



PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

ESTRATTO DELLE DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI

N. 426

del 30-04-2013

SERVIZIO: RISORSE IMMOBILIARI – 4 -

UFFICIO: EDILIZIA - PRDTE - 38 - 2013

OGGETTO: Adeguamento impianto elettrico immobile sede dell'Istituto Tecnico per Geometri "O. BELLUZZI" via N. Brandi, di Brindisi. Ditta CO.GE.QU. s.r.l. di Monteroni (Le). Approvazione perizia di variante e suppletiva N. 1. CUP I8610000360001. CIG 248250867

L'anno duemilatredici, il giorno trenta del mese di aprile

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- L'edificio sede dell'Istituto Tecnico per Geometri "O. BELLUZZI", ubicato in via N. Brandi, di Brindisi fa parte degli immobili di proprietà della Provincia, cui spetta la gestione e la manutenzione degli stessi;
- a seguito di sopralluogo effettuato da un Tecnico dell'Ente, presso il suddetto Istituto si è riscontrata la necessità di verificare l'idoneità dell'impianto elettrico a servizio dei locali destinati ad uso scolastico, nonché l'urgenza di eseguire lavori per adeguare lo stesso impianto alle esigenze funzionali dello stabile;
- Per consentire il raggiungimento della suddetta finalità, con determinazione dirigenziale n. 897 del 27/05/2009, esecutiva ai sensi di legge, veniva affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo dei lavori relativi a: "*Adeguamento dell'impianto elettrico dell'Istituto Tecnico per Geometri "BELLUZZI", Via N. Brandi di Brindisi*", allo Studio Associato di ingegneria e architettura FORMOSI di Francavilla Fontana (Br), alle condizioni tutte di cui al disciplinare d'incarico approvato con il medesimo provvedimento;
- con deliberazione di Giunta Prov.le n. 83 del 25/03/2010 veniva approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2010-2012, nel quale risulta inserito l'intervento di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 110.000,00=;

- con deliberazione del Consiglio Prov.le n. n. 20/4 del 30/04/2010 veniva approvato l'elenco annuale 2010, nonché l'elenco degli obiettivi da realizzare nello stesso anno, tra cui quello relativo ai lavori di adeguamento dell'impianto elettrico presso l'immobile sede dell'I.T.G. "BELLUZZI", Via N. Brandi di Brindisi;
- con deliberazione di G.P. n. 282 del 26/11/2010, modificativa della deliberazione n. 217 del 24/09/2010 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori relativi a: "Adeguamento dell'impianto elettrico dell'Istituto Tecnico per Geometri "BELLUZZI", Via N. Brandi di Brindisi", redatto dallo Studio Associato di ingegneria e architettura FORMOSI di Francavilla Fontana (Br), dell'importo complessivo di € 110.000,00=, di cui € 75.269,32= per lavori a base d'asta oltre ad €1.430,68= per oneri relativi alla sicurezza, ed € 33.300,00= a disposizione dell'Amministrazione;
- l'intervento di cui trattasi veniva finanziato per € 110.000,00= con Mutuo contratto con la Cassa DD.PP. Pos. N. 4547696, contabilizzato con deliberazioni di G.P. n. 217 del 24/09/2010 e n.282 del 26/11/2010 e posto a carico del Cap. 2011211, imp. di spesa 1253/2010 – Tit.2, F.02, Serv.01, Interv.01, SIOPE ;
- con determinazione dirigenziale n. 239 del 22/02/2011, esecutiva ai sensi di legge, veniva affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo allo Studio Associato di ingegneria e architettura FORMOSI di Francavilla Fontana (Br), già incaricato della redazione del progetto definitivo, alle condizioni tutte di cui al disciplinare d'incarico approvato con il medesimo provvedimento;
- con determinazione dirigenziale n. 728 dell'08/06/2011, tra l'altro, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi redatto dallo Studio Associato FORMOSI di Francavilla Fontana (Br) dell'importo complessivo di € 110.000,00= di cui € 75.112,87= oltre ad € 2.852,91= per oneri relativi alla sicurezza ed € 32.034,22= a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1177 dell'11/08/2011, esecutiva ai sensi di legge, pur confermando tutto quanto disposto con la suddetta determinazione n. 728 dell'08/06/2011, in adeguamento alle disposizioni di cui all'art. 357 del DPR 207/2010, veniva riapprovato il Bando di Gara, il disciplinare di gara, con allegato schema di istanza di ammissione, le dichiarazioni nonché lo Schema di Contratto;
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2122 del 22/12/2011, tra l'altro veniva preso atto delle risultanze della gara e si aggiudicavano i lavori in favore della Ditta CO.GE.QU. s.r.l. di Monteroni di Lecce (LE) che ha offerto il ribasso percentuale del 27,034%, corrispondente al prezzo di € 54.806,86=, al netto degli oneri di sicurezza pari ad € 2.852,91=, e quindi per un importo complessivo di € 57.659,77= oltre IVA al 21%, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A1) IMPORTO ESECUZIONE DEI LAVORI		€ 54.806,86
A2) PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA		€ 2.852,91
A) TOTALE SOMME IN APPALTO		€ 57.659,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE		
b1) Lavori non quantificabili o particolarmente specialistici	€ 4.457,31	
b2) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 3.898,29	
b3) Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, D.L. e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 5.614,00	
b4) Polizze responsabilità civile professionale ai sensi dell'art. 111 e 112 del D.Lgs. 163/2006	€ 750,00	
b5) Spese tecniche fondo incentivante art. 92 del codice (fondo + IRAP)	€ 500,00	
b6) Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00	
b7) Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 300,00	
b8) per IVA sui lavori (A+b1) al 21%	€ 13.044,59	
Sommano in uno	€ 28.594,19	€ 28.594,19
Economie di gara	€ 23.746,04	€ 23.746,04

- In data 07/06/2012, con la suddetta ditta veniva stipulato apposito contratto d'appalto, n. 3915 di rep., registrato a Brindisi in data 15/06/2012 al n. 413, serie 1^;
- Con Disposizione Dirigenziale n. 13 del 31/08/2012 si prendeva atto del Verbale di Consegna dei lavori, sottoscritto in data 10/08/2012 con il quale è stato stabilito che gli stessi dovevano essere compiuti in gg. 59, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del suddetto Verbale, e precisamente dal 10/08/2012, pertanto, l'ultimazione degli stessi doveva avvenire entro e non oltre l'08/10/2012;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2040 del 20/11/2012 veniva concessa alla Ditta CO.GE.QU. s.r.l. di Monteroni di Lecce (LE), una proroga di gg. 25 sul termine di ultimazione dei lavori, pertanto, il termine ultimo per completare i medesimi veniva fissato per il giorno 02/11/2012;
- con determinazione dirigenziale n. 2205 del 27/12/2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il 1° S.A.L. dei lavori di cui in oggetto, eseguiti dalla ditta CO.GE.QU. s.r.l. di Monteroni di Lecce (LE), a tutto il 22/10/2012, per l'importo complessivo 33.800,00= oltre I.V.A., nonché veniva corrisposta alla stessa ditta la somma complessiva di € 40.898,00= IVA inclusa a saldo della fattura n. 57/2012 del 30/11/2012;

VEDUTA la nota n. 88953 di prot. del 03/12/2012 con la quale veniva trasmesso il Verbale di Sospensione dei Lavori del 22/10/2012 con il quale il Direttore dei lavori disponeva di sospendere i lavori a causa di vizi non prevedibili né in fase di progettazione né in fase di accettazione dell'incarico da parte della ditta esecutrice, nonché per consentire alla D.L. di redigere apposito progetto di una perizia di variante e suppletiva, "per cause impreviste e imprevedibili verificatisi in corso d'opera", ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 163/06;

VEDUTI gli atti tecnici del progetto di perizia di variante dei lavori di cui in oggetto, trasmessi dal Responsabile del Procedimento e costituiti dai seguenti elaborati:

- Allegato n° 1 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
- Allegato n° 2 RELAZIONE TECNICO SPECIALISTICA
- Allegato n° 3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- Allegato n° 4 ELENCO PREZZI
- Allegato n° 5 QUADRO COMPARATIVO
- TAV. A N. 1/5 COLLOCAZIONE DELL'IMMOBILE
- TAV. A N. 2/5 PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO
- TAV. A N. 3/5 PLANIMETRIA PIANO TERRA
- TAV. A N. 4/5 PLANIMETRIA PIANO PRIMO
- TAV. A N. 5/5 PLANIMETRIA PIANO SECONDO
- TAV. B N. 1/4 UBICAZIONE LUCI, PRESE E F.M.PIANO SEMINTERRATO
- TAV. B N. 2/4 UBICAZIONE LUCI, PRESE E F.M.PIANO TERRA
- TAV. B N. 3/4 UBICAZIONE LUCI, PRESE E F.M.PIANO PRIMO
- TAV. B N. 4/4 UBICAZIONE LUCI, PRESE E F.M.PIANO SECONDO
- TAV. C N. 1/4 LINEE DI ALIMENTAZIONE QUADRI PIANO SEMINTERRATO
- TAV. C N. 2/4 LINEE DI ALIMENTAZIONE QUADRI PIANO TERRA
- TAV. C N. 3/4 LINEE DI ALIMENTAZIONE QUADRI PIANO PRIMO
- TAV. C N. 4/4 LINEE DI ALIMENTAZIONE QUADRI PIANO SECONDO
- TAV. D N. 1/3 LINEE DI ALIMENTAZIONE LUCI PIANO TERRA
- TAV. D N. 2/3 LINEE DI ALIMENTAZIONE LUCI PIANO PRIMO
- TAV. D N. 3/3 LINEE DI ALIMENTAZIONE LUCI PIANO SECONDO
- TAV. E N. 1/3 LINEE DI ALIMENTAZIONE PRESE PIANO TERRA
- TAV. E N. 2/3 LINEE DI ALIMENTAZIONE PRESE PIANO PRIMO
- TAV. E N. 3/3 LINEE DI ALIMENTAZIONE PRESE PIANO SECONDO
- TAV. F N. 1/4 IMPIANTO DI TERRA PIANO SEMINTERRATO
- TAV. F N. 2/4 IMPIANTO DI TERRA PIANO TERRA
- TAV. F N. 3/4 IMPIANTO DI TERRA PIANO PRIMO
- TAV. F N. 4/4 IMPIANTO DI TERRA PIANO SECONDO

RILEVATO :

- che la necessità di realizzare opere in variante, rispetto alle previsioni di progetto, è derivata da cause imprevedute ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 132 c. 1, lett. b del D.Lgs. 163/2006, e le variazioni in corso d'opera sono ritenute necessarie per il miglioramento dell'opera, come specificato più in dettaglio negli elaborati di perizia di variante;
- che i nuovi lavori previsti in perizia nello specifico prevedono:
 - l'intervento sull'impianto presente nell'ala Palestra, non oggetto del contratto ma comunque necessario, in quanto l'impianto, pur essendo "certificato", da verifiche effettuate si è constatato che lo stesso non risulta conforme alle attuali norme in materia;
 - l'incremento di alcune lavorazioni dovute all'impossibilità di sfilare parte dei conduttori dalle canaline a causa della presenza di materiale estraneo (cemento) all'interno delle stesse;
- che la realizzazione delle opere di cui al progetto di perizia di variante comporta un incremento economico di € 14.696,46=, corrispondente approssimativamente al 25,48% dell'importo contrattuale;
- che le opere di variante, pur comportando un maggiore importo contrattuale di € 14.696,46=, non richiedono ulteriore impegno di spesa in quanto, la maggiore somma trova copertura mediante prelevamento dalla voce "B2 -Imprevisti ed arrotondamenti", nonché dalle Economie di gara presenti nel quadro economico del progetto, riformulato a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto, e in precedenza riportato;
- che i lavori in variante possono essere affidati alla Ditta CO.GE.QU. s.r.l. di Monteroni di Lecce (LE), ditta appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario stipulato in data 07/06/2012 al n. 3915 di rep.;
- che per l'effetto, è stato redatto e sottoscritto con la Ditta CO.GE.QU. s.r.l., appaltatrice dei lavori principali, apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi da NP 01 a NP 09;
- che per l'effetto, si stabilisce che il tempo utile per dare compiuti i lavori di cui alla perizia di variante viene fissato in giorni 11 (undici);
- che il quadro economico del progetto, a seguito della perizia di variante, risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO			
A) LAVORI			
A1	Importo complessivo lavori a seguito di perizia di variante	€ 69.503,32	
A2	Somme per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.852,91	
Totale nuovo importo di contratto			€ 72.356,23
Importo precedente contratto		€ 57.659,77	
Importo netto di perizia		€ 14.696,46	
B) A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Lavori non quantificabili o particolarmente specialistici da eseguirsi in economia	€ 0,00	
B2	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 3.617,81	
B3	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, D.L. e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 5.614,00	
B4	Polizze responsabilità civile professionale ai sensi dell'art. 111 e 112 del D.Lgs. 163/2006	€ 750,00	
B5	Spese tecniche fondo incentivante art. 92 del codice (fondo + IRAP)	€ 500,00	
B6	Autorità di Vigilanza	€ 30,00	
B7	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 300,00	

B8	IVA sui lavori (A+B2) al 21%	€ 15.954,5€	
	sommano		€ 26.766,3€
c	economie di gara		€ 10.877,41
	TOTALE GENERALE PROGETTO (A+B+C)		€ 110.000,00

VEDUTA la relazione di accertamento, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 161, comma 7 del D.P.R. n. 207/2010, con la quale, detta perizia di variante viene ritenuta in linea tecnica, meritevole di approvazione;

RITENUTO, pertanto, con il presente provvedimento, poter:

- prendere atto del Verbale di Sospensione dei Lavori di *“Adeguamento dell'impianto elettrico dell'Istituto Tecnico per Geometri “BELLUZZI”, Via N. Brandi di Brindisi”*, sottoscritto in data 22/10/2012, dal Direttore dei Lavori e dalla Ditta CO.GE.QU. s.r.l. di di Monteroni di Lecce (LE), senza eccezioni e riserva alcuna, con il quale la ditta dichiara che non avrà motivo di avanzare richieste per maggiori oneri;
- prendere atto della sussistenza delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono la disposizione della variante al progetto, ai sensi dell'art. 132 c. 1, lett. b del D.Lgs. 163/2006, come indicato nella Relazione di Accertamento, redatta dal Responsabile del Procedimento;
- approvare il Progetto di perizia di variante dei lavori di *“Adeguamento dell'impianto elettrico dell'Istituto Tecnico per Geometri “BELLUZZI”, Via N. Brandi di Brindisi”*, dell'importo di €14.696,46= oltre IVA, corrispondente approssimativamente al 25,48% dell'importo contrattuale;
- approvare il nuovo quadro economico dell'intervento in parola, come sopra rideterminato;
- disporre l'affidamento dei lavori in variante alla Ditta CO.GE.QU. s.r.l. di di Monteroni di Lecce (LE), appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni del contratto originario stipulato in data 07/06/2012 al n. 3915 di rep., registrato a Brindisi in data 15/06/2012 al n. 413, serie I^a, sui quali si applicheranno i prezzi concordati con l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- approvare l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento di n. 09 nuovi prezzi, da NP01 a NP 09, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- darsi atto che il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 59 (cinquantanove) dall'art. 10 delle Condizioni integrative al Capitolato Speciale reggente l'Appalto, oltre ad ulteriori giorni 25, per cui il termine ultimo veniva fissato in giorni 84 (ottantaquattro), e che, attualmente, i lavori risultano sospesi, giusta verbale di sospensione del 22/10/2012, pertanto, nelle more dell'approvazione delle ulteriori opere della perizia di variante e stante l'urgenza di utilizzare la struttura scolastica, il tempo aggiuntivo per dare le opere compiute a regola d'arte è di giorni 11;
- dare atto che la realizzazione del progetto perizia di variante comporta un impegno economico pari ad € 14.696,46=, il quale trova copertura mediante l'utilizzo delle somme inserite nel quadro economico del progetto riformulato, tra le somme a disposizione dell'amministrazione;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia;

D E T E R M I N A

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto del Verbale di Sospensione dei Lavori di *“Adeguamento dell'impianto elettrico dell'Istituto Tecnico per Geometri “BELLUZZI”, Via N. Brandi di Brindisi”*, sottoscritto in data 22/10/2012, dal Direttore dei Lavori e dalla Ditta CO.GE.QU. s.r.l. di di Monteroni di Lecce (LE), senza eccezioni e riserva alcuna, con il quale la ditta dichiara che non avrà motivo di avanzare richieste per maggiori oneri;
3. di prendere atto della sussistenza delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono la disposizione della variante al progetto, ai sensi dell'art. 132 c. 1, lett. b del D.Lgs. 163/2006, come indicato nella Relazione di Accertamento, redatta dal Responsabile del Procedimento;

4. di approvare il Progetto di perizia di variante dei lavori di *“Adeguamento dell'impianto elettrico dell'Istituto Tecnico per Geometri “BELLUZZI”, Via N. Brandi di Brindisi”*, dell'importo di €14.696,46= oltre IVA, corrispondente approssimativamente al 25,48% dell'importo contrattuale;
5. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento in parola, come sopra rideterminato;
6. di disporre l'affidamento dei lavori in variante alla Ditta CO.GE.QU. s.r.l. di Monteroni di Lecce (LE), appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario stipulato in data 07/06/2012 al n. 3915 di rep., registrato a Brindisi in data 15/06/2012 al n. 413, serie I^, sui quali si applicheranno i prezzi concordati con l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
7. di approvare l'atto di sottomissione e verbale concordamento di n. 09 nuovi prezzi, da NP01 a NP09, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
8. darsi atto che il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 59 (cinquantanove) dall'art. 10 delle Condizioni integrative al Capitolato Speciale reggente l'Appalto, oltre ad ulteriori giorni 25, per cui il termine ultimo veniva fissato in giorni 84 (ottantaquattro), e che, attualmente, i lavori risultano sospesi, giusta verbale di sospensione del 22/10/2012, pertanto, nelle more dell'approvazione delle ulteriori opere della perizia di variante e stante l'urgenza di utilizzare la struttura scolastica, il tempo aggiuntivo per dare le opere compiute a regola d'arte è di giorni 11;
9. di darsi atto che al finanziamento della somma relativa alle opere previste per la perizia di variante, si farà fronte con le somme inserite all'interno del quadro economico del progetto, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;
10. di darsi atto che la spesa complessiva del progetto è finanziata con mutuo contratto con la Cassa DD.PP., pos. N. 4547696, posto a carico del Cap. 2011211, imp. di spesa 1253/2010 – Tit.2, F.02, Serv.01, Interv.01, SIOPE;
11. darsi atto che il Responsabile Unico del Procedimento, art. 10 del D. Lgs. N. 163 del 12.04.06 ed ex artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 è l'arch. Giovanni Camassa, coadiuvato dall'istruttore amministrativo sig.ra Rosalba Greco.

IL DIRIGENTE del Servizio
F.to (dott. ing. Sergio M. RINI)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.64 dello statuto della Provincia, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
Vedasi parere allegato.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to PICOCO ANNA CARMELA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la prescritta copertura finanziaria, con la contestuale assunzione dell'impegno di spesa n° _____
del _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE ED ATTESTAZIONE ESECUTIVITA'

che la presente determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio da oggi _____ e che vi
rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Si attesta, altresì, che la presente determinazione, avendo ottenuto il visto di regolarità contabile sopra esposto, è
esecutiva ad ogni effetto;

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

IL RESPONSABILE
SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE

*La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line, è conforme
al documento originale ai sensi del D. Lgs. N. 82/2005. Il corrispondente documento firmato è conservato
negli archivi della Provincia di Brindisi.*

Brindisi, li _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 65, commi 3 e 4 dello Statuto Provinciale e dell'art. 74, comma 3,
del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, la presente determinazione viene trasmessa in copia:

- a) Al Sig. Presidente
- b) Ai Signori Assessori
- c) Al Sig. Segretario Generale
- d) Al Collegio dei Revisori

IL RESPONSABILE
SETTORE AMMINISTRAZIONE GENERALE
