

PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO TECNICO

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PORTICO DEI CAVALIERI GEROSOLIMITANI PRESSO IL MUSEO PROVINCIALE DI BRINDISI (C.U.P. I87E09000010002).

Importo netto: € 21.299,65 = oltre ad € 500,00= per oneri della sicurezza ed I.V.A al 10% come per legge.

Impresa: Ditta C & G s.r.l. Via A. Murri, 8 - 72023 Mesagne (BR) - C.F. e P. IVA 01534840747.

CONTRATTO DI COTTIMO

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Tecnico Provinciale, in rappresentanza della Provincia di Brindisi;

Premessa: che in data 12/11/2010, su segnalazione del Dirigente del Servizio Cultura, responsabile della struttura in oggetto, si è provveduto ad effettuare un sopralluogo al fine di verificare le condizioni del "PORTICO DEI CAVALIERI GEROSOLIMITANI", situato presso il Museo stesso, riscontrando una situazione di degrado strutturale per la cui messa in sicurezza risultava necessario intervenire con estrema urgenza;

- che, l'intervento a farsi consiste in: =====  
restauro delle facciate, mediante pulitura specifica, eventuale cuci-scuci, consolidamento del paramento murario, incollaggi ecc.; =====  
consolidamento della muratura, con adeguate tecniche del restauro architettonico, mediante scarificazione dei giunti, successiva stilatura, consolidamento del paramento murario ed infine trattamento idrorepellente con composti silossani; =====

restauro le cornici ed elementi decorativi mediante tassellatura e piccole integrazioni dei volumi mancanti con incollaggio di resine epossidiche; che l'esecuzione dei suddetti lavori rivestiva carattere di somma urgenza per cui non poteva essere frapposto l'indugio per l'espletamento di una licitazione privata e, pertanto, si provvedeva ad affidare i lavori in argomento alla Ditta C&G S.r.l., corrente in Mesagne (BR), via A. Murri, 8, specializzata nel settore e qualificata per la particolare tipologia degli interventi in oggetto, ed a redigere, in data 29.11.2010, verbale di somma urgenza per l'esecuzione degli stessi (ex artt. 146, 147 DPR 544/99); == che, ai sensi del comma 4 dell'art. 147 del DPR 544/99 si rimetteva, entro 10 giorni dall'affidamento dei lavori, perizia giustificativa per l'approvazione degli stessi, dell'importo di € 21 299,65 oltre IVA 10% ed oneri vari;

Visti: =====

- gli artt 146 e 147 del DPR 544/99; =====
- l' art 125 del D. Lgs. 163/06; =====
- l' art 107 del D.Lgs. 267/2000; =====
- l' art 29 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi =====

#### *AFFIDA*

alla Ditta C & G s.r.l., corrente in Mesagne (BR), via A. Murri, 8, l'esecuzione dei seguenti lavori "LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PORTICO DEI CAVALIERI GEROSOLIMITANI PRESSO IL MUSEO PROVINCIALE DI BRINDISI", ai seguenti patti e condizioni: =====

**ART. 1:** Il cottimo ha per oggetto i lavori descritti nel Verbale di somma

urgenza e nella perizia giustificativa trasmessa dal Direttore che, ai sensi dell'art. 110 del D.P.R. 554/99, formano base del presente contratto.

**ART. 2:** L'importo presunto dei lavori è di 21.299,65 = oltre ad € 500,00= per oneri della sicurezza, ed I.V.A al 10% come per legge. Esso potrà variare in più o in meno, come risulterà dalla finale contabilizzazione. =====

**ART. 3:** Col presente atto l'Impresa legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori sotto l'osservanza del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici di cui al D. M. LL.PP. 19.04.2000, n.145, del Nuovo Codice degli Appalti Pubblici D.Lgs. 163/06, del D.P.R. 21.12.99, n. 554, e del Capitolato Speciale d'Appalto "Opere di Edilizia e di Impiantistica Civile", approvato con delibera consiliare n. 179/41 del 16.04.97, vistata per presa d'atto dalla Sezione Regionale di Controllo nella seduta del 07.05.97; con provvedimento n. 1490/18 che, pur ritenendosi parte integrante del presente atto, non viene allegato allo stesso, intendendosi lo stesso aggiornato ai sensi del D.Lgs. 163/06., del D.P.R. n. 554/99 e del D.M. LL.PP. n. 145/2000, della legge 109/94 per quanto applicabile e del Protocollo di Legalità sottoscritto tra la Provincia di Brindisi ed il Prefetto di Brindisi in data 30/01/2007. =====

**ART. 4:** L'impresa si obbliga alla scrupolosa osservanza delle leggi sul collocamento della mano d'opera e quelle per le assicurazioni sociali, al pagamento dei contributi posti a carico dei datori di lavoro nonché all'esatto adempimento di tutto quanto è previsto dalle leggi e regolamenti in materia di previdenza degli operai. =====

**ART. 5** Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari: =====





l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Brindisi della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**ART. 6:** Con riferimento al "Protocollo di Legalità" sottoscritto tra la Provincia di Brindisi ed il Prefetto di Brindisi, in data 30/01/2007, l'Impresa si impegna ad osservare, durante l'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto, le clausole di seguito indicate, pena la rescissione del presente contratto: =====

1. "di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altre partecipanti alla gara".=====

2. "di impegnarsi a denunciare alla Magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori".=====

3. "di impegnarsi a presentare, in caso di aggiudicazione, prima della stipula del contratto, un'apposita dichiarazione con l'indicazione delle imprese a cui saranno affidati subappalti e noli nonché dei titolari di contratti derivati e subcontratti, comunque denominati, nonché dei relativi metodi di affidamento, e dichiara che i beneficiari di tali affidamenti non sono in alcun





modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti o subaffidamenti non saranno consentiti".

4. "di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti; pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese; danneggiamenti; furti di beni personali o in cantiere, ecc.), come da modello di dichiarazione allegato".



**ART. 7:** La Provincia di Brindisi si riserva la facoltà di sciogliere il contratto in qualsiasi momento, mediante semplice denuncia scritta da notificarsi con lettera raccomandata all'impresa, la quale non potrà pretendere, per tale titolo, nessun compenso oltre al pagamento dei lavori eseguiti, al prezzo offerto, al valore dei materiali utili esistenti in cantiere, riconosciuti tali dalla Direzione Lavori a suo insindacabile giudizio.

**ART. 8:** Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 60 (sessanta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di somma urgenza.

La penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo oltre il detto termine è fissata in € 50,00 (euro cinquanta)

**ART. 9:** Il pagamento sarà effettuato ad ultimazione lavori per un importo pari al 90% dell'intero importo di contratto; la rata di saldo, pari al 10% dell'importo offerto al netto del ribasso e delle ritenute contrattuali, resta a

garanzia per la corretta esecuzione delle opere e verrà corrisposta ad approvazione del certificato di regolare esecuzione. =====

Tutti i titoli di spesa saranno esigibili presso la Banca Monte dei Paschi di Siena di Brindisi – Cassiere Provinciale - mentre gli avvisi dell'avvenuta emissione di detti titoli saranno fatti recapitare nel domicilio dichiarato dalla ditta appaltatrice.

La persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo è il Sig. Contessa Angelo. =====

La DITTA APPALTATRICE si impegna a notificare tempestivamente alla PROVINCIA la cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare. =====

**ART. 10:** L'Impresa dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni locali che hanno contribuito alla determinazione del prezzo offerto e di averlo giudicato remunerativo. =====

**ART. 11:** Tutte le eventuali spese di bollo, registro, diritti di segreteria e di copia inerenti e conseguenti la stipulazione del presente contratto di cottimo sono a carico dell'impresa. L'atto è soggetto ad IVA e lo stesso è soggetto a registrazione fiscale in caso d'uso. =====

**ART. 12:** - La ditta appaltatrice, a tutti gli effetti del presente contratto, ai sensi dell'art. 2 del D. Ministero LL.PP. n.145/2000, elegge il proprio domicilio in Mesagne, via A. Murri n. 8, impegnandosi a mantenerlo per tutta la durata del contratto. Ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 02.11.76 n. 784, dichiara di conservare il domicilio fiscale in Mesagne, via A. Murri n. 8.

**ART. 13:** I lavori dovranno essere eseguiti in base alle indicazioni della Direzione Lavori, conformemente agli elaborati di progetto che, seppur non



materialmente, si intendono allegati al presente contratto di cottimo, ed eseguiti a perfetta regola d'arte, con materiali appropriati, preventivamente accettati dalla direzione dei Lavori, completi di ogni loro parte e dati a perfetto finimento. Trattandosi di interventi su beni vincolati, la Ditta osserverà nell'esecuzione dei lavori, per il tramite del Direttore dei lavori, eventuali disposizioni e/o prescrizioni dettate dalla Soprintendenza durante i sopralluoghi di rito. =====

**ART. 14:** I prezzi di cui al presente contratto, ottenuti a seguito di contrattazione con la Ditta, s'intendono accettati dall'impresa a totale suo rischio e sono pertanto invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Nei predetti prezzi è compresa e compensata ogni spesa principale ed accessoria, l'intera mano d'opera e tutto quanto occorre per dare le opere di cui al presente appalto complete in ogni loro parte e a perfetta regola d'arte. I danni dovuti a causa di forza maggiore sono a rischio dell'appaltatore, essendosi tenuto conto nella formulazione dell'offerta. =====

**ART. 15:** L'Impresa è obbligata ad effettuare tutte le opere e/o i lavori imprevisti, non specificatamente espressi nel corpo di quanto preventivato, che dovessero verificarsi durante il corso dei lavori, per dare gli stessi perfettamente finiti a regola d'arte, senza nulla a pretendere rispetto al costo stimato. =====

**ART. 16:** Per l'applicazione dei Regolamenti dello Stato e del Capitolato Generale di Appalto rimane stabilito che il Responsabile del procedimento nonché il Direttore dei Lavori è il Dott. Arch. Luigi RESTA del Servizio Tecnico Provinciale. =====

**ART. 17:** Ai fini della definizione delle eventuali controversie le parti



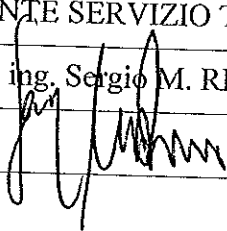
convengono deferire al giudice ordinario.

**ART. 18:** Il presente atto impegna sin d'ora il cottimista, mentre sarà impegnativo per la Provincia dopo che avrà riportato la prescritta approvazione di legge.

Brindisi, li 07/12/2010


IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO

(dott. ing. Sergio M. RINI)



L'IMPRESA

**C.&G.** s.r.l. Unipersonale  
Geom. Angelo Contessa  
Amministratore e Socio Unico



Il presente Atto è stato approvato con  
Determinazione Dirigenziale n. 2080 del  
21/12/2010, ex art. 28 del D.Lgs. n. 112/08

L'Atto è soggetto ad I.V.A.

Brindisi, 16/3/11

IL SEGRETARIO GENERALE



AGENZIA DELLE ENTRATE  
Direzione Provinciale di Brindisi  
Ufficio Territoriale di Brindisi



Esatti € 108,00

.....

Reg.to il 23 MAR. 2011 al N. 1385 Serie III

di cui € ..... per imposta di trascrizione.



Il Responsabile del Procedimento  
con delega di Firma

(Daniela ZECCA)

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale

(Dott.ssa Ester CANDIDO)