



PROVINCIA DI BRINDISI

Serv. Patrimonio / Rag.

Li _____

DECRETO

ATTO DI LIQUIDAZIONE

(art.184 DLgs. 18 Agosto 2000, concernente T.U. Legge ordinamento Enti locali)

Proposta PRLFI N° 196 del 16.05.2013

Provvedimento n° _____ del _____

OGGETTO:Immobile di proprietà della C.N.P.C. tenuto in locazione uso I.TIS. "Mayorana" di Brindisi.Canone di locazione 1.01 al 31.12.2013. registrazione fiscale anno 2013. Liquidazione e pagamento.

L'anno Duemilatredici , il giorno 16 mese di Maggio nel proprio ufficio

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESO l'art. 46 e seguenti del Regolamento provinciale di contabilità, approvato con deliberazione n° 115/23 del 26.06.1996, esecutiva ai sensi di legge ed in particolare l'art. 28 del D.L.vo n° 77/95 (ora art. 184 T.U. 267/2000) il quale prevede che "la liquidazione della spesa effettuata dal dirigente responsabile del servizio);

Premesso che

Con contratto di locazione n° 3098 di rep. del 26.01.1991, registrato a Brindisi il 19.02.91 al n° 443 Mod. I, la Provincia di Brindisi assumeva in locazione i locali siti in Brindisi alla Via Montebello di proprietà della C.N.P.A.R.P.C. per le esigenze dell'ITIS sez. "Chimica", per il canone annuo di £. 258.000.000= salvo aggiornamento Istat e per la durata di anni sei dall'1.01.1987 al 31.12.1992;

Che il succitato contratto è stato successivamente rinnovato dalle parti sino alla scadenza 31/12/2010 ;

Che in data 25/06/2010 con nota acquisita al protocollo dell'ente al n. di prot. 61569 del 5/7/2010, il locatore comunicava la volontà di disdettare il contratto di locazione a far data dal 31/12/2010

Che con nota n. 107969 del 9/12/2010 il Dirigente dei Servizi Finanziari comunicava che ai sensi della normativa vigente in materia di locazioni (L. 392/1978), la succitata disdetta doveva essere inviata almeno 12 mesi prima la scadenza contrattuale, pertanto, il contratto di locazione era stato rinnovato alle medesime condizioni sino al 31/12/2016 giusta determinazione dirigenziale n. 142 del 12/02/2010;

Con nota-raccomandata dell'11.03.2011 pervenuta presso l'Archivio generale di questa Provincia in data 5.04.2011 con n° 27360 di prot. il Direttore Generale dott. Alberto Piazza comunicava il passaggio della gestione patrimoniale immobiliare della CNPR dalla Previrà Immobiliare S.r.L. alla REAG TEKNA a partire dal 1 gennaio 2011 e che pertanto tutti i pagamenti antecedenti alla data di cui sopra andavano erogati alla Previrà Immobiliare mentre i successivi direttamente alla CNPR;

Con Determinazione Dirigenziale n° 863 del 28.06.2011 si prendeva atto della modifica della nuova società di gestione del patrimonio immobiliare della CNPR e che tutti i canoni di locazione andavano versati direttamente alla CNPR;

Con successiva nota-raccomandata del 22.08.2011 la CNPR comunica che dal 1.09.2011 veniva affidata alla società eFM srl la gestione dei contratti di locazione e la manutenzione degli immobili in sostituzione della REAG TEKNA e che in ogni caso i canoni di locazione andavano versati comunque alla stessa CNPR;

Con Determinazione Dirigenziale n° 267 del 17.02.2012 il dirigente dei servizi Finanziari prendeva atto che a seguito dell'aggiornamento ISTAT il canone di locazione dall'1.01.2011 ammontava a complessive € 229.979,40= con un aumento di € 3.733,07 su quello precedentemente erogato;

VISTO l'art. 3 del DECRETO-LEGGE 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135 che testualmente recita: "In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica, a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013 e 2014, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali;

Considerato che occorre provvedere all'erogazione del canone di locazione per il periodo 1.01.2013 al 31.12.2013 con rate trimestrali anticipate di € 57.494,85 come da contratto, per un ammontare complessivo di € 229.979,40 oltre alla registrazione fiscale del contratto per l'anno 2013 pari al 2% sull'ammontare del corrispettivo canone annue (€ 4.600,00) da dividere in parti uguali con i proprietari;

CONSIDERATO che trovandosi l'Ente in esercizio provvisorio per la gestione del Bilancio di previsione anno 2013, ai sensi dell'art. 163 del Dlg. 267/2000, tali spese non rientrano nei limiti dei dodicesimi delle previsioni dell'ultimo Bilancio approvato, in quanto trattasi di spesa prevista per legge

Ritenuto doversi provvedere ai pagamenti dei canoni di locazione sopra menzionati:

D E C R E T A

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di darsi atto che ai sensi della vigente normativa L. 7 agosto 2012, n. 135 , l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT per gli anni 2012, 2013 e 2014 non si applica al canone dovuto;
- 3)Di liquidare ed emettere ordinativo di pagamento alla Cassa Nazionale Prev.ed assistenza dei Rag. e Periti Comm. Gestione Immobili presso Banca Popolare di Sondrio sede di Roma Via C. Pavese, 336 IBAN: IT 77 R 05696 03211 000065400X26, la somma di 229.979,40 canone di locazione dal 1.01 al 31.12.2013 alle scadenze 1.01—1.04—1.07 e 1.10.2013 con rate trimestrali anticipate di € 57.494,85= Titolo I Funzione 02 Servizio 01 Intervento 04 _CODICE SIOPE N° 1402, Di dare atto che la somma complessiva di € 229.979,40 trova la seguente copertura contabile: CAP 3300 b.c. imp. n.345 B.C.
Titolo I Funzione 02 Servizio 01 Intervento 04 CODICE SIOPE N° 1402
- 4)Di liquidare e pagare la somma complessiva (arrotondata) di € 4.600,00 =emettendo ordinativo di pagamento, alla Agenzia delle Entrate di Brindisi per registrazione fiscale per l'anno 2013, imputando la spesa sul CAP.1950 B.C. Imp. n° 348/13
Titolo I – Funzione 01 – Servizio 05 – Intervento 07 (Imposte e tasse)Codice SIOPE n° 1712
- 5)Di recuperare la somma di € 2.300,00 = quale quota a carico della CNPR proprietari-locatore per registrazione fiscale del contratto del locale di cui all'oggetto ponendo la reversale a carico del CAP.948 Acc. N° 219/13 - Titolo III° Categoria 05 Risorsa 0940 Codice Siope n° 3513;
- 6) Di darsi atto che trovandosi l'Ente in esercizio provvisorio per la gestione del Bilancio di previsione anno 2013, ai sensi dell'art. 163 del Dlg. 267/2000, tali spese non rientrano nei limiti dei dodicesimi delle previsioni dell'ultimo Bilancio approvato, in quanto trattasi di spesa prevista per legge;
- 7) di darsi atto che a seguito del presente provvedimento si darà corso a quanto previsto dall'art. 26, comma 3, del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n° 33, mediante pubblicazione delle informazioni di cui all'art. 27 del medesimo decreto legislativo in apposito link "*Amministrazione trasparente*", ben visibile nella home page del sito, nell'ambito dei dati della sezione "*Trasparenza, valutazione e merito*", di cui al D.L.vo n° 150/2009".



IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
Dr.ssa Anna Carmen PICOCO

