



PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO TECNICO, PIANIFICAZIONE

TERRITORIALE, POLITICHE COMUNITARIE

LAVORI di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO  
L'IMMOBILE SEDE DELLA BIBLIOTECA PROVINCIALE.  
SOSTITUZIONE COMPRESSORI IMPIANTO  
CLIMATIZZAZIONE TORRE LIBRARIA. =====

Importo netto: € 8.330,00=, oltre I.V.A. 20%. =====

Impresa: "COFELY ITALIA S.P.A.", corrente in Roma alla via Ostiense,  
n° 333 (P. IVA n. 01698911003), sede operativa in Bari alla via Vassalo n°  
2/A. =====

Rappresentata dal Sig. Giuseppe Luigi LADISA, nato a San Severo (FG), il  
28/11/1951, in qualità di Procuratore.

CONTRATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO

Il sottoscritto dott. ing. Sergio M. RINI, nella qualità di Dirigente del  
Servizio Tecnico Provinciale, in rappresentanza della Provincia di Brindisi;

P R E M E S S O:

- che con determinazione dirigenziale n. 1465 del 27/09/2011, esecutiva ai sensi di legge, fra l'altro, venivano approvati i "LAVORI di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO L'IMMOBILE SEDE DELLA BIBLIOTECA PROVINCIALE. SOSTITUZIONE COMPRESSORI IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE TORRE LIBRARIA, dell'importo di € 8.330,00=, oltre IVA al 20%;
- che con detto provvedimento, data l'esiguità dell'importo a base d'asta, la necessità a rimuovere lo stato d'urgenza e a consentire il normale svolgimento delle attività presso l'immobile in oggetto, si determinava di procedere all'affidamento diretto dei lavori in economia, a mezzo cottimo,

**COFELY**  
COFELY ITALIA S.p.A.

come previsto all'art. 125, c. 8 del D.Lgs. 163/06, alla ditta "Cofely italia s.p.a." Area Adriatica, con sede operativa in Lecce (Z.I.) alla via Portogallo s.n., la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori, per l'importo di €. 8.330,00=, oltre IVA al 20%, giusta offerta acquisita agli atti di questo Ente in data 25/07/2011 n° 63440 di prot. e, quindi, per complessivi €. 9.996,00 = I.V.A compresa, ritenuto congruo e conveniente per questa Provincia;=====

- visto l'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 29 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;=====

#### A F F I D A

alla Ditta "Cofely italia s.p.a." Area Adriatica, con sede operativa in Lecce (Z.I.) alla via Portogallo s.n., rappresentata dal Sig. Giuseppe Luigi LADISA, in qualità di Procuratore, che accetta l'esecuzione dei lavori, ai seguenti patti e condizioni:=====

ART. 1: Il corrispettivo dei lavori viene fissato nella somma complessiva di €. 8.330,00=, (euro ottomilatrecentotrenta/00) oltre I.V.A. 20%. =

ART. 2: I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto. Non è ammessa la revisione prezzi, salvo quanto previsto dalla D.Lgs. 163/2006.=====

Il prezzo offerto, di cui al presente contratto, s'intende accettato dall'impresa a totale suo rischio e, pertanto, invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. Nel predetto prezzo è compresa e compensata ogni spesa principale ed accessoria, l'intera mano d'opera e tutto quanto occorre per dare le opere di cui al presente appalto complete in ogni loro parte e a perfetta regola d'arte. I danni dovuti a causa di forza maggiore sono a rischio dell'appaltatore, essendosi tenuto conto nella formulazione della relativa offerta. =====

**COFELY**  
G.S.F. S.p.A.  
Cofely Italia S.p.A.

ART. 3: L'Impresa dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni locali che hanno contribuito alla determinazione del prezzo offerto e di averlo giudicato remunerativo. =====

ART. 4: Col presente atto l'Impresa legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori alle Condizioni tutte del presente Contratto nonché sotto l'osservanza di tutta la normativa vigente nel campo del LL. PP., e nello specifico del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici di cui al D. Ministero LL.PP. del 19.04.2000, n.145, al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, alla L. R. 13/2001, per quanto applicabili e del Capitolato Speciale d'Appalto "Opere di Edilizia e di Impiantistica Civile", approvato con delibera consiliare n. 179/41 del 16.04.97, vistata per presa d'atto dalla Sezione Regionale di Controllo nella seduta del 07.05.97, con provvedimento n. 1490/18, aggiornato ai sensi del D.Lgs. 163/06., del D.P.R. n. 207/10 e del D.M. LL.PP. n. 145/2000 per quanto applicabile ed al Protocollo di Legalità sottoscritto tra la Provincia di Brindisi ed il Prefetto di Brindisi in data 18/01/2007, atti che, sebbene non allegati sono anch'essi parte integrante e sostanziale del presente contratto. =====

L'Impresa si obbliga, altresì, a consegnare, ad ultimazione dei lavori, le eventuali certificazioni, non espressamente richieste, ma previste dalla normativa vigente. =====

ART. 5: Con riferimento al "Protocollo di Legalità" sottoscritto tra la Provincia di Brindisi ed il Prefetto di Brindisi, in data 30/01/2007, l'Impresa dichiara: =====

1. "di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altre partecipanti alla gara" . =====
2. "di impegnarsi a denunciare alla Magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori" .
3. "di impegnarsi a presentare, in caso di aggiudicazione, prima della stipula del contratto, un'apposita dichiarazione con l'indicazione delle imprese a cui saranno affidati subappalti e noli nonché dei titolari di contratti derivati e subcontratti, comunque denominati, nonché dei relativi metodi di affidamento, e dichiara che i beneficiari di tali affidamenti non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti o subaffidamenti non saranno consentiti" . =====
4. "di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti; pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese; danneggiamenti; furti di beni personali o in cantiere, ecc.), come da modello di dichiarazione allegato" . =====

Si impegna ad osservare, durante l'esecuzione dei lavori, le clausole suddette, pena la rescissione del presente contratto.

ART. 6: L'impresa si obbliga alla scrupolosa osservanza delle leggi sul collocamento della mano d'opera e quelle per le assicurazioni sociali, al pagamento dei contributi posti a carico dei datori di lavoro nonché all'esatto adempimento di tutto quanto è previsto dalle leggi e regolamenti in materia di previdenza degli operai. =====

ART. 7: La Provincia di Brindisi si riserva la facoltà di sciogliere il contratto in qualsiasi momento, mediante semplice denuncia scritta da notificarsi con lettera raccomandata all'impresa, la quale non potrà pretendere, per tale titolo, nessun compenso oltre al pagamento dei lavori eseguiti, al prezzo offerto, al valore dei materiali utili esistenti in cantiere, riconosciuti tali dalla Direzione Lavori a suo insindacabile giudizio. =====

ART. 8: L'inizio dei lavori è certificato dalla sottoscrizione del verbale di consegna da parte della Direzione Lavori. =====

ART. 9: Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in giorni 20 (diconsi venti), naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori. =====

Decorso tale termine, per fatti dipendenti dalla volontà dell'esecutore, è prevista l'irrogazione di una penale di ritardo di € 50,00 (euro cinquanta) per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle attività. =====

ART. 10: In corso d'opera non saranno effettuati pagamenti in acconto. Al pagamento si provvederà, su presentazione di regolari fatture da parte dell'appaltatore, debitamente vistate e liquidate dalla Direzione dei Lavori, come segue: il 90 % dell'importo dei lavori appaltati, al netto del ribasso d'asta, verrà corrisposto alla fine della esecuzione completa delle opere in ogni loro parte, previa redazione di certificato di ultimazione lavori da parte

**COFELY**  
S.p.A.  
Cofely Italia S.p.A.

della stessa Direzione dei Lavori. Il rimanente 10 % dell'importo offerto, resta a garanzia per la corretta esecuzione delle opere e verrà corrisposto dopo aver verificato la regolarità delle opere eseguite, il perfetto funzionamento dell'impianto, previa redazione del certificato di regolare esecuzione. =====

Tutti i titoli di spesa saranno esigibili presso Banca Monte dei Paschi di Siena - Cassiere Provinciale -, mentre gli avvisi dell'avvenuta emissione di detti titoli saranno fatti recapitare nel domicilio dichiarato dalla ditta appaltatrice. La persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo è il Sig. Giuseppe Luigi LADISA. =====

La DITTA APPALTATRICE si impegna a notificare tempestivamente alla PROVINCIA, la cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare. =====

ART. 11: La Ditta Appaltatrice, pena la nullità assoluta del presente contratto, assume l'obbligo, ai sensi di quanto disposto dalla L.n.136/10, definita " legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari", a comunicare a seguito della stipula del presente contratto, gli estremi del " conto corrente dedicato " che sarà utilizzato per i movimenti finanziari relativi ai lavori di cui al presente contratto, nonché fornire le generalità ed il codice fiscale di tutti i soggetti eventualmente delegati ad operare.

ART. 12: I lavori dovranno essere eseguiti in base alle indicazioni della Direzione Lavori e in conformità a quanto indicato nel progetto, annesso al presente contratto, ed eseguiti a perfetta regola d'arte, con materiali appropriati, preventivamente accettati dalla direzione dei Lavori, completi di ogni loro parte e dati a perfetto finimento. =====

ART. 13: L'Impresa è obbligata ad effettuare tutte le opere e/o i lavori imprevisi, non specificatamente espressi nel corpo di quanto preventivato,

  
**COFELY**  
COFELY S.p.A.  
Cofely Italia S.p.A.

che dovessero verificarsi durante il corso dei lavori, per dare gli stessi perfettamente finiti a regola d'arte, senza nulla a pretendere rispetto al costo stimato. =====

ART. 14: Tutte le spese di bollo, registro, diritti di segreteria e di copia inerenti e conseguenti la stipulazione del presente contratto di cottimo sono a carico dell'impresa. L'atto è soggetto ad IVA e lo stesso è soggetto a registrazione fiscale, in caso d'uso. =====

ART. 15: La ditta appaltatrice, a tutti gli effetti del presente contratto, ai sensi dell'art. 2 del D. Ministero LL.PP. n.145/2000, elegge il proprio domicilio in Brindisi, presso la Casa Municipale, impegnandosi a mantenerlo per tutta la durata del contratto. Ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 02.11.76 n. 784, dichiara di conservare il domicilio fiscale in Roma 00146, alla via Ostiense n° 333. =====

ART. 16: Il presente atto impegna sin d'ora il cottimista, mentre sarà impegnativo per la Provincia dopo che avrà riportato la prescritta approvazione di legge. =====

ART. 17: Per l'applicazione dei Regolamenti dello Stato e del Capitolato Generale di Appalto rimane stabilito che: =====

1. il Responsabile Unico del Procedimento è il dr. ing. Sergio M. RINI.
2. il Direttore dei Lavori è il geom. Alessandro Saracino. =====

ART. 18: Ai fini della definizione delle eventuali controversie le parti convengono deferire al Giudice Ordinario - Foro di Brindisi===== Brindisi, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(dott. ing. Sergio M. RINI)

L'IMPRESA

**COFELY**  
C.O.F. S.R.L.  
Sede: Italia S.p.A. 00146