



PROVINCIA DI BRINDISI  
SERVIZIO TECNICO

00000000

INTERVENTI URGENTI DA EFFETTUARE PRESSO LA "CITTADELLA DELLA RICERCA" DI BRINDISI RELATIVI AL RIPRISTINO IMPIANTO CONDIZIONAMENTO.

Importo netto: € 700,00 = oltre ad € 147,00= per I.V.A al 21% come per legge.

Impresa: EURO-IMPIANTI di Tagliente Cotrino Via d'Electis, 20 – 72022 Latiano (BR)

CONTRATTO DI COTTIMO

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Tecnico Provinciale, in rappresentanza della Provincia di Brindisi; =====

Premesso che:

- la Provincia di Brindisi è proprietaria del complesso immobiliare, edilizio- fondiario, denominato Cittadella della Ricerca, ubicato in Brindisi lungo la S.S.7 per Mesagne;
- con deliberazione C.P. n. 10/7 del 01.03.2012, volendo rilanciare le funzioni svolte dalla Cittadella della Ricerca, la Provincia ha deliberato di porre in liquidazione e sciogliere la Società Consortile "Cittadella della Ricerca";
- a partire dal 01.04.2012 la gestione ordinaria e straordinaria del comprensorio edilizio è a carico della Provincia di Brindisi;
- durante sopralluoghi conseguenti all'assunzione diretta da parte della Provincia delle competenze inerenti alla gestione manutentiva del comprensorio edilizio, si è riscontrata la necessità e l'urgenza di effettuare alcuni interventi di ripristino dell'impianto di condizionamento a servizio sia della sede universitaria e sia del locale server, in quanto da alcuni giorni risultava non funzionante;
- in particolare si rende necessario effettuare:
  - 1) interventi di ripristino impianto condizionamento centralizzato da effettuare nella sede universitaria sita presso la "Cittadella della Ricerca";
  - 2) interventi di ripristino n. 2 condizionatori situati nel locale server con pulizia unità interna, con smontaggio e pulizia unità esterna;
  - 3) rimontaggio condizionatori unità esterna con ricarica gas 410 per n. 2 condizionatori;



- al fine di procedere con urgenza alla esecuzione dei suddetti interventi di ripristino impianto di condizionamento, il Responsabile dell'intervento ha interpellato per l'esecuzione dei suddetti lavori la Ditta EURO-IMPIANTI di Tagliente Citrino, di Latiano (BR), ditta specializzata del settore, in possesso dei requisiti di legge di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico-finanziaria;
- la suddetta Ditta si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di cui trattasi ed ha presentato apposito preventivo-offerta dell'importo di € 700,00= oltre I.V.A. al 21%, e quindi di € 847,00= I.V.A. inclusa, prezzo ritenuto congruo e conveniente per questo Ente;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 163/06;
- il D. L.vo 267/2000;
- il D.P.R. 207/2010;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

***A F F I D A***

Alla Ditta EURO-IMPIANTI di Tagliente Cotrino corrente in Latiano, alla via Piacentino D'Electis, n. 20, i lavori relativi a *"Interventi urgenti da effettuare presso la "Cittadella della Ricerca" di Brindisi, relativi al ripristino impianto condizionamento"* ai seguenti patti e condizioni:=====

**ART. 1:** Il cottimo ha per oggetto i lavori come sopra descritti che, ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, formano base del presente contratto. =====

**ART. 2:** L'importo presunto dei lavori è pari a € 700,00= oltre ad €. 147,00= per I.V.A al 21% come per legge;

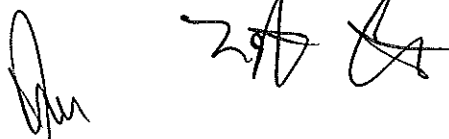
**ART. 3:** I prezzi di cui al presente contratto, ottenuti a seguito di contrattazione con la Ditta, s'intendono accettati dall'impresa a totale suo rischio e sono pertanto invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità. Nei predetti prezzi è compresa e compensata ogni spesa principale ed accessoria, l'intera mano d'opera e tutto quanto occorre per dare le opere di cui al presente appalto complete in ogni loro parte e a perfetta regola d'arte. I danni dovuti a causa di forza maggiore sono a rischio dell'appaltatore, essendosi tenuto conto nella formulazione dell'offerta. =====

**ART. 4:** L'Impresa dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni locali che hanno contribuito alla determinazione del prezzo offerto e di averlo giudicato remunerativo. =====

**ART. 5** Col presente atto l'Impresa legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori alle Condizioni tutte del presente Contratto nonché sotto l'osservanza di tutta la normativa vigente nel campo dei LL.PP., e nello specifico del D. Lgs n. 163/06, del Capitolato Generale d' Appalto dei Lavori Pubblici di cui al D. Ministero LL.PP. del 19.04.2000, n. 145, al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/06, alla L.R. 13/2001, per quanto applicabili e del Capitolato Speciale d'Appalto "Opere di Edilizia e di Impiantistica Civile", approvato con delibera consiliare n. 179/41 del 16.04.97, vistata per presa d'atto dalla Sezione Regionale di Controllo nella seduta del 07.05.97, con provvedimento n. 1490/18, aggiornato ai sensi del D. Lgs. 163/06, del D.P.R. n. 207/10 e del D.M. LL.PP. n. 145/2000 per quanto applicabile ed al Protocollo di Legalità sottoscritto tra la Provincia di Brindisi ed il Prefetto di Brindisi in data 18.01.2007, atti che, sebbene non allegati sono anch'essi parte integrante e sostanziale del presente contratto.=====

**ART. 6:** Con riferimento al "Protocollo di Legalità" sottoscritto tra la Provincia di Brindisi ed il Prefetto di Brindisi, in data 30/01/2007, la ditta si impegna ad osservare, durante l'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto, le clausole di seguito indicate, pena la rescissione del presente contratto:=====

1. "di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altre partecipanti alla gara".=====
2. "di impegnarsi a denunciare alla Magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori" =====
3. "di impegnarsi a presentare, in caso di aggiudicazione, prima della stipula del contratto, un'apposita dichiarazione con l'indicazione delle imprese a cui saranno affidati subappalti e noli nonché dei titolari di contratti derivati e subcontratti, comunque denominati, nonché dei relativi metodi di affidamento, e dichiara che i beneficiari di tali affidamenti non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti o subaffidamenti non saranno consentiti" . =====
4. "di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura



criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti; pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese; danneggiamenti; furti di beni personali o in cantiere, ecc.), come da modello di dichiarazione allegato"=====

**ART. 7:** La ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza delle leggi sul collocamento della mano d'opera e quelle per le assicurazioni sociali, al pagamento dei contributi posti a carico dei datori di lavoro nonché all'esatto adempimento di tutto quanto è previsto dalle leggi e regolamenti in materia di previdenza degli operai. =====

**ART. 8:** La Provincia di Brindisi si riserva la facoltà di sciogliere il contratto in qualsiasi momento, mediante semplice denuncia scritta da notificarsi con lettera raccomandata all'impresa, la quale non potrà pretendere, per tale titolo, nessun compenso oltre al pagamento dei lavori eseguiti, al prezzo offerto, al valore dei materiali utili esistenti in cantiere, riconosciuti tali dalla Direzione Lavori a suo insindacabile giudizio. =====

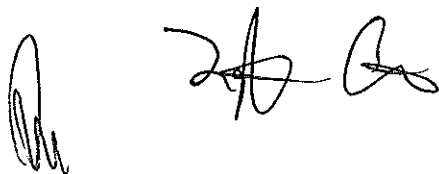
**ART. 9:** Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 10 (dieci), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera di conferma d'ordine=====  
La penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo oltre il detto termine è fissata in € 50,00 (euro cinquanta).=====

**ART. 10:** Il pagamento sarà effettuato in un'unica soluzione, ad ultimazione lavori, su presentazione di regolare fattura, previo l'accertamento e l'apposizione del nulla osta di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori =====

Tutti i titoli di spesa saranno esigibili presso la Banca Monte dei Paschi di Siena di Brindisi - Cassiere Provinciale - mentre gli avvisi dell'avvenuta emissione di detti titoli saranno fatti recapitare nel domicilio dichiarato dalla ditta appaltatrice.=====

La persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo è il Sig. Tagliente Cotrino. La Ditta appaltatrice si impegna a notificare tempestivamente alla PROVINCIA la cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare. =====

**ART. 11:** La Ditta Appaltatrice, pena la nullità assoluta del presente contratto, assume l'obbligo, ai sensi di quanto disposto dalla L. n. 136/10, definita "legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari", a comunicare a seguito della stipula del presente contratto, gli estremi del "conto corrente dedicato" che sarà utilizzato per i movimenti finanziari relativi ai lavori di cui al presente contratto, nonché fornire le generalità ed il codice fiscale di tutti i soggetti eventualmente delegati ad operare. =====



**ART. 12:** I lavori dovranno essere eseguiti in base alle indicazioni della Direzione Lavori, conformemente agli elaborati di progetto che, seppur non materialmente, si intendono allegati al presente contratto di cottimo, ed eseguiti a perfetta regola d'arte, con materiali appropriati, preventivamente accettati dalla direzione dei Lavori, completi di ogni loro parte e dati a perfetto finimento.=====

**ART. 13:** La ditta è obbligata ad effettuare tutte le opere e/o i lavori imprevisi, non specificatamente espressi nel corpo di quanto preventivato, che dovessero verificarsi durante il corso dei lavori, per dare gli stessi perfettamente finiti a regola d'arte, senza nulla a pretendere rispetto al costo stimato. =====

**ART. 14:** Tutte le spese di bollo, registro, diritti di segreteria e di copia inerenti e conseguenti la stipulazione del presente contratto di cottimo sono a carico della società. L'atto è soggetto ad IVA e lo stesso è soggetto a registrazione fiscale. =====

**ART. 15:** La ditta appaltatrice, a tutti gli effetti del presente contratto, ai sensi dell'art. 2 del D. Ministero LL.PP. n.145/2000, elegge il proprio domicilio in Latiano (BR), via Piacentino D'Electis, n. 22, impegnandosi a mantenerlo per tutta la durata del contratto. Ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 02.11.76 n. 784, dichiara di conservare il domicilio fiscale in Latiano (BR), via Piacentino D'Electis, n. 22.=====

**ART. 16:** Il presente atto impegna sin d'ora il cottimista, mentre sarà impegnativo per la Provincia dopo che avrà riportato la prescritta approvazione di legge. =====

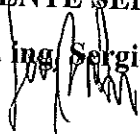
**ART. 17:** Per l'applicazione dei Regolamenti dello Stato e del Capitolato Generale di Appalto rimane stabilito che il Responsabile del procedimento è l'ing. Sergio M. Rini Dirigente del Servizio Tecnico Provinciale; =====

**ART. 18:** Ai fini della definizione delle eventuali controversie le parti convengono deferire al giudice ordinario. =====

Brindisi, li. 29/10/2012

**IL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO**

(dott. ing. Sergio M. RINI)



**EURO-IMPIANTI**  
di TAGLIENTE COTRINO  
Via D'Electis, 22 - 72022 LATIANO (BR),  
Cod. Fisc. TGL CRN 71R02 E471U  
Part. IVA 01882940743  
Reg. Imprese BR - 2000 - 4691  
Albo Artigiani n. 31741

**L'IMPRESA**

