata dal dirigente responsabile del servizio);

Premesso che:

con contratto di locazione registrato a Brindisi il 24.05.74 al n° 1950 Mod.I, la Provincia di Brindisi assumeva in fitto, per le esigenze dell'ITIS e successivamente per quelle dell'ITC, i locali di proprietà della Sig.ra D. G., siti in Francavilla F.na, alla via C. Di C. 120, per il canone annuo di £. 2.400.000 da rivalutare secondo gli indici ISTAT;

Che il suddetto contratto è stato, previo accordo tra le parti e valutate le esigenze locatizie, negli anni rinnovato sino all'ultima scadenza del 30/07/2013;

Con nota raccomandata del 22.11.2010 il Rag. G. P. comunicava l'intenzione di tutti gli eredi della defunta D. G. di avviare la vendita di tutto l'immobile di Via D. C.e nel contempo chiedeva alla Provincia di Brindisi se fosse interessata all'acquisto;

Con nota n° 110040 di prot. Del 16.12.2010, a firma dell'Ass. al Bilancio e del Dirigente dei Servizi Finanziari, si comunicava al Rag. P. che questo Ente aveva la necessità di mantenere in fitto i locali di che trattasi, fintantoché non si fosse realizzato una nuova struttura scolastica, e di conseguenza si specificava che non poteva essere presa in considerazione l'acquisto dello stabile, ma l'Ente avrebbe l'esigenza di prolungare i termini del periodo di locazione;

Il rag. P. con nota raccomandata del 26.01.11 comunicava di aver preso atto di quanto specificato con la nota di cui sopra del 16.12.2010 e che comunque rimarcava che la scadenza contrattuale non poteva essere procrastinata oltre il 30 Luglio del 2013.

che con Determinazione Dirigenziale n° 263 del 17.02.2012 si prendeva atto che a decorrere dall'01.10.11 il canone annuo a seguito dell'aggiornamento ISTAT ammontava a € 6.023,27;

che con nota del 7.11.2012 a mezzo fax, il Sig. P. V. trasmetteva l'atto notarile del dott. Raiola, numero repertorio 49139 raccolta n°23101 registrato a Brindisi il 16.10.2012 al n° 6969 con il quale i Sigg. P. Giovanni e P.P. delegavano il fratello P. V. percepire tutte le spettanze economiche derivante dal contratto di locazione;

con nota n. 6637 del 29/01/2013 il dirigente del settore Patrimonio stante l'imminente scadenza del contratto di locazione chiedeva al Dirigente dei Servizi tecnici una nuova allocazione per la scuola di che trattasi;

Il Dirigente dei Servizi tecnici con nota n. 8063 del 05/02/2013 confermava la necessità di mantenere in fitto i locali di che trattasi proponendo in alternativa un avviso per reperire immobili nelle immediate vicinanze

I Sigg. P. nel frattempo procedevano, così come comunicato dirigente del servizio Legale dell'Ente con nota n. 12196 del 20/02/2013, all'intimazione di licenza per finita locazione e citazione per la convalida

Il dirigente del servizio Legale dell'Ente con nota n. 18241 del 15/03/2013 comunicava, per gli adempimenti di competenza, che in relazione alla licenza per finita locazione all'udienza del 04/03/2013 il Giudice concedeva come termine ultimo per il rilascio dell'immobile il 31/12/2013

ATTESO che l'art. 3 del DECRETO-LEGGE 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135 testualmente recita." In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica, a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, **per gli anni 2012, 2013 e 2014**, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali;

Che il comma 1 quater dell'articolo 12 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, (convertito con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111) così come modificato dalla L. 228 del 24/12/2012 così dispone

“Per l’anno 2013 le amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall’ISTAT ai sensi dell’articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (CONSOB), non possono acquistare immobili a titolo oneroso né stipulare contratti di locazione passiva salvo che si tratti di rinnovi di contratti ovvero la locazione sia stipulata per acquisire, a condizioni più vantaggiose, la disponibilità di locali in sostituzione di immobili dismessi ovvero per continuare ad avere la disponibilità di immobili venduti. Sono esclusi gli enti previdenziali pubblici e privati, per i quali restano ferme le disposizioni di cui ai commi 4 e 15 dell’articolo 8 del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122. Sono fatte salve, altresì, le operazioni di acquisto di immobili già autorizzate con il decreto previsto dal comma 1, in data antecedente a quella di entrata in vigore del presente decreto”

CONSIDERATO che , occorre provvedere al pagamento del canone di locazione per il periodo 1.01 al 30.06.2013 per l’importo complessivo di € 3.011,63, nonché alla Registrazione fiscale del contratto per l’anno 2013 mediante versamento alla Agenzia delle Entrate di Brindisi per un importo complessivo di € 120,46 quale 2% dell’ammontare del corrispettivo del canone annuo, da ripartire al 50% fra le parti;

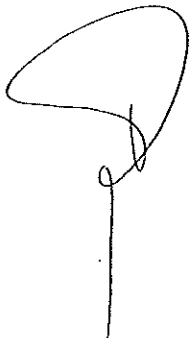
CONSIDERATO che trovandosi l’Ente in esercizio provvisorio per la gestione del Bilancio di previsione anno 2013, ai sensi dell’art. 163 del Dlg. 267/2000, tali spese non rientrano nei limiti dei dodicesimi delle previsioni dell’ultimo Bilancio approvato, in quanto trattasi di spesa prevista per legge;

D E C R E T A

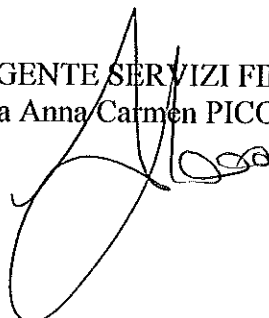
La premessa è parte integrante e sostanziale del presente Decreto

- 1) Di liquidare e pagare l’importo complessivo di di € 3.011,63 da erogare al **Sig. P. V.** nato il 9.08.1962 residente in Francavilla F.na alla Via C. Di C., , per i motivi in premessa specificati ed in relazione all’atto notarile del dott. Raiola n° 49139 di rep, emettendo ordinativo di pagamento con accredito **sul c/c B.C.C.**
- 2) Di dare atto che la somma complessiva di € 3.011,63 trova la seguente copertura contabile:
CAP 3300 b.c. Titolo I Funzione 02 Servizio 01 Intervento 04 CODICE SIOPE N° 1402 **imp. n.350 B.C.**;
- 3) Di liquidare ed emettere ordinativo di pagamento, per la somma complessiva di € 120,46 All’Agenzia delle Entrate di Brindisi per registrazione fiscale periodo 2013, imputando la spesa sul CAP 1950 Titolo I – Funzione 01 – Servizio 05 – Intervento 07 (Imposte e tasse) Codice SIOPE n° 1712 Imp. n° 351 b.c.
- 4) Di recuperare la somma di € 60,23 quale quota a carico dei proprietari con reversale a carico del CAP. **948** Titolo III° Categoria 05 Risorsa 0940 Codice Siope n° 3513 Accertamento n° 220/13
- 5) Di darsi atto che trovandosi l’Ente in esercizio provvisorio per la gestione del Bilancio di previsione anno 2013, ai sensi dell’art. 163 del Dlg. 267/2000, tali spese non rientrano nei limiti dei dodicesimi delle previsioni dell’ultimo Bilancio approvato, in quanto trattasi di spesa prevista per legge.

- 6) Di darsi atto che il presente provvedimento al momento della sua adozione sarà pubblicato sull'apposito link, ben visibile nella home page del sito, nell'ambito dei dati della sezione trasparenza, valutazione e merito di cui al D.L.vo n° 150/2009 ai fini della verifica delle condizioni legali previste dall'art.18 del D.L. n° 83 del 22.06.12 convertito in Legge n° 134/12

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top and a vertical line extending downwards.

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
Dr.ssa Anna Carmen PICOCO

A handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping loop on the left side and a series of smaller, connected loops on the right side.