



PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

ESTRATTO DELLE DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI

N. 1952

del 09-11-2012

SERVIZIO: AMBIENTE ED ECOLOGIA

UFFICIO: VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VIA - Ampliamento di una struttura turistico alberghiera denominata “Resort Torre Guaceto” nel Comune di Carovigno -
Proponente: Semeraro srl

L'anno duemiladodici, il giorno nove del mese di novembre.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che sulla determinazione in oggetto è stato acquisito, ai sensi dell'art. 55 comma 3, dello Statuto della Provincia il parere del Segretario Generale di conformità alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti, così formulato: Favorevole

Li, 29-10-2012

Il Segretario Generale
F.to PORCELLI GIOVANNI

Visto del Direttore Generale, Dr. Giovanni PORCELLI, di conformità programmatica e di attuazione del Piano Esecutivo di Gestione, ai sensi dell'art. 57, comma 5 dello Statuto Provinciale, così formulato: Favorevole

Li, 29-10-2012

Il Direttore Generale
F.to PORCELLI GIOVANNI

Atteso che la gestione dell'Ente è affidata ai Dirigenti per effetto della prevista normativa contenuta nella legislazione vigente;

Attesa pertanto la propria esclusiva competenza;

Premesso che:

- con nota del 16 gennaio 2012, acquisita agli atti di questa Provincia il 17 gennaio 2012 con prot n. 3969, il sig Semeraro Mario, in qualità di legale rappresentante della società SEMERARO srl, con sede legale in Carovigno alla via Archimede n. 4, presentava istanza di verifica di assoggettabilità a VIA relativa al *progetto per l'ampliamento di una struttura turistico alberghiera denominata "Resort Torre Guaceto" nel Comune di Carovigno località Bufaloria* allegando la documentazione relativo al progetto oltre che la ricevuta di versamento degli oneri istruttori pari ad € 90,00;
- con nota prot n. 6699 del 25 gennaio 2012 questo Servizio faceva richiesta di documentazione integrativa alla quale il proponente dava riscontro con nota del 06 aprile 2012, acquisita agli atti l'11 aprile 2012 con prot n. 2813;
- con nota prot. n. 47009 del 14 giugno 2012 questo Servizio faceva richiesta di ulteriori chiarimenti in merito all'effettivo riutilizzo irriguo dei reflui domestici depurati alla quale il proponente dava parziale riscontro con nota prot. n. 68733 del 20 settembre 2012;
- con nota prot. n. 67275 del 14 settembre 2012 questo Servizio inviava preavviso di rigetto, ai sensi dell'art. 10-bis della Legge 241/1990, essendosi integrata la fattispecie di "interruzione della procedura" per via del mancato riscontro alla richiesta di integrazioni;
- con nota del 27 settembre 2012, acquisita agli atti di questa Amministrazione l'1 ottobre 2012 con prot n. 71281, la Società faceva richiesta di proroga dei termini per la trasmissione di ulteriore documentazione integrativa;
- con nota acquisita agli atti l'8 ottobre 2012 con prot. n. 73121, il proponente trasmetteva ulteriore documentazione integrativa;
- dall'esame della documentazione complessivamente prodotta si rileva che:
 - il progetto riguarda l'ampliamento di una struttura turistico alberghiera denominata "Resort Torre Guaceto" realizzata nel Comune di Carovigno località Bufaloria su una superficie complessiva di 25.100 mq; la struttura ricettiva già realizzata sorge su un'area di circa 20.200 mq, classificata dal vigente strumento urbanistico come "*Zone per l'insediamento di attività produttiva ricettiva alberghiera*" ed è composta da un copro di fabbrica principale su due livelli destinato a reception, ristorante e bar, piscine e spazi scoperti di uso collettivo, n. 9 corpi di fabbrica su due livelli di cui 8 destinati ad albergo ed uno destinato in parte a servizi accessori. L'intervento di ampliamento che interessa in parte anche un'area classificata come "*Zona agricola Tipo b2*" dal Programma di fabbricazione in vigore, di estensione pari a circa 4.900 mq prevede nello specifico:
 - l'ampliamento dei locali adibiti a ristorante; nello specifico al piano terra l'ampliamento riguarderà i servizi della cucina, la veranda e la realizzazione di un ampio porticato, mentre al primo piano l'intervento prevede l'ampliamento della sala in sopraelevazione al porticato e una veranda retrostante in sopraelevazione ai servizi della cucina del piano terra; entrambi i piani saranno collegati da due scale coperte con gazebo/frangisole,
 - il campo polifunzionale ubicato nei pressi dell'impianto di depurazione sarà rimosso e si realizzerà una sala multiuso;
 - montaggio di pergolati frangisole a servizio del miniclub, tra la sala multiuso e il blocco identificato come lotto A e a servizio della reception,
 - realizzazione di ballatoi di collegamento tra i piani primi dei fabbricati identificati come lotti A, B e C;
 - realizzazione di un nuovo fabbricato al piano terra consistente in n. 20 camere più servizi e verande;
 - realizzazione di attrezzature sportive all'aperto quali campi polivalenti;

- l'approvvigionamento idrico per usi civili viene effettuato con allaccio alla rete pubblica (AQP) mentre l'irrigazione delle aree a verde del complesso avverrà mediante le acque depurate dall'impianto di depurazione di cui la struttura è dotata.

Rilevato che

- il Comune di Carovigno ha rilasciato le seguenti autorizzazioni relative alla struttura turistica attualmente esistente:
 - permessi a costruire n. 205/2008 e n. 6/2010
 - autorizzazione paesaggistica n. 26 del 17/05/2010

Per il rilascio dei suddetti permessi a costruire non risulta che i relativi progetti siano stati sottoposti a preventiva procedura di Verifica di assoggettabilità a VIA e, pertanto, trovano applicazione l'art. 29 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e l'art. 21 della L.R. 11/2001; quest'ultima prevede che nei casi di interventi od opere realizzati senza l'effettuazione della procedura di verifica l'autorità competente dispone la sospensione dei lavori in attesa delle risultanze delle procedure di VIA;

- questo Servizio, con Determinazione Dirigenziale n. 1314 del 22 luglio 2010, rilasciava l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche rivenienti dal complesso turistico-ricettivo denominato "Torre Guaceto Resort"; detta autorizzazione veniva rilasciata all'allora titolare dello scarico Sig. L. F. in qualità di legale rappresentante della Società Orovillaggi srl affittuaria del complesso turistico di proprietà della Semeraro srl; ad oggi non risulta aggiornata la posizione tra la società proprietaria dell'immobile, che ha presentato l'istanza di che trattasi, e la società autorizzata allo scarico delle acque reflue quale titolare della gestione del complesso turistico in virtù di apposito contratto regolante il rapporto tra le parti;
- l'ARPA Puglia con propria nota prot. n. 52490 del 4 ottobre 2012 ha trasmesso il rapporto di prova n. 2939-2012 relativo all'unico controllo allo scarico effettuato a far data dal rilascio della richiamata autorizzazione, ed ha dichiarato quanto segue:
 - *gli accertamenti analitici hanno messo in evidenza il superamento, per il parametro "E.coli" del limite di emissione stabilito dal D.M. 185/2003 e dal R.R. 8/2012-10-12 ... pertanto l'acqua in questione, prima di essere smaltita sul suolo deve subire un trattamento idoneo al conseguimento dei limiti tabellari ... in alternativa dovrà essere smaltita come rifiuto liquido presso impianti autorizzati;*

il verbale di prelievamento, n. 678 del 27/08/2012, allegato al suddetto rapporto di prova riportava che all'atto del prelievamento l'impianto di trattamento U.V. era in avaria;

- per il progetto di ampliamento di che trattasi è stata avviata la procedura di cui all'art. 8 del DPR 160/2010;
- il progetto di ampliamento di che trattasi rientra nella categoria B.2.ax) *"..centri turistici residenziali ed esercizi alberghieri con oltre 300 posti letto ..."* a seguito della riduzione del 30% della soglia dimensionale operata ai sensi del comma 9 della L.R. 11/2001 in quanto l'area d'intervento è dichiarata ad elevato rischio di crisi ambientale.

Ritenuto che

- dall'analisi della documentazione trasmessa, i potenziali impatti determinati dalla realizzazione dell'intervento di ampliamento in progetto e dall'esercizio delle attività potranno riguardare:
 - *la sottrazione di suolo limitatamente alla realizzazione dei blocchi camere e i campi polifunzionali;*
 - *lo smaltimento delle acque meteoriche;*

- *l'utilizzazione dei reflui rivenienti dall'impianto di trattamento dovrà essere valutato in relazione alle reali esigenze idriche delle colture presenti tenendo conto delle capacità di accumulo delle acque da utilizzare e delle punte massime di presenze;*
 - *l'incremento della produzione di rifiuti;*
 - *le emissioni sonore;*
 - *l'inquinamento luminoso;*
 - *il disturbo arrecato alla fauna;*
 - *l'aumento del traffico veicolare;*
 - *l'aumento del fabbisogno di energia;*
 - *la sottrazione di suolo agricolo;*
- se significativi possono essere i suddetti impatti in ordine alle sole opere di ampliamento lo sono ancor più in relazione all'intera opera e ciò tanto più in ragione del fatto che gli interventi di ampliamento risultano modesti rispetto alla realizzazione del complesso turistico; pertanto, non essendo stata avviata alcuna procedura di verifica o di valutazione della compatibilità ambientale del complesso turistico già realizzato, prima del rilascio del titolo abilitativi per la realizzazione dell'ampliamento in questione, si rende necessario eseguire un'approfondita analisi degli impatti ambientali succitati in relazione all'intera opera e ciò anche in applicazione dell'art. 29 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 21 della L.R. 11/2001.

Visti:

- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (*Norme in materia ambientale*) e s.m.i., che disciplina, nella Parte Seconda, Titolo III le procedure per la valutazione dell'impatto ambientale (VIA) e per la verifica di assoggettabilità a VIA;
- il D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 recante ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- il D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128 “*Modifiche ed integrazioni al D.Lgs. n. 152/06, recante norme in materia ambientale, a norma dell'art. 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69*”;
- la Legge Regionale 12.04.2001 n. 11, “*Norme sulla valutazione dell'impatto ambientale*”, e successive modifiche, che disciplina le procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) e definisce le competenze in materia;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2614 del 28/12/09 avente ad oggetto la “*Circolare esplicativa delle procedure di VIA e VAS ai fini dell'attuazione della Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/06 come modificato dal D.Lgs. n. 04/08*”;
- la L.R. n. 17/2007 e s.m.i. recante “*Disposizioni in campo ambientale, anche in relazione al decentramento delle funzioni amministrative in materia ambientale*” con la quale, tra l'altro, entra in vigore l'operatività della delega alle Province delle funzioni in materia di procedura di VIA e in materia di valutazione di incidenza così come disciplinate dalla L.R. n. 11/01;
- il Regolamento Provinciale per la disciplina del Rilascio delle Autorizzazioni e dei Controlli in Materia Ambientale, nonché il Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi provinciali;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 con il quale sono stati attribuiti ai dirigenti le funzioni e responsabilità in materia di provvedimenti di autorizzazione, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni anche di natura discrezionale;
- il Decreto del Presidente della Provincia di Brindisi n. 34 del 7 marzo 2011, con il quale sono state affidate al Dott. Pasquale Epifani le funzioni dirigenziali del Servizio Ecologia.

D E T E R M I N A

- **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **di assoggettare alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale**, per tutte le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, il progetto di prima costruzione e successivo ampliamento *di una struttura turistico alberghiera denominata “Resort Torre Guaceto” nel Comune di Carovigno località Bufaloria già realizzato in parte;*
- il proponente dovrà presentare la relativa istanza di V.I.A, corredata di tutti gli atti e i documenti prescritti dal D.lgs. n. 152/06 come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 128/10 e dalla LR 11/2001 e s.m.i.;
- **di notificare** la presente determinazione al soggetto proponente: SEMERARO srl, con sede legale in Carovigno alla via Archimede n. 4, 72012;
- **di trasmettere**, per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di competenza, copia della presente determinazione al **Comune di Carovigno**;
- **di pubblicare**, ai sensi dell’art. 16 comma 11 della L.R. n. 11/2001 e s.m.i. e dell’art. 20 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., il presente provvedimento per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, e per intero sul sito web della Provincia di Brindisi.

Il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili, in quanto la sua pubblicazione ai sensi dell’art.25, comma 3, della L.R. n.11/2001 sul BURP è a titolo gratuito.

Avverso il presente provvedimento è ammesso entro 60 gg. ricorso al T.A.R. Puglia e ricorso straordinario entro 120 gg. al Presidente della Repubblica.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F.to EPIFANI Pasquale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art.64 dello statuto della Provincia, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to PICOCO ANNA CARMELA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la prescritta copertura finanziaria, con la contestuale assunzione dell'impegno di spesa n. _____ del _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE ED ATTESTAZIONE ESECUTIVITA'

- Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio oggi e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, fino al
- Si attesta, altresì, che la presente determinazione, avendo ottenuto il visto di regolarità contabile sopra esposto, è esecutiva ad ogni effetto;

Il Messo Notificatore

Il Responsabile
Segreteria Atti Amministrativi

.....

.....

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 65, commi 3 e 4 dello Statuto Provinciale e dell'art. 74, comma 3, del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, la presente determinazione viene trasmessa in copia:

- a) Al Sig. Presidente
- b) Ai Signori Assessori
- c) Al Sig. Segretario Generale
- d) Al Collegio dei Revisori

IL RESPONSABILE
Segreteria Atti Amministrativi

.....