



Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali



Regione Puglia



<http://asia.provincia.brindisi.it>



Provincia di Brindisi
Servizi Sociali

Avviso pubblico

per il reperimento di alloggi pubblici e privati

in esecuzione del progetto denominato "Puglia aperta e solidale. Diritto alla casa- diritto alla cittadinanza"

Da destinare alla locazione/vendita in favore di cittadini extracomunitari regolari

Premesso che

- L'art. 1, comma 1267 della legge 27/12/2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) ha istituito presso il Ministero della solidarietà sociale un fondo denominato " Fondo per l'inclusione sociale degli immigrati", destinato a favorire l'inclusione sociale dei migranti e dei loro familiari. A tale fondo è stata assegnata la somma di € 50.000.000,00= per ciascuno degli anni 2007, 2008 e 2009;
- Con la direttiva del 3 agosto 2007 emanata, ai sensi del comma 1268 del sopra menzionato articolo di legge, dal Ministro della Solidarietà Sociale di concerto con il Ministro per i diritti e le pari opportunità, tra l'altro, sono state individuate le aree prioritarie sulle quali convogliare, per il 2007, gli interventi finanziabili con le risorse del citato fondo. Tra queste veniva individuata l'area d'intervento contrassegnata con il Cod. 01 per il "sostegno all'accesso all'alloggio". La medesima direttiva stabiliva che gli interventi ivi programmati, potevano essere attuati oltre che mediante interventi diretti da parte del Ministero, mediante la realizzazione, da parte dei soggetti che individuava come legittimati alla presentazione delle proposte d'azioni (regioni, province autonome,

enti locali e loro enti strumentali), di progetti d'inclusione sociale cofinanziati (fino al 90%) dal Ministero della Solidarietà Sociale con il fondo di cui sopra. S'incoraggiava con la stessa direttiva il partenariato tra una pluralità di soggetti fermo restando che, in tal caso, il soggetto proponente sarebbe stato l'ente individuato, dai componenti il partenariato, quale soggetto capofila;

- La Regione Puglia, intendendo avvalersi della possibilità, contemplata dalla citata direttiva, di realizzare progetti d'inclusione sociale in favore d'immigrati, a seguito dell'avviso n.1/2007 adottato con decreto del 12 settembre 2007 del Direttore Generale dell'Immigrazione del Ministero della Solidarietà Sociale, col partenariato delle Province di Brindisi, Foggia, Lecce e Taranto, ha presentato apposito progetto, relativo all'area d'intervento Cod. 01, denominato "Puglia aperta e solidale. Diritto alla casa – diritto di cittadinanza" dell'importo di € 1.200.000,00=, avente come obiettivo quello di costruire una rete d'Agenzie per l'Intermediazione abitativa.
- In merito a tale progetto la Provincia di Brindisi con nota prot. n. 194761 del 30/10/07 aveva manifestato la volontà di aderirvi in qualità di partner;
- Tale progetto è stato ammesso al finanziamento statale nella misura di € 1.080.000,00= (90% del costo del progetto);
- Al fine di formalizzare il ruolo della Regione Puglia quale soggetto mandatario dell'associazione temporanea di scopo costituita insieme alle Province di cui sopra per l'attuazione del citato progetto, nonché per definire i rapporti, finanziari e non, nell'ambito dello stesso tra i medesimi enti, è stato sottoscritto in data 21/05/08 apposito Protocollo d'Intesa tra la Regione Puglia – Assessorato alla Solidarietà – e le Province di Brindisi, Foggia, Lecce e Taranto.
- Con delibera di Giunta Provinciale n.163 del 01.07.2008 -, si prendeva atto del protocollo d'intesa tra Regione Puglia – Assessorato alla Solidarietà- e le Province di Brindisi, Foggia, Lecce e Taranto, per la realizzazione del progetto "Puglia Aperta e Solidale, Diritto di Cittadinanza", finalizzato alla costruzione nel territorio Regionale di una rete d'Agenzie per l'intermediazione abitativa in favore degli immigrati, presentato dalla regione Puglia con il partenariato delle province di cui sopra, al Ministero della

Solidarietà Sociale, per l'accesso ai finanziamenti statali a carico del "Fondo per l'inclusione sociale degli immigrati", istituito con la Finanziaria 2007;

- Per effetto di tale protocollo la Provincia di Brindisi si è impegnata a contribuire al cofinanziamento regionale dell'importo complessivo di € 120.000,00=) del progetto di cui sopra, per l'importo di € 30.000,00= e che detta somma è disponibile sul cap. 500825 (interventi a favore degli immigrati per l'inserimento abitativo) –T1-F08-S02-I05- (somma riveniente da finanziamenti regionali cap. entrata 294) già incassati ed impegnati con il n. 1577/07 per € 15.000,00 e n. 719/08 per € 15.000,00 sul cap. 500825;
- Il piano regionale delle Politiche sociali 2009-2011 prevede quale obiettivo di servizio, nell'ambito dei servizi comunitari a ciclo diurno ed a carico di ciascuna provincia, l'istituzione di n. 1 A.S.I.A. per ciascuna delle Province pugliesi. Con deliberazione G.P. n. 47 del 12.02.2010, è stato disposto di approvare l'allegato documento strategico d'indirizzo nelle politiche di welfare, denominato Linee Guida Strategiche – La Provincia e la Pianificazione Sociale 2010/2012, tra le quali è ricompreso il progetto A.S.I.A per l'annualità in corso

Vista la Delibera di Giunta n. 44 del 12.03.2009 avente come oggetto l'approvazione di convenzione tra Regione Puglia - Assessorato alla Solidarietà e Provincia di Brindisi: contenente le modalità attraverso cui i partner intendono organizzare e gestire il Progetto denominato "Puglia Aperta e Solidale. Diritto alla casa – Diritto alla Cittadinanza fino al 23.09.2010.

Visto il D.lgs. 1998 n.286

Vista la Legge n. 431/1998

Vista la Legge 15 luglio 2009 n.94

Vista la L.R. 4 dicembre 2009 n.32

Atteso che:

- Secondo i principi di solidarietà e giustizia sociale sanciti dalla legislazione internazionale, comunitaria, nazionale e regionale:

- tutti hanno **diritto a condurre una vita dignitosa** e ad essere integrati nella società;
- sia il **settore pubblico che quello privato** sono chiamati a combattere la povertà e l'esclusione sociale;
- **eliminare la povertà per creare una società più coesa** genera vantaggi per tutti;
- per raggiungere questo obiettivo **è necessario un impegno a tutti i livelli della società.**

il progetto citato ha tra le finalità quella di reperire soluzioni abitative in appartamenti di piccole/medie dimensioni, da mettere a disposizione (locazione/compravendita) di cittadini stranieri extracomunitari regolari.

TIPOLOGIE DEGLI APPARTAMENTI

APPARTAMENTI DI PICCOLA E MEDIA METRATURA:

- situati nel territorio della Provincia di Brindisi;
- destinati a civile abitazione e di categoria catastale compresa tra la (A2 e A6);
- dotati di impianti (elettrico, idrico, igienico sanitario, ecc...) conformi alle vigenti prescrizioni legislative;
- dotati di impianto di riscaldamento (centralizzato o autonomo);
- adeguati agli standard edilizio-urbanistici vigenti;
- non interessati da abusi edilizi non sanati o non condonati;

GLI INTERLOCUTORI CHE POSSONO PARTECIPARE SONO:

Privati cittadini, imprese individuali, società, di associazioni temporanee di impresa, ecc., proprietari di immobili ubicati nel territorio provinciale che risultino immediatamente disponibili e liberi da persone, arredati e non.

CANONE DI LOCAZIONE

L'importo richiesto per il canone di locazione dell'alloggio verrà indicato dai proprietari degli alloggi, unitamente ad altre particolari indicazioni che rientreranno nelle norme di legge sulla locazione.

CONDIZIONI

- 1) La Provincia di Brindisi per il tramite di A.S.I.A. svolgerà, **a titolo gratuito:**
 - a) Mediazione linguistico-culturale;

- b) Assistenza e consulenza tecnico-giuridica per la stipula del contratto e per gli adempimenti successivi;
 - c) traduzione dei documenti in lingua francese ed inglese;
 - d) istruzione pratiche relative al microcredito per le spese relative all'abitazione (anticipo mensilità, pagamento deposito cauzionale, piccole opere di manutenzione ordinaria, ecc.);
 - e) l'Asia, ove necessario e con il consenso delle parti (proprietario e conduttore) proporrà eventuale fideiussione a garanzia degli adempimenti connessi al pagamento dei canoni di locazione.
- 2) Il proprietario attraverso la Manifestazione di interesse autorizzerà l'inserimento del proprio immobile nel database della Provincia di Brindisi, pubblicato nella pagina Web ASIA Brindisi - Portale della Provincia di Brindisi.
- 3) I proprietari, che applicheranno il contratto di tipo concordato, ai sensi dell'art. 2 comma 3,4,5 della L. 431/98 (disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo), potranno godere, inoltre, di alcuni benefici per l'immobile locato, tra cui:
- Esenzione totale ICI, per i Comuni nei quali è stata appositamente deliberata come ad es. il Comune di Brindisi;
 - Riduzione dell' IRPEF ai fini della dichiarazione dei redditi;
 - Riduzione dell'imposta di registro.

COME PRESENTARE L'OFFERTA DI DISPONIBILITA'

La domanda di partecipazione alla presente procedura deve essere redatta in carta semplice secondo lo schema allegato al presente avviso e contenere dichiarazioni richieste rilasciate ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Alla domanda vanno allegati i seguenti documenti:

- planimetria dell'alloggio e delle relative pertinenze in scala adeguata;
- certificato di agibilità dell'immobile o dichiarazione sostitutiva;
- estratto dell'atto di proprietà o dichiarazione sostitutiva
- certificazione di conformità degli impianti (elettrico, idrico, igienico sanitario, ecc...) secondo la normativa vigente in materia di sicurezza, o dichiarazione sostitutiva;
- elenco di tutti gli arredi, i mobili e gli elettrodomestici che compongono la dotazione dell'appartamento" (solo per immobili arredati);
- fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore (ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445).

IN CASO DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO LE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DOVRANNO ESSERE INTEGRATE CON REGOLARI CERTIFICAZIONI. LA PROVINCIA SI RISERVA DI EFFETTUARE APPOSITI SOPRALLUOGHI PER VERIFICARE LO STATO DEI LUOGHI.

La domanda deve essere presentata alla Provincia di Brindisi – Via De Leo, 3 - 72100 Brindisi

Gli Uffici competenti provvederanno alla valutazione, con eventuale sopralluogo, dell'adeguatezza dell'unità abitativa alle normative vigenti (rispetto degli standards urbanistici, conformità degli impianti, congruità dell'arredo dell'abitazione, ecc...).

Ai proprietari, le cui proposte saranno ritenute di interesse, l'Amministrazione provinciale si riserva di richiedere eventuale documentazione integrativa.

La proposta non è impegnativa per il proponente, né per la Provincia di Brindisi.

Per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi al tel. 0831.565956 - 0831.565957 o inviare tale richiesta tramite e.mail a: agensociabitativa@provincia.brindisi.it

Brindisi, il _____

Dirigente

Dott.ssa Fernanda Prete
