



PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

ESTRATTO DELLE DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI

N. 1448

del 18-08-2010

SERVIZIO: TECNICO

UFFICIO: EDILIZIA

OGGETTO: Gestione del patrimonio edilizio - Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Affidamento 2^ trimestre. Approvazione Stato Finale e C.R.E. Pagamento a saldo alla B.P.S.P. Presa atto economie.

L'anno duemiladieci, il giorno diciotto del mese di agosto.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che sulla determinazione in oggetto è stato acquisito, ai sensi dell'art. 64 comma 5, dello Statuto della Provincia il parere del Segretario Generale di conformità alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti, così formulato: Conforme

Li, 13-08-2010

Il Segretario Generale
F.to PORCELLI GIOVANNI

Atteso che la gestione dell'Ente è affidata ai Dirigenti per effetto della prevista normativa contenuta nella legislazione vigente;

Attesa pertanto la propria esclusiva competenza;

Premesso :

- **che con Determinazione N° 1406 del 10.09.2009 veniva disposto, tra l'altro, quanto segue :**

- di dover affidare, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione presso gli immobili di pertinenza provinciale, i servizi già del Piano d'Impresa per la gestione del patrimonio edilizio della Provincia di Brindisi, in forma "aperta" così come definito dall'art. 154, comma 2), D.P.R. 554/99, alla B.P.S.P. s.p.a., fino all'espletamento della gara di affidamento e, comunque, per un periodo non superiore a mesi tre, con decorrenza dal 15/08/2009, prevedendo un importo contrattuale massimo complessivo di €. 205.500,00= oltre I.V.A. ed oneri vari, secondo il quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A)	PER IMPORTO LAVORI		€ 205.500,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
	Per spese tecniche relative ad incentivazione DL	€2.055,00	
	Per imprevisti	€ 20.000,00	
	Per oneri fiscali (20%)	€ 44.100,00	
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 252.655,00

- di doversi dare atto che, per quanto non diversamente disciplinato ed in conformità con quanto già stabilito con determinazione n. 877 del 26.05.2009, l'affidamento avverrà secondo le medesime condizioni del capitolato reggente l'appalto affidato con il contratto rep. 3631 del 30.10.2003, registrato a Brindisi in data 18.11.2003 n. 1902, con la precisazione che la valutazione dei servizi e delle opere verrà effettuata in base ai prezzi unitari riportati nel prezzario ufficiale della Regione Puglia approvato con deliberazione G.R. 905/2008, pubblicato sul BURP n.104 del 01/07/08 ovvero, in subordine, nel prezzario dell'ARIAP 2008, depurando i detti prezzi di un ribasso pari al 24.50%, percentuale che viene praticata in fase delle usuali procedure aperte delle gare poste in essere da questa Amministrazione;

- di potersi impegnare la spesa complessiva di € 252655,00= necessaria al finanziamento delle attività di cui trattasi sul cap. 4725 c.b. per € 40.195,00, sul cap. 4885 c.b. per € 172.265,00, sul cap. 5175 c.b. per € 40.195,00;

- **che con Determinazione N° 488 del 18.03.2010 veniva disposto, tra l'altro, quanto segue :**

- di liquidare e pagare all'Impresa B.P.S.P. S.p.A. a fronte della fattura n°03 del 10.02.2010= la somma di €.116.000,00=oltre I.V.A al20% e quindi di €.139.200,00=, a saldo della somma dovuta e risultante dal 1° SAL al netto degli acconti corrisposti e come da certificato n.1 emesso dal Responsabile del Procedimento ;
- che con Determinazione N°1047 del 16.06.2010 veniva disposto, tra l'altro, quanto segue :
- liquidare e pagare all'Impresa B.P.S.P. S.p.A. a fronte della fattura n.06 del 06.04.10= la somma di €.69.100,00=oltre I.V.A al 20 e quindi di €.82.920,00 a saldo della somma dovuta e risultante dallo Stato di Avanzamento Lavori N°2 ed ultimo al netto degli acconti corrisposti e come da certificato n.2 emesso dal Responsabile del Procedimento ;
-

Vista la nota n.138/S.T del 18.06.2010 con la quale il Responsabile del Procedimento trasmetteva il Sommario del Registro di Contabilità, il Certificato di Regolare Esecuzione 2^ Affidamento Trimestrale e lo Stato Finale dei Lavori;

Rilevato che con i documenti sopradetti veniva certificato, tra l'altro che:

- i lavori ordinati con i singoli ordini di servizio, erano stati eseguiti con buoni materiali, idonei magisteri ed a regola d'arte, in conformità delle prescrizioni contrattuali e corrispondenti a quelli previsti ,salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- alla verifica di molte misure, si riscontravano uguali a quelle riportate nei 4 libretti delle misure e negli altrettanti registri di contabilità;
- per quanto e' stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere rispondevano per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità' e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati erano del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- trattandosi di contratto di manutenzione in forma "aperta", così come definito all'art. 154 comma 2), D.P.R. 554/99, la regolare esecuzione veniva certificata solo relativamente agli interventi commissionati ed ultimati in tempo utile;
- che i lavori venivano ultimati il giorno 13.11/2009 come da verbale in pari data;
- cha al termine dell'esecuzione dei lavori, venivano concessi alla ditta ulteriori gg.30 dalla scadenza contrattuale per l'esecuzione dei lavori di piccola entità non incidenti sulla funzionalità delle opere eseguite, giusto art.172 DPR 554/99, e quindi fino al 15.12.2009;
- che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa provvedeva ad inviare i documenti attestanti la regolarità contributiva;
- che non occorsero occupazioni definitive e temporanee di stabili;
- che l'impresa firmava la contabilità finale senza riserve;
- che, pertanto, si liquidava il credito residuo dell'impresa pari ad €4.025,00=oltre I.V.A, come di seguito determinato:

Certificati di acconto emessi:

- certificato n° 1 del 08.02.2010 dell'importo di	€ 116.000,00=
- certificato n° 2 del 29.03.2010 dell'importo di	€ 69.100,00=
TOTALE	<u>€ 185.100,00=</u>

- lo stato finale è stato redatto in data 13.01.2010 e riporta le seguenti annotazioni contabili:
- importo lordo lavori eseguiti € 189.125,00
- a detrarre l'importo complessivo di n°2 certificati d'acconto €...185.100,00

- RESTA IL CREDITO NETTO ALL'IMPRESA (diconsi euro quattromilaventicinque/0)	€ 4.02500= <u><u>€ 4.02500=</u></u>
---	--

Rilevato :

- che sull'importo contrattuale €205.500,00 oltre IVA, detratto dell'importo totale delle lavorazioni €189.125,00=, si è avuta un' economia di €16.37500 oltre I.V.A, da utilizzarsi per interventi urgenti sugli immobili provinciali;

Ritenuto, pertanto, per i motivi sopra esposti, di dover:

- approvare lo stato finale dei lavori di €189.125,00= di cui trattasi, sottoscritto per accettazione e senza riserve da parte dell'Impresa B.P.S.P. S.p.A., da cui dedotti gli acconti corrisposti di €185.100,00=resta il credito all'impresa di € 4.02500=oltre I.V.A per un totale di €4.830,00=

con una minore spesa conseguita di €. 16.703,41= oltre IVA ,rispetto alla somma complessiva autorizzata per l'appalto dei lavori,

- approvare il certificato di regolare esecuzione di detti lavori, con il quale si certifica, fra l'altro, che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa B.P.S.P. e , pertanto, di liquidare il credito residuale nei confronti della stessa di €. 4.025,00= oltre I.V.A. per un totale di €.4.830,00=, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori i cui trattasi;
- autorizzare, per l'effetto, l'emissione del relativo mandato di pagamento nei confronti della B.P.S.P S.p.A dell'importo di €. 4.025,00= oltre IV.A per un totale di €.4.830,00=previa presentazione di fattura di pari importo;
- procedere al pagamento, di quanto al punto precedente, dopo l'accertamento presentazione della regolarità del D.U.R.C;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 252.65500= necessaria al finanziamento delle attività di cui trattasi è stata impegnata sul cap. 4725 c.b. per € 40.195,00, sul cap. 4885 c.b. per € 172.265,00, sul cap. 5175 c.b. per € 40.195,00;
- di darsi atto che sull'importo contrattuale €.205.500,00 oltre IVA, detratto l'importo totale delle lavorazioni €.189.125,00=, rimane un' economia di €16.375,00 oltre I.V.A, da utilizzarsi per interventi urgenti sugli immobili provinciali;

Accertata la propria competenza ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia;

D E T E R M I N A

1. la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione e s'intende qui integralmente riportata;
2. approvare lo stato finale dei lavori di €.189.125,00= di cui trattasi, sottoscritto per accettazione e senza riserve da parte dell'Impresa B.P.S.P. S.p.A., da cui dedotti gli acconti corrisposti di €. 185.100,00=resta il credito all'impresa di €. 4.025,00=oltre IV.A per un totale di €.4.830,00= con una minore spesa conseguita di €. 16.375,00= oltre IVA ,rispetto alla somma complessiva autorizzata per l'appalto dei lavori,
3. approvare il certificato di regolare esecuzione di detti lavori, con il quale si certifica, fra l'altro, che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa B.P.S.P. e , pertanto, di liquidare il credito residuale nei confronti della stessa di €. 4.025,00= oltre I.V.A. per un totale di €.4.830,00=, a tacitazione di ogni suo dritto ed avere per i lavori i cui trattasi;
4. autorizzare, per l'effetto, l'emissione del relativo mandato di pagamento nei confronti della B.P.S.P S.p.A dell'importo di €. 4.025,00= oltre IV.A per un totale di €.4.830,00=previa presentazione di fattura di pari importo;
5. procedere al pagamento, di quanto al punto precedente, dopo l'accertamento presentazione della regolarità del D.U.R.C;
6. di dare atto che la spesa complessiva di € 252.65500= necessaria al finanziamento delle attività di cui trattasi è stata impegnata sul cap. 4725 c.b. per € 40.195,00, sul cap. 4885 c.b. per € 172.265,00, sul cap. 5175 c.b. per € 40.195,0;

7. **di** darsi atto che sull'importo contrattuale €205.500,00 oltre IVA, detratto l'importo totale delle lavorazioni €189.125,00=, rimane un' economia di €16.375,00 oltre I.V.A, che verrà contabilizzata con successivo provvedimento insieme alle economie rivenienti dalle altre voci del quadro economico;
8. di darsi atto che il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 10 D.Lgs. 12.04.06 n. 163 ed ex artt.7 e 8 D.P.R. 554/99 è l' Arch. Luigi RESTA coadiuvato per la parte amministrativa dall'Istruttore amministrativo Monaco p. i Lorenzo.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Ing. Sergio M. RINI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.64 dello statuto della Provincia, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole, spesa di € 4.83000 contabilizzata sul cap. 5175 - imp. 832/09 con D.T. n. 1406 del 10/9/2009. (pC) (AA/13/VI-BIS).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to PICOCO ANNA CARMELA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la prescritta copertura finanziaria, con la contestuale assunzione dell'impegno di spesa n° _____ del _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE ED ATTESTAZIONE ESECUTIVITA'

- Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio oggi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, fino al
- Si attesta, altresì, che la presente determinazione, avendo ottenuto il visto di regolarità contabile sopra esposto, è esecutiva ad ogni effetto;

Il Messo Notificatore

.....

Il Responsabile
Segreteria Atti Amministrativi

.....

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 65, commi 3 e 4 dello Statuto Provinciale e dell'art. 74, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, la presente determinazione viene trasmessa in copia:

- a) Al Sig. Presidente
- b) Ai Signori Assessori
- c) Al Sig. Segretario Generale
- d) Al Collegio dei Revisori

IL RESPONSABILE
Segreteria Atti Amministrativi

.....