



PROVINCIA DI BRINDISI

Serv. Patrimonio / Rag.

Li _____

DECRETO ATTO DI LIQUIDAZIONE

(art.184 DLgs. 18 Agosto 2000, concernente T.U. Legge ordinamento Enti locali)

Proposta PRLFI N° 190 del 16.05.2013

Provvedimento n° _____ del _____

OGGETTO:Immobile di proprietà Sig. D.C. A.tenuto in locazione uso I.T.C. e Liceo di Francavilla F.na. Canone di locazione 1.01 al 30.12.2013. registrazione fiscale anno 2013. Liquidazione e pagamento.

L 'anno Duemilatredici , il giorno 16 mese di Maggio nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESO l'art. 46 e seguenti del Regolamento provinciale di contabilità, approvato con deliberazione n° 115/23 del 26.06.1996, esecutiva ai sensi di legge ed in particolare l'art. 28 del D.L.vo n° 77/95 (ora art. 184 T.U. 267/2000) il quale prevede che "la liquidazione della spesa effettuata dal dirigente responsabile del servizio);

Premesso che:

che la legge n° 23 dell'11.01.96, disciplina in maniera organica le competenze degli Enti locali in materia di edilizia scolastica ed in particolare ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b) alla Province compete la fornitura e relativa manutenzione degli edifici da destinare a sede di Istituti e scuole di istruzione secondaria superiore;

con contratto di locazione n° 3097 di rep. del 28.12.90, registrato a Brindisi il 16.01.91 al n°116 Mod.I la Provincia di Brindisi assumeva in locazione, per le esigenze dell'I.T.C. e Liceo Scientifico di Francavilla F.na i locali di proprietà del Sig. D. C. A. siti in via Battaglia;

che con la nota-raccomandata del 8.02.2006 il proprietario dell'Immobile Sig. A. D. C. formulava la volontà di recesso del contratto di locazione alla predetta scadenza del 14.02.2007 e nel contempo avanzava una propria disponibilità a redigere un nuovo contratto di locazione;

con Determinazione Dirigenziale n° 264 del 23.02.2006 si provvedeva ad impegnare, fra l'altro, la somma complessiva di € 61.974,82 per il canone di locazione anno 2006 giusto impegno n° 278/06;

che con Determinazione Dirigenziale n° 909 del 9.08.2006 si approvava la bozza del nuovo contratto di locazione per l'immobile di proprietà del Sig. D. C. e contestualmente l'impegno di spesa di € 10.544,82 quale presunta differenza fra il vecchio ed il nuovo canone di locazione;

che il nuovo contratto di locazione è stato firmato dalle parti in data 16.11.2006, rep. 3708, con scadenza 15.11.2012 e per un canone annuo di € 87.231,12;

che con nota-raccomandate del 02.01.2012 l'avv. F.B. per nome e per conto del Sig. A. D. C. chiedeva l'adeguamento del canone in base agli aggiornamenti ISTAT per il periodo 1.11.07 al 01.11.11;

che con Determinazione Dirigenziale n° 264 del 17.02.2012 si prendeva atto fra l'altro che il canone di locazione dal 1.01.12 ammontava a € 94.297,09 annui;

Che la Provincia di Brindisi, a seguito della progressiva riduzione dei trasferimenti da parte dello Stato e della relativa contrazione della spesa corrente anche a seguito dei progressivi e cospicui inasprimenti del contributo richiesto all'Ente in materia di patto di stabilità, ha avviato nel corso del 2012 un'attenta verifica sulle effettive esigenze locative dell'Ente valutando eventuali accorpamenti e/o acquisti finalizzati ad una razionalizzazione della rete scolastica;

Che dopo vari incontri e da ultimo con nota n. 8283 del 5.02.2013 il Dirigente dei Servizi Finanziari, nel rimarcare al Dirigente dei Servizi Tecnici provinciali le imminenti scadenze dei contratti di locazione passiva fra cui quella relativa al contratto di locazione per l'immobile di cui sopra, chiedeva se persistessero le condizioni per rinnovare il contratto per altri 6 (sei) anni;

che con nota n° 9946 di prot. del 12.02.2013 il Dirigente dei Servizi Tecnici, per la scuola di che trattasi, consigliava di rinnovare il rapporto contrattuale in quanto non vi erano soluzioni alternative;

Atteso che l'art. 3 del contratto di locazione prevede comunque la facoltà per il conduttore di recedere in qualsiasi momento dando avviso al locatore almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;

che alla scadenza contrattuale del 15.11.2012 non è pervenuta alcuna disdetta dal locatore;

CONSIDERATO che si rende necessario rinnovare il contratto di locazione n° rep. 3708 del 16/11/2006 a far data dal 16/11/2012 (sino al 15.11.2018) anche al fine di evitare occupazioni sine titolo da parte dell'Ente;

RITENUTO inoltre che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione per il periodo 1.01--31.12.2013 per l'importo complessivo di € 94.297,09, da corrispondersi a rate trimestrali anticipate di € 23.574,28=cadauno alle scadenze 1.01, 1.04, 1.07, 1.10.2013, oltre alla registrazione fiscale del contratto per l'anno 2013 pari al 2% sull'ammontare del corrispettivo del canone annuo per € 1.886,00 da dividere in parti uguali con i proprietari;

VISTO l'art. 3 del DECRETO-LEGGE 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135 che testualmente recita:” In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica, a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, **per gli anni 2012, 2013 e 2014**, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali;

Che il comma 1 quater dell'articolo 12 del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, (convertito con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111) così come modificato dalla L. 228 del 24/12/2012 dispone che

“Per l'anno 2013 le amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (CONSOB), non possono acquistare immobili a titolo oneroso né stipulare contratti di locazione passiva salvo che si tratti di rinnovi di contratti, ovvero la locazione sia stipulata per acquisire, a condizioni più vantaggiose, la disponibilità di locali in sostituzione di immobili dismessi ovvero per continuare ad avere la disponibilità di immobili venduti. Sono esclusi gli enti previdenziali pubblici e privati, per i quali restano ferme le disposizioni di cui ai commi 4 e 15 dell'articolo 8 del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122. Sono fatte salve, altresì, le operazioni di acquisto di immobili già autorizzate con il decreto previsto dal comma 1, in data antecedente a quella di entrata in vigore del presente decreto”

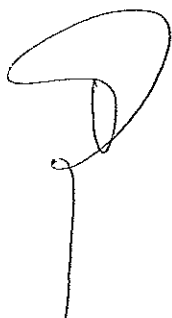
Atteso che trovandosi l'Ente in esercizio provvisorio per la gestione del Bilancio di previsione anno 2013, ai sensi dell'art. 163 del Dlg. 267/2000, tali spese non rientrano nei limiti dei dodicesimi delle previsioni dell'ultimo Bilancio approvato, in quanto trattasi di spesa prevista per legge;

D E C R E T A

1. **La premessa è parte integrante e sostanziale del presente Decreto.**
2. Di darsi atto che, ai sensi l'art. 3 del DECRETO-LEGGE 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT per gli anni 2012, 2013 e 2014 non si applica al canone dovuto;
3. Di Liquidare ed emettere ordinativi di pagamento al Sig. D. C. A. per la somma complessiva di € 94.297,09 a titolo di canone di locazione per i locali di cui all'oggetto per il periodo 1.01 ---31.12.2013 da corrispondere a rate trimestrali anticipate di € 23.574,28= cadauno alle scadenze 1.01, 1.04, 1.07, 1.10.2013, con accredito c/c n°
4. Di darsi atto che la somma di € 94.297,09 trova copertura finanziaria sul Cap. 3300 Titolo I Funzione 02 Servizio 01 Intervento 04 _CODICE SIOPE N° 1402 IMP.. N° 337/13;
5. Di liquidare la somma complessiva di € 1.886,00 =ed emettere ordinativo di pagamento, alla Agenzia delle Entrate di Brindisi per registrazione fiscale per l'anno 2013, imputando la

spesa sul CAP.1950 Titolo I – Funzione 01 – Servizio 05 – Intervento 07 (Imposte e tasse) Codice SIOPE n° 1712 IMP. n° 338/13

6. Di recuperare la somma di € 943,00 quale quota a carico proprietario-locatore, per i motivi in premessa specificati, ponendo la reversale a carico del CAP.948 Accert. N° 214/13;
7. Di conferire al presente deliberato carattere dispositivo e negoziale, stabilendo che copia autentica sia notificata al proprietario dell'immobile Sig. A. D. C.e da questi sottoscritta per accettazione;
8. Di darsi atto che trovandosi l'Ente in esercizio provvisorio per la gestione del Bilancio di previsione anno 2013, ai sensi dell'art. 163 del Dlg. 267/2000, tali spese non rientrano nei limiti dei dodicesimi delle previsioni dell'ultimo Bilancio approvato, in quanto trattasi di spesa prevista per legge;
9. Di darsi atto che il presente provvedimento al momento della sua adozione sarà pubblicato sull'apposito link, ben visibile nella home page del sito, nell'ambito dei dati della sezione trasparenza, valutazione e merito di cui al D.L.vo n° 150/2009 ai fini della verifica delle condizioni legali previste dall'art.18 del D.L. n° 83 del 22.06.12 convertito in Legge n° 134/12



IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
Dr.ssa Anna Carmen PICOCO

