



## PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

### REGISTRO ORIGINALE DELLE DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI

N. 1406

del 10-09-2009

SERVIZIO: TECNICO

UFFICIO: EDILIZIA

OGGETTO: Gestione del patrimonio edilizio della Provincia di Brindisi. Affidamento temporaneo del Servizio in favore della B.P.S.P. S.p.A.

L'anno duemilanove, il giorno dieci del mese di settembre

#### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che sulla determinazione in oggetto è stato acquisito, ai sensi dell'art. 64, comma 5, dello Statuto della Provincia il parere del Segretario Generale, di conformità alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti, così formulato: Conforme

Li, 02-09-2009

**Il Segretario Generale**  
SPECCHIA VINCENZO

parere del Direttore Generale, Dr. GABALLO ANTONIO, di conformità programmatica e di attuazione del piano esecutivo di gestione, così formulato: Conforme

Li, 04-09-2009

**Il Direttore Generale**  
GABALLO ANTONIO

Atteso che la gestione dell'Ente è affidata ai Dirigenti per effetto della prevista normativa contenuta nella legislazione vigente;

Attesa pertanto la propria esclusiva competenza;

## **PREMESSO:**

- che con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.33/11 del 03.06.03 si affidava il piano d'impresa per la gestione del patrimonio edilizio manutenzione ordinaria e straordinaria della Provincia di Brindisi alla B.P.S.P s.p.a., società partecipata dell'Ente per una quota pari al 51%, per la durata di cinque anni e nel pieno rispetto delle disposizioni dettate dallo stesso atto amministrativo;
- che con Deliberazione G.P. n.273 del 18.09.03 si deliberava di approvare il Piano d'impresa per la gestione del patrimonio edilizio manutenzione ordinaria e straordinaria della Provincia di Brindisi alla B.P.S.P s.p.a. per la durata di cinque anni, approvando i relativi quadri economici riferiti ai vari esercizi;
- che con contratto di servizio del 30.10.03 repertorio n.3631 registrato a Brindisi in data 18.11.2003 al n.1902, venivano affidati per la durata di 60 (Sessanta) mesi naturali e continui all'impresa B.P.S.P. s.p.a. l'esecuzione delle suindicate attività al fine del conseguimento degli obiettivi di cui al punto 7) della deliberazione n.33/11 del 03.06.03 del Consiglio Provinciale, e le agevolazioni di cui alle leggi 468/97 ed 81/2000;
- che, alla scadenza del termine contrattuale, la Giunta Prov.le, con atti deliberativi nn. 141 e 142 del 22.05.09, esecutive ai sensi di legge, disponeva, rispettivamente:
  - di approvare il Progetto per l'affidamento degli interventi di Manutenzione ordinaria e Straordinaria degli edifici provinciali ubicati nei comuni della zona nord di Brindisi redatto dal Servizio Tecnico Provinciale del costo annuale complessivo di € 550.000,00= comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione, approvando il relativo quadro tecnico-economico;
  - di approvare il Progetto per l'affidamento degli interventi di Manutenzione ordinaria e Straordinaria degli edifici provinciali ubicati nei comuni della zona sud di Brindisi redatto dal Servizio Tecnico Provinciale del costo annuale complessivo di € 550.000,00= comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione, approvando il relativo quadro tecnico-economico;
- che, con gli stessi atti, si dava mandato al Dirigente del Servizio Tecnico di prevedere che le imprese aggiudicatrici delle attività si sarebbero dovute impegnare, per l'esecuzione dei lavori che formano oggetto dell'appalto, a mantenere in servizio, i 7 ex LSU (4 con il primo progetto, 3 con il secondo) già impiegati nel Piano d'Impresa per la Gestione del Patrimonio Edilizio della Provincia di Brindisi e provenienti dalla Platea storica L.S.U della Provincia di Brindisi.
- che gli appalti di cui innanzi avevano lo scopo, fra l'altro, di attivare una strategia tesa alla salvaguardia dei livelli occupazionali precedenti, in una prospettiva di contenimento del disagio sociale in cui versavano ed ancora versano le fasce più deboli del mercato del lavoro;
- che, pertanto, con note prot. n. 70941 e n. 70906 del 10/06/2009, raccomandate A/R del 12.06.2009 ricevute il 16/06/2009, si trasmetteva all' Autorità per La Vigilanza Sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture i bandi di gara relativi agli appalti di cui trattasi, richiedendo di verificare che gli stessi, anche alla luce del combinato disposto dell'articolo 2, comma 2, e dell'articolo 69, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006 non fossero in contrasto con il diritto nazionale e comunitario;

## **DATO ATTO:**

- che, nelle more dell'espletamento della gara in oggetto, si evidenziava la necessità di assicurare continuità alle costanti attività di manutenzione del Patrimonio Edilizio di pertinenza della Provincia di Brindisi, cercando di salvaguardare i livelli occupazionali ai 7 lavoratori impiegati, per il tramite della B.P.S.P. s.p.a., nel surrichiamato Piano d'Impresa;
- che, pertanto, acquisita la disponibilità offerta dalla B.P.S.P., con nota del 02.04.08, ad effettuare tutte le attività del piano di impresa per la gestione del patrimonio edilizio della Provincia di Brindisi, per un periodo di 3 mesi ed un importo contrattuale complessivo di €. 205.500,00= oltre

I.V.A. ed oneri vari, ai sensi dell'art. 125 commi 9 e 10 del D.Lgs.163/06, con Determinazione Dirigenziale n. 877 del 26.05.2009, tra l'altro, si disponeva:

- di affidare, per tutte le motivazioni richiamate in premessa, gli interventi già del Piano d'Impresa per la gestione del patrimonio edilizio della Provincia di Brindisi, in forma "aperta" così come definito dall'art. 154, comma 2), D.P.R. 554/99, alla B.P.S.P. per un periodo di mesi tre, con decorrenza dal 14.04.2009, prevedendo un importo contrattuale massimo complessivo di €. 205.500,00= oltre I.V.A. ed oneri vari, secondo il quadro economico più sotto riportato, facendo obbligo alla stessa società di garantire ai sette lavoratori, già assunti per il tramite della B.P.S.P. s.p.a., il mantenimento delle condizioni occupazionali;
- di approvare il seguente quadro economico per l'intervento:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A)</b>	<b>PER IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 205.500,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
	Per spese tecniche relative ad incentivazione DL	€2.055,00	
	Per imprevisti	€ 3.333,33	
	Per oneri fiscali (20%)	€ 41.766,67	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 252.655,00</b>

- di darsi atto che, per quanto non diversamente disciplinato, l'affidamento avverrà secondo le medesime condizioni del capitolato reggente l'appalto affidato con il contratto rep. 3631 del 30.10.2003, registrato a Brindisi in data 18.11.2003 n. 1902, con la precisazione che la valutazione dei servizi e delle opere verrà effettuata in base ai prezzi unitari riportati nel prezzario ufficiale della Regione Puglia approvato con deliberazione G.R. 905/2008, pubblicato sul BURP n.104 del 01/07/08 ovvero, in subordine, nel prezzario dell'ARIAP 2008, depurando i detti prezzi di un ribasso pari al 24.50%, percentuale che viene praticata in fase delle usuali procedure aperte delle gare poste in essere da questa Amministrazione;
- di impegnare la spesa complessiva di € 252.655,00=necessaria al finanziamento delle attività di cui trattasi sul cap. 4725 c.b. per € 40.195,00, sul cap. 4885 c.b. per € 172.265,00, sul cap. 5175 c.b. per € 40.195,00;

#### **Viste:**

- la richiesta del Servizio Tecnico della Provincia di Brindisi al Support Center dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici tramite e-mail del 17.07.2009 di informazioni circa lo stato della pratica di cui alle raccomandate A/R del 12.06.2009 ns. prot. n. 70941 e n. 70906 del 10.06.2009, ricevuta dall'Autorità in data 16.06.2009, e relativa alla richiesta di verificare che il bando, anche alla luce del combinato disposto dell'articolo 2, comma 2, e dell'articolo 69, comma 3, del D.Lgs. n.163/2006 non fosse in contrasto con il diritto nazionale e comunitario, sebbene lo stesso art. 69 comma 3 preveda che, decorso il termine di trenta giorni, il bando potesse essere pubblicato e gli inviti potessero essere spediti.
- la risposta del Support Center dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici tramite e-mail del 20.07.2009 con la quale si invitava ad attendere il riscontro da parte dell'ufficio dell'Autorità competente per materia ovvero, ove sussistessero particolari motivi di urgenza, si sarebbe potuto optare per la trasmissione di un sollecito motivato via fax;

**Considerato** che, essendo decorsi i trenta giorni previsti dall'art. 69 del decreto legislativo 163/2006, vigendo il silenzio-assenso, con atto in corso di approvazione si è ritenuto di dover avviare le procedure di gara per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione degli immobili provinciali, in conformità di quanto previsto con le deliberazioni G.P. n. 141 e n. 142 del 22.05.2009, prevedendo all'interno del bando la clausola di impegno, da parte delle imprese aggiudicatrici, di assunzione dei 7 ex LSU provenienti dalla platea storica degli LSU della provincia di Brindisi;

#### **Ritenuto, pertanto:**

- che, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori, non potendosi indugiare oltre per espletare le necessarie manutenzioni presso gli immobili di

pertinenza provinciale, onde garantire la celerità degli interventi e garantire altresì la sicurezza all'interno delle strutture, si debbano affidare i servizi già del Piano d'Impresa per la gestione del patrimonio edilizio della Provincia di Brindisi, in forma "aperta" così come definito dall'art. 154, comma 2), D.P.R. 554/99, alla B.P.S.P. s.p.a., fino all'espletamento delle gare di affidamento e, comunque, per un periodo non superiore a mesi tre, con decorrenza dal 15/08/2009, prevedendo un importo contrattuale massimo complessivo di €. 205.500,00= oltre I.V.A. ed oneri vari, secondo il quadro economico sotto riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A)</b>	<b>PER IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 205.500,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
	Per spese tecniche relative ad incentivazione DL	€2.055,00	
	Per imprevisti	€ 3.333,33	
	Per oneri fiscali (20%)	€ 41.766,67	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 252.655,00</b>

- di doversi dare atto che, per quanto non diversamente disciplinato ed in conformità con quanto già disciplinato con determinazione n. 877 del 26.05.2009, l'affidamento avverrà con le medesime condizioni del capitolato reggente l'appalto affidato con il contratto rep. 3631 del 30.10.2003, registrato a Brindisi in data 18.11.2003 n. 1902, con la precisazione che la valutazione dei servizi e delle opere verrà effettuata in base ai prezzi unitari riportati nel prezzario ufficiale della Regione Puglia approvato con deliberazione G.R. 905/2008, pubblicato sul BURP n.104 del 01/07/08 ovvero, in subordine, nel prezzario dell'ARIAP 2008, depurando i detti prezzi di un ribasso pari al 24.50%, percentuale che viene praticata in fase delle usuali procedure aperte delle gare poste in essere da questa Amministrazione;
- di potersi impegnare la spesa complessiva di € 252655,00= necessaria al finanziamento delle attività di cui trattasi sul cap. 4725 c.b. per € 40.195,00, sul cap. 4885 c.b. per € 172.265,00, sul cap. 5175 c.b. per € 40.195,00

**Accertata** la propria esclusiva competenza ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia.

## **D E T E R M I N A**

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di dover affidare, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione presso gli immobili di pertinenza provinciale, i servizi già del Piano d'Impresa per la gestione del patrimonio edilizio della Provincia di Brindisi, in forma "aperta" così come definito dall'art. 154, comma 2), D.P.R. 554/99, alla B.P.S.P. s.p.a., fino all'espletamento della gara di affidamento e, comunque, per un periodo non superiore a mesi tre, con decorrenza dal 15/08/2009, prevedendo un importo contrattuale massimo complessivo di €. 205.500,00= oltre I.V.A. ed oneri vari, secondo il quadro economico sotto riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A)</b>	<b>PER IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 205.500,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
	Per spese tecniche relative ad incentivazione DL	€2.055,00	
	Per imprevisti	€ 3.333,33	
	Per oneri fiscali (20%)	€ 41,766,67	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 252.655,00</b>

3. di doversi dare atto che, per quanto non diversamente disciplinato ed in conformità con quanto già stabilito con determinazione n. 877 del 26.05.2009, l'affidamento avverrà secondo le medesime condizioni del capitolato reggente l'appalto affidato con il contratto rep. 3631 del 30.10.2003, registrato a Brindisi in data 18.11.2003 n. 1902, con la precisazione che la valutazione dei servizi e delle opere verrà effettuata in base ai prezzi unitari riportati nel prezzario ufficiale della Regione Puglia approvato con deliberazione G.R. 905/2008, pubblicato sul BURP n.104 del 01/07/08 ovvero, in subordine, nel prezzario dell'ARIAP 2008, depurando i

detti prezzi di un ribasso pari al 24.50%, percentuale che viene praticata in fase delle usuali procedure aperte delle gare poste in essere da questa Amministrazione;

4. di potersi impegnare la spesa complessiva di € 252.655,00= necessaria al finanziamento delle attività di cui trattasi sul cap. 4725 c.b. per € 40.195,00, sul cap. 4885 c.b. per € 172.265,00, sul cap. 5175 c.b. per € 40.195,00;
5. **di trasmettere** copia del presente provvedimento al Servizio Affari Legali, Contenzioso e Contratti, al fine della registrazione fiscale ed alla Società BPSP S.p.a. che lo restituirà controfirmato per accettazione di tutto quanto nel corpo dello stesso riportato.
6. **di darsi atto** che il Responsabile del Procedimento ex art. 10 del D.Lgs 12.04.06 n. 163 ed ex artt. 7 e 8 del DPR 554/99 è il Dott. Arch. Luigi Resta, coadiuvato per la parte amministrativa dall'istruttore Monaco p.i. Lorenzo.

Il Dirigente del Servizio  
(Dott. Ing. Sergio M. RINI)

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.64 dello statuto della Provincia, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

**Vedasi parere allegato**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
PANNARIA ALESSANDRA

---

---

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la prescritta copertura finanziaria, con la contestuale assunzione dell'impegno di spesa n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

---

---

### RELATA DI PUBBLICAZIONE ED ATTESTAZIONE ESECUTIVITA'

- Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio oggi ..... e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, fino al .....
- Si attesta, altresì, che la presente determinazione, avendo ottenuto il visto di regolarità contabile sopra esposto, è esecutiva ad ogni effetto;

**Il Messo Notificatore**

**Il Responsabile**  
**Segreteria Atti Amministrativi**

.....

.....

---

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 65, commi 3 e 4 dello Statuto Provinciale e dell'art. 74, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, la presente determinazione viene trasmessa in copia:

- a) Al Sig. Presidente
- b) Ai Signori Assessori
- c) Al Sig. Segretario Generale
- d) Al Collegio dei Revisori

**IL RESPONSABILE**  
**Segreteria Atti Amministrativi**

.....