



**PROVINCIA DI BRINDISI**

**pitsette**  
ufficio • unico • comune

**ESTRATTO DELLE DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI**

N. 1 del 12-04-2013

SERVIZIO: POLITICHE COMUNITARIE

UFFICIO: UFFICIO UNICO COMUNE PIT 7

OGGETTO: PIT 7. “Sistemazione viabilità ed aree a parcheggio in zona industriale con completamento della pubblica illuminazione. Presa d’atto del ‘contratto di affitto di ramo di azienda’ che trasferisce l’appalto dalla soc. DECOS S.R.L. ecc.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DELL’UFFICIO UNICO COMUNE DEL PIT N. 7**

*«Sviluppo di un sistema integrato di servizi di logistica e distribuzione in grado di favorire la connessione tra l’asse nord-sud interno alla Regione e la comunicazione con le altre direttrici dei Corridoi internazionali n. 8 e n. 10»*

Atteso che la gestione dell’Ente è affidata ai Dirigenti per effetto della prevista normativa contenuta nella legislazione vigente;

Attesa pertanto la propria esclusiva competenza;

OGGETTO: PIT 7. “Sistemazione viabilità ed aree a parcheggio in zona industriale con completamento della pubblica illuminazione. Presa d’atto del ‘contratto di affitto di ramo di azienda’ che trasferisce l’appalto dalla soc. DECOS S.R.L. (appaltatore-affittante) alla soc. DE.CO. SRL (affittuaria), con conseguente rettifica della determinazione n. PIT 7 / 33 del 01/10/2012.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL’UFFICIO UNICO COMUNE PIT 7  
C/O PROVINCIA DI BRINDISI

**PREMESSO CHE**

- In data 01/10/2012, con determinazione dirigenziale n. PIT7/33, il responsabile dell’ufficio unico comune PIT 7 ha approvato gli ‘atti finali’ relativi ai lavori “Sistemazione viabilità ed aree a parcheggio in zona industriale con completamento della pubblica illuminazione”;
- In data 05/10/2012, il r.u.p., nonché D.L., ing. Roberto Melpignano, c/o il Comune di Ostuni, ha trasmesso, con riferimento al progetto in epigrafe, il “contratto di affitto di ramo d’azienda” n. 21892 di rep. del 02/03/2011, racc. n. 8577, registrato a Casarano (LE) il 09/03/2011 al n. 1906 Serie 1T, inoltrando nota della soc. DE.CO. SRL, acclarata in data 10/09/2012 al prot. del Comune di Ostuni col n. 27036) e acquisita agli atti con il prot. n. 72646 del 05/10/2012;

**PRESO ATTO CHE**

- il “contratto di affitto di ramo d’azienda” in premessa è una scrittura privata C. D. autenticata, con certificazione dell’autenticità delle firme dei contraenti ad opera del dott. Andrea Tavasi, notaio in Ruffano, iscritto al Collegio Notarile di Lecce;
- le parti in causa risultano essere il Sig. Antonio De Cillis, quale legale rappresentante della soc. DECOS S.R.L., corrente in Lecce, Via Provinciale Surbo-Trepuzzi km 3 (impresa titolare, nei confronti di questa S. A., del ‘contratto d’appalto’ n. 3753 di rep. del 14/01/2008, reg. in Brindisi il 29/01/2008, al n. 18, Serie 1^, per i lavori “Sistemazione viabilità ed aree a parcheggio in zona industriale con completamento della pubblica illuminazione”), e la Sig.ra Tiziana De Cillis, quale legale rappresentante della soc. DE.CO. S.R.L., corrente in Lecce, Via Provinciale Surbo-Trepuzzi km 3;
- ai sensi e per gli effetti della cit. scrittura, la soc. DECOS S.R.L. ha concesso in affitto alla soc. DE.CO. S.R.L. il ramo d’azienda afferente *“l’esercizio dell’attività di esecuzione di costruzioni ed opere edili, di scavo, di realizzazione e manutenzione di acquedotti, gasdotti ed altre opere connesse, di costruzione e manutenzione di strade ed opere affini, inerente il complesso di attività riconducibile alla sott’organizzazione funzionale, anche sul piano di autonomo centro di costo, relativo all’esecuzione di lavori pubblici e privati”* (cfr. cit. contratto agli atti).

**DATO ATTO CHE**

- La determinazione dirigenziale n. Pit7/33 del 01/10/2012 dispone quanto segue:
  - 1) approvare il C.R.E. redatto in data 28/09/2012 da cui risulta che le attività previste nel progetto “sistemazione della viabilità ed aree di parcheggio nella zona industriale con completamento della pubblica illuminazione” di Ostuni sono state eseguite nel rispetto del contratto stipulato e da cui risulta, altresì, il credito certo liquido ed esigibile in

- favore dell'impresa pari a netti € 5.121,03, oltre IVA come per legge;
- 2) di liquidare e pagare, a seguito delle verifiche di regolarità contributiva dell'impresa e di emissione di regolare fattura, l'importo di €5.633,13, di cui €5.121,03 per lavori ed €521,10 per IVA (10%) in favore della ditta DECOS S.R.L.;
  - 3) di dare atto che l'intervento in essere risulta contabilizzato, giusta determinazione dirigenziale n. 1319 del 16/11/2006, con impegno di spesa n. 1612/05 sul capitolo 5287 del bilancio 2005;
  - 4) di provvedere al pagamento di che trattasi, con apposito mandato di pagamento in favore della soc. cessionaria Ifis spa di pari importo (bonifico bancario intestato alla soc. Banca Ifis spa IBAN n. IT 96 Z 032205 02000 000000000063);
  - 5) di comunicare l'atto alla Regione Puglia;

#### CONSIDERATO CHE

- ai sensi e per gli effetti del 'contratto di affitto di ramo d'azienda' di cui in premessa, i lavori in oggetto rientrano tra le attività trasferite, a mezzo 'contratto di affitto di ramo d'azienda', dalla soc. DECOS S.R.L. alla soc. DE.CO. S.R.L., corrente in Lecce, Via Provinciale Surbo-Trepuzzi km 3, così come rappresentata dall' Amministratore Unico Tiziana De Cillis;
- l'art. 116 del D. Lgs. 163/06 non annovera esplicitamente l'affitto di ramo d'azienda fra le 'vicende soggettive dell'esecutore del contratto';
- la giurisprudenza e la dottrina invece, a mente l'art. 35 della legge 109/94 da cui son tratte tutte le varie modifiche normative, assimilano l'affitto del contratto d'azienda alle altre vicende che interessano l'appalto;
- da ultimo, per una fattispecie del tutto analoga, il Tribunale di Brindisi, con Ordinanza n. 1708/S/2012, ha disposto una nuova valutazione, ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. 163/06, relativamente al subentro dell'affittuaria di ramo d'azienda, ritenendo di fatto che vi possano essere le condizioni per ammettere tale subentro.

#### DATO ATTO CHE

- l'art. 116 del D. Lgs. 163/06 prevede un termine di 60 gg. affinché la stazione appaltante possa opporsi al subentro e che allo stato attuale le attività di cantiere sono completate, tanto che il direttore dei lavori ha emesso il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 29/09/2012;
- alla data del 01/10/2012 – in cui è stato redatto l'atto del dirigente responsabile dell' u. u. c. PIT 7 n. Pit7/33 – non essendo pervenute a questo Ufficio le comunicazioni e gli atti in premessa, non si prese atto dell'affitto di ramo d'azienda.
- da una verifica puntuale del Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal RUP, si evince che l'impresa nei confronti della quale è stato disposto il provvedimento finale è la soc. affittuaria DE.CO. S.R.L. e non già la DECOS S.R.L.;

#### ATTESO CHE

- In data 15/11/12, prot. 83553, la soc. DE.CO. srl ha trasmesso a questa S. A. la seguente documentazione:
  1. Polizza fideiussoria per svincolo ritenute;
  2. Fattura n. 15 del 07/11/2012 per stato finale lavori.
- In data 16/01/2013, la soc. Banca IFIS spa con nota del 08/01/2013, acquisita agli atti di questo ente con prot. n. 4799 del 22/01/2013, ha comunicato la retrocessione alla soc. DECOS S.R.L. della titolarità dei crediti presenti e futuri vantati nei confronti di questa S. A., precedentemente ceduti in factoring a "Banca IFIS S.P.A.", giusta atto con firme autenticate dalla dott.ssa Gaia Sinesi, notaio iscritto al C. N. di Bari, rep. 3030, racc. 1269 dell'11/12/200;

**RITENUTO**, per i fatti di cui in premessa, pur in presenza di alcune anomalie formali,

1. di ‘prendere atto’ dell’affitto di ramo d’azienda di cui al contratto di n. 21892 di rep. del 02/03/2011, racc. n. 8577, registrato a Casarano (LE) il 09/03/2011 al n. 1906 Serie 1T, con autenticazione delle firme, ad opera del dott. Andrea Tavasi, notaio in Ruffano, iscritto al Collegio Notarile di Lecce;
2. prendere atto della nota soc. Banca IFIS spa datat 08/01/2013 che comunica a questa S. A. la retrocessione alla soc. DECOS S.R.L. della titolarità dei crediti presenti e futuri vantati nei confronti di questa S. A., precedentemente ceduti in factoring a “Banca IFIS S.P.A.”, giusta atto con firme autenticate dalla dott.ssa Gaia Sinesi, notaio iscritto al C. N. di Bari, rep. 3030, racc. 1269 dell’11/12/200;
3. conseguentemente, di ‘rettificare’ la determinazione dirigenziale n. Pit7/33 del 01/10/2012, modificando il punto n. 2) del dispositivo, prevedendo, in luogo, *“di liquidare e pagare, previa acquisizione della documentazione fiscale e secondo le modalità ivi rappresentate, l’importo di €5.633,13, di cui €5.121,03 per lavori ed €521,10 per IVA (10%), in favore della soc. DE.CO. S.R.L.”* e quanto disposto nel punto 4) relativamente ai rapporti intercorrenti con la soc. Banca IFIS spa;
4. di ‘approvare’ il C.R.E. redatto in data 29/09/2012 da cui risulta che le attività previste nel progetto “sistemazione della viabilità ed aree di parcheggio nella zona industriale con completamento della pubblica illuminazione” di Ostuni sono state eseguite nel rispetto del contratto stipulato e da cui risulta, altresì, il credito certo liquido ed esigibile in favore dell’impresa pari a netti € 5.121,03, oltre IVA come per legge.

**ATTESO** che con l’accordo tra amministrazioni, firmato in data 29 giugno 2005, si perfezionano gli obblighi giuridici tra le autonomie locali inerenti l’attuazione del programma;

**VISTA** la legge regionale n. 13/2000 “Procedure per l’attuazione del Programma Operativo della Regione Puglia 2000-2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTE** le delibere della Giunta Regionale n. 1255 del 10 ottobre 2000 e n. 1697 dell’11 dicembre 2000, rispettivamente di approvazione del Programma Operativo Regionale 2000-2006 e di adozione del relativo Complemento di programmazione (pubblicato sul BURP n.30 del 16 febbraio 2001) con cui si individuano nella regione dieci Programmi Integrati Territoriali (PIT);

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 2175 del 19 dicembre 2003 che ha approvato lo schema di accordo ex art. 15 della legge 241/90 che disciplina gli impegni reciproci della Regione e del soggetto responsabile di ciascun PIT;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n.1577 dell’11 novembre 2004 avente ad oggetto “POR Puglia 2000/2006 – Atto di indirizzo per l’attuazione del PIT – Linee Guida”;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale del 25 novembre 2004 n.1753 (pubblicata sul BURP n. 41 suppl. – volume sette – del 16 marzo 2005) POR 2000-2006 – PIT n. 7/Brindisi “Sviluppo di un sistema integrato di servizi di logistica e distribuzione in grado di favorire la connessione tra l’asse nord-sud interno alla Regione e la comunicazione con le altre direttrici dei Corridoi internazionali n. 8 e n. 10 “Approvazione Programma”;

**VISTO** l'atto di convenzione ex art. 30 del decreto legislativo n. 267/2000 sottoscritto in data 26 novembre 2004 e relativo alla costituzione dell'associazione per il coordinamento e l'attuazione del PIT n. 7;

**VISTO** il complemento di programmazione del POR Puglia 2000-2006 adeguato a seguito della revisione di metà periodo approvato con deliberazione della Giunta Regionale 7 marzo 2005 n.253 e pubblicato nel BURP n.46 del 30 marzo 2005;

**VISTO** l'accordo di programma stipulato il 29 giugno 2005 tra il Presidente della Giunta della Regione Puglia ed il legale rappresentante del soggetto capofila delle autonomie locali del PIT n. 7;

**VISTO** il Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio Unico Comune di PIT n. 7 approvato dall'assemblea del PIT n. 7 nella seduta del 26 gennaio 2005, con deliberazione n. 2/2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 6/2005 del 27 luglio 2006;

**VISTO** il vigente statuto provinciale ed il vigente regolamento provinciale per uffici e servizi;

**VISTO** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267);

**VISTI** altresì :

- l'art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e ss. mm. ii.;
- il D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554, valido *ratione temporis*;
- la Legge 07.08.1990, n. 241;
- la Legge Regionale n.13/2001 e ss. mm. ii.;

**ATTESO** che il funzionamento della struttura amministrativa competente alla gestione delle misure di attuazione del programma è affidata al dirigente responsabile, ai sensi dell'art. 9 della convenzione ex art. 30 D. Lgs. n. 267/2000, stipulata in data 26 novembre 2004, costitutiva dell'Associazione per il coordinamento e l'attuazione del PIT n. 7;

**ATTESA** pertanto la propria esclusiva competenza;

### **DETERMINA**

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **APPROVARE** il C.R.E. redatto in data 29/09/2012 da cui risulta che le attività previste nel progetto "sistemazione della viabilità ed aree di parcheggio nella zona industriale con completamento della pubblica illuminazione" di Ostuni sono state eseguite nel rispetto del contratto stipulato e da cui risulta, altresì, il credito certo liquido ed esigibile in favore dell'impresa pari a netti €5.121,03, oltre IVA come per legge;
3. di **PRENDERE ATTO** del 'contratto di affitto di ramo d'azienda' n. 21892 di rep. del 02/03/2011, racc. n. 8577, registrato a Casarano (LE) il 09/03/2011 al n. 1906 Serie 1T, con autenticazione delle firme, ad opera del dott. Andrea Tavasi, notaio in Ruffano, iscritto al Collegio Notarile di Lecce;
4. di **PRENDERE ATTO** della nota della soc. "Banca IFIS S.P.A." del 08/01/2013, acquisita agli atti di questo ente in data 16/01/2013, prot. n. 4799 del 22/01/2013, che comunica la retrocessione alla soc. DECOS S.R.L. della titolarità dei crediti presenti e futuri vantati nei confronti di questa S. A., precedentemente ceduti in factoring a "Banca IFIS S.P.A.", giusta atto

con firme autenticate dalla dott.ssa Gaia Sinesi, notaio iscritto al C. N. di Bari, rep. 3030, racc. 1269 dell'11/12/2008;

5. di **RETTIFICARE** la determinazione dirigenziale n. Pit7/33 del 01/10/2012, modificando il punto n. 2) del determinato, disponendo, invece, *“di liquidare e pagare, previa acquisizione della documentazione fiscale e secondo le modalità ivi rappresentate, l'importo di €5.633,13, di cui €5.121,03 per lavori ed €521,10 per IVA (10%), in favore della soc. DE.CO. S.R.L.”* e quanto disposto nel punto 4) relativamente ai rapporti intercorrenti con la soc. Banca IFIS spa;
6. di **LIQUIDARE** e **PAGARE**, per effetto della rettifica di cui al punto che precede, secondo le modalità di cui alla documentazione fiscale, l'importo di €5.633,13, di cui €5.121,03 per lavori ed €521,10 per IVA (10%), in favore della soc. DE.CO. S.R.L., a fronte della fattura n. 15 del 07/11/2012;
7. di **DARE ATTO** che l'intervento in essere risulta contabilizzato, giusta determinazione dirigenziale n. 1319 del 16/11/2006, con impegno di spesa n. 1612/05 sul capitolo 5287 del bilancio 2005;
8. di **SPECIFICARE**, che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, giusta artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010 e successive modifiche apportate dal D. L. 187/2010, convertito nella legge 17/12/2010, n. 217, il CIG della presente procedura è 00052024D2, mentre il CUP è I17H06000490006;
9. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Regione Puglia ed al responsabile del Procedimento.

**IL R.U.P.**  
% il Comune di Ostuni  
(F.to Dott. Ing. Roberto Melpignano)

**IL DIRIGENTE**  
% la Provincia di Brindisi  
(F.to Dott. Ing. Sergio M. Rini)

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art.64 dello statuto della Provincia, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

VEDASI PARERE CONTABILE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to PICOCO ANNA CARMELA

---

---

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta la prescritta copertura finanziaria, con la contestuale assunzione dell'impegno di spesa n° . \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

---

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE ED ATTESTAZIONE ESECUTIVITA'**

- Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio oggi 12/04/2013 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, fino al 26/04/2013.
- Si attesta, altresì, che la presente determinazione, avendo ottenuto il visto di regolarità contabile sopra esposto, è esecutiva ad ogni effetto;

**Il Messo Notificatore**

.....

**Il Dirigente**  
**Ufficio Unico Comune Pit 7**

F.to RINI SERGIO MARIA

---

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 65, commi 3 e 4 dello Statuto Provinciale e dell'art. 74, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, la presente determinazione viene trasmessa in copia:

- a) Al Sig. Presidente
- b) Ai Signori Assessori
- c) Al Sig. Segretario Generale
- d) Al Collegio dei Revisori

**IL DIRIGENTE**  
**UFFICIO UNICO COMUNE PIT 7**

.....