



PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZIO TECNICO, PIANIFICIAZIONE
TERRITORIALE, POLITICHE COMUNITARIE

“LAVORI DI MANUTENZIONE PRESSO L’IMMOBILE SEDE DELLA PROVINCIA DI BRINDISI. COLLEGAMENTO NUOVO QUADRO ELETTRICO UFFICIO ECONOMATO E MACCHINA CLIMATIZZATRICE AL SUO SERVIZIO”.=====

Importo netto: € 5.300,00 oltre I.V.A. al 21 %; =====

Impresa: “STIM s.r.l.”, via Thaon de Revel, 30 – 72022 LATIANO (BR)

C.F./P. IVA 01897810741. =====

CONTRATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO

Il sottoscritto dott. ing. Sergio M. RINI, nella qualità di Dirigente del Servizio Tecnico Provinciale, in rappresentanza della Provincia di Brindisi;

P R E M E S S O:

- che con determinazione dirigenziale n. 710 del 18/04/2012, esecutiva ai sensi di legge, fra l’altro, venivano approvati i “LAVORI DI MANUTENZIONE PRESSO L’IMMOBILE SEDE DELLA PROVINCIA DI BRINDISI. COLLEGAMENTO NUOVO QUADRO ELETTRICO UFFICIO ECONOMATO E MACCHINA CLIMATIZZATRICE AL SUO SERVIZIO”, dell’importo di € 5.300,00 oltre I.V.A. al 21 %;=====

- che con detto provvedimento, data l’urgenza e l’improcrastinabilità di procedere, alla realizzazione dei collegamenti elettrici del quadro generale situato all’interno dei nuovi locali Ufficio Economato nonché della macchina climatizzatrice (caldo/freddo) al suo servizio, con il quadro generale della sede centrale della Provincia di Brindisi, si determinava di procedere all’affidamento diretto dei lavori in economia, a mezzo cottimo,

come previsto all'art. 125, c. 8 del D.Lgs. 163/06, alla ditta "STIM s.r.l.",
via Thaon de Revel, 30 - 72022 LATIANO (BR) C.F./P. IVA
01897810741, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori, per
l'importo offerto di € 5.300,00 oltre I.V.A. al 21 %, e quindi, per
complessivi € 6.4113,00 I.V.A. compresa, ritenuto congruo e conveniente
per questa Provincia; ===

- visto l'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 29 del vigente
Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi; =====

A F F I D A

alla Ditta "STIM s.r.l.", via Thaon de Revel, 30 - 72022 LATIANO
(BR) C.F./P. IVA 01897810741, rappresentata dal Sig. Tommaso
Mingolla, in qualità di Titolare, che accetta l'esecuzione dei lavori, ai
seguenti patti e condizioni:=====

ART. 1: Il corrispettivo dei lavori viene fissato nella somma complessiva di
€ 5.300,00 oltre I.V.A. al 21 % (euro cinquemilatrecento/00) oltre
I.V.A. 21%. =====

ART. 2: I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del
contratto. Non è ammessa la revisione prezzi, salvo quanto previsto dalla
D.Lgs. 163/2006.=====

Il prezzo offerto, di cui al presente contratto, s'intende accettato
dall'impresa a totale suo rischio e, pertanto, invariabile ed indipendente da
qualsiasi eventualità. Nel predetto prezzo è compresa e compensata ogni
spesa principale ed accessoria, l'intera mano d'opera e tutto quanto occorre
per dare le opere di cui al presente appalto complete in ogni loro parte e a
perfetta regola d'arte. I danni dovuti a causa di forza maggiore sono a
rischio dell'appaltatore, essendosi tenuto conto nella formulazione della
relativa offerta. =====



ART. 3: L'Impresa dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni locali che hanno contribuito alla determinazione del prezzo offerto e di averlo giudicato remunerativo. =====

ART. 4: Col presente atto l'Impresa legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori alle Condizioni tutte del presente Contratto nonché sotto l'osservanza di tutta la normativa vigente nel campo dei LL. PP., e nello specifico del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici di cui al D. Ministero LL.PP. del 19.04.2000, n.145, al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, alla L. R. 13/2001, per quanto applicabili e del Capitolato Speciale d'Appalto "Opere di Edilizia e di Impiantistica Civile", approvato con delibera consiliare n. 179/41 del 16.04.97, vistata per presa d'atto dalla Sezione Regionale di Controllo nella seduta del 07.05.97, con provvedimento n. 1490/18, aggiornato ai sensi del D.Lgs. 163/06., del D.P.R. n. 207/10 e del D.M. LL.PP. n. 145/2000 per quanto applicabile ed al Protocollo di Legalità sottoscritto tra la Provincia di Brindisi ed il Prefetto di Brindisi in data 18/01/2007, atti che, sebbene non allegati sono anch'essi parte integrante e sostanziale del presente contratto. =====

L'Impresa si obbliga, altresì, a consegnare, ad ultimazione dei lavori, le eventuali certificazioni, non espressamente richieste, ma previste dalla normativa vigente. =====

ART. 5: Con riferimento al "Protocollo di Legalità" sottoscritto tra la Provincia di Brindisi ed il Prefetto di Brindisi, in data 30/01/2007, l'Impresa dichiara:

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script. The signature is located in the bottom right corner of the page, below the main text.

1. "di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altre partecipanti alla gara" .
2. "di impegnarsi a denunciare alla Magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori" .
3. "di impegnarsi a presentare, in caso di aggiudicazione, prima della stipula del contratto, un'apposita dichiarazione con l'indicazione delle imprese a cui saranno affidati subappalti e noli nonché dei titolari di contratti derivati e subcontratti, comunque denominati, nonché dei relativi metodi di affidamento, e dichiara che i beneficiari di tali affidamenti non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti o subaffidamenti non saranno consentiti" .
4. "di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti; pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese; danneggiamenti; furti di beni personali o in cantiere, ecc.), come da modello di dichiarazione allegato".



Si impegna ad osservare, durante l'esecuzione dei lavori, le clausole suddette, pena la rescissione del presente contratto.

ART. 6: L'impresa si obbliga alla scrupolosa osservanza delle leggi sul collocamento della mano d'opera e quelle per le assicurazioni sociali, al pagamento dei contributi posti a carico dei datori di lavoro nonché all'esatto adempimento di tutto quanto è previsto dalle leggi e regolamenti in materia di previdenza degli operai. =====

ART. 7: La Provincia di Brindisi si riserva la facoltà di sciogliere il contratto in qualsiasi momento, mediante semplice denuncia scritta da notificarsi con lettera raccomandata all'impresa, la quale non potrà pretendere, per tale titolo, nessun compenso oltre al pagamento dei lavori eseguiti, al prezzo offerto, al valore dei materiali utili esistenti in cantiere, riconosciuti tali dalla Direzione Lavori a suo insindacabile giudizio. =====

ART. 8: L'inizio dei lavori è certificato dall'ordine di servizio redatto dal Direttore dei Lavori a seguito dell'approvazione degli stessi. =====

ART. 9: Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in giorni 10 (diconsi dieci), naturali e consecutivi decorrenti dalla giorno della redazione del verbale di consegna lavori. =====

Decorso tale termine, per fatti dipendenti dalla volontà dell'esecutore, è prevista l'irrogazione di una penale di ritardo di € 50,00 (euro cinquanta) per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle attività. =====

ART. 10: In corso d'opera non saranno effettuati pagamenti in acconto. Al pagamento si provvederà, in un'unica soluzione, su presentazione di regolare fattura da parte dell'appaltatore, debitamente vistata e liquidata dalla Direzione dei Lavori, previa redazione del certificato di regolare esecuzione. =====

Tutti i titoli di spesa saranno esigibili presso Banca Monte dei Paschi di Siena - Cassiere Provinciale -, mentre gli avvisi dell'avvenuta emissione di

detti titoli saranno fatti recapitare nel domicilio dichiarato dalla ditta appaltatrice. La persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo è il Sig. Tommaso Mingolla. =====

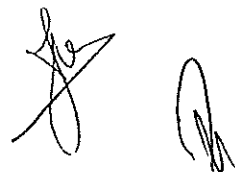
La DITTA APPALTATRICE si impegna a notificare tempestivamente alla PROVINCIA, la cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare. =====

ART. 11: La Ditta Appaltatrice, pena la nullità assoluta del presente contratto, assume l'obbligo, ai sensi di quanto disposto dalla L.n.136/10, definita " legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari", a comunicare a seguito della stipula del presente contratto, gli estremi del " conto corrente dedicato " che sarà utilizzato per i movimenti finanziari relativi ai lavori di cui al presente contratto, nonché fornire le generalità ed il codice fiscale di tutti i soggetti eventualmente delegati ad operare.

ART. 12: I lavori dovranno essere eseguiti in base alle indicazioni della Direzione Lavori e in conformità a quanto indicato nel preventivo-offerta presentato dalla ditta appaltatrice, ed eseguiti a perfetta regola d'arte, con materiali appropriati, preventivamente accettati dalla direzione dei Lavori, completi di ogni loro parte e dati a perfetto finimento. =====

ART. 13: L'Impresa è obbligata ad effettuare tutte le opere e/o i lavori imprevisi, non specificatamente espressi nel corpo di quanto preventivato, che dovessero verificarsi durante il corso dei lavori, per dare gli stessi perfettamente finiti a regola d'arte, senza nulla a pretendere rispetto al costo stimato. =====

ART. 14: Tutte le spese di bollo, registro, diritti di segreteria e di copia inerenti e conseguenti la stipulazione del presente contratto di cottimo sono a carico dell'impresa. L'atto è soggetto ad IVA e lo stesso è soggetto a registrazione fiscale solo in caso d'uso. =====



ART. 15: La ditta appaltatrice, a tutti gli effetti del presente contratto, ai sensi dell'art. 2 del D. Ministero LL.PP. n.145/2000, elegge il proprio domicilio in Brindisi, presso la Casa Municipale, impegnandosi a mantenerlo per tutta la durata del contratto. Ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 02.11.76 n. 784, dichiara di conservare il domicilio fiscale in LATIANO (BR) alla via Thaon de Revel, 30 – 72022.=====

ART. 16: Il presente atto impegna sin d'ora il cottimista, mentre sarà impegnativo per la Provincia dopo che avrà riportato la prescritta approvazione di legge. =====

ART. 17: Per l'applicazione dei Regolamenti dello Stato e del Capitolato Generale di Appalto rimane stabilito che: =====

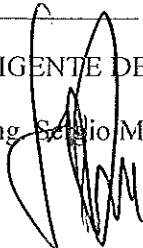
1. il Responsabile Unico del Procedimento è il dr. ing. Sergio M. RINI.
2. il Direttore dei Lavori è il geom. Alessandro Saracino.=====

ART. 18: Ai fini della definizione delle eventuali controversie le parti convengono deferire al Giudice Ordinario – Foro di Brindisi=====

Brindisi, li _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(dott. ing. Sergio M. RINI)



L'IMPRESA

S.T.I.M. s.r.l.
UNIMOMINIALE
Via Thaon de Revel 30
72022 LATIANO (BR)
C.C.P. BA 031 007810711

