



COMUNE DI ERCHIE

Provincia di Brindisi

UFFICIO TECNICO
Settore Urbanistica

Tel 0831.768328

Fax 0831.768399

mail
P.E.C.

antonio.gigli@comune.erchie.br.it
urbanistica.erchie@pec.rupar.puglia.it

Prot. 7559 16 LUG. 2014

Provincia di Brindisi

Servizio Ambiente ed Ecologia

Piazza Santa Teresa, 2

72100 Brindisi

OGGETTO: Società Gesteco Spa- procedura di Valutazione di Impatto Ambientale e Procedura di Autorizzazione Integrata Ambientale ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e L.R. 11/2001 e ss.mm.ii.-Impianto per il trattamento di matrici organiche con produzione di compost ed energia elettrica ubicato nel Comune di Erchie. Espressione parere riscontro nota n. 40005 del 01.07.2014.

In riferimento all'oggetto si comunica quanto di seguito:

Premesso che:

- la Società Gesteco S.p.a. con sede legale in Via Pramollo, 6 a Povoletto, fraz. Grions del Torre, ha proceduto alla presentazione, con nota acquisita agli atti in data 10.09.2012 prot. 65854, ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e della L.R. 11/2001 e ss.mm.ii., istanza volta all'ottenimento della pronuncia di compatibilità ambientale e con nota prot. 65851 del 10.09.2012 istanza per l'acquisizione di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. per l'attività di cui all'oggetto;
- con nota prot. 40005 del 01.07.2014 la Provincia di Brindisi Servizio Ambiente ed Ecologia invitava questo Ufficio ad esprimersi in relazione allo strumento urbanistico vigente;

Considerato che:

- l'area di ubicazione del progetto ricade in zona *D_I* del P.U.G. del Comune di Erchie;
- per la zona *D_I*, sia la Relazione Generale sia il Regolamento Urbanistico di cui al P.U.G. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 23.03.2010 riporta la seguente dicitura: *"Zona D_I – Zona produttiva a carattere industriale esistente, attuata con P.I.P. regolarmente approvato, la cui edificazione avviene nel rispetto della normativa allegata. I relativi suoli sono stati in parte già assegnati"*.
- per la stessa zona le Norme Tecniche di Attuazione di cui al P.U.G. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 23.03.2010 riportano la seguente dicitura: *"D_I-Insediamento esistente a carattere industriale approvato-vigente: Valgono le norme del piano attuativo vigente"*;

Si dà atto che:

- l'intervento di cui all'oggetto ha natura prettamente industriale;
- in conformità al D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., per il rilascio del Permesso di Costruire, occorre prioritariamente procedere al completamento delle opere di urbanizzazione previste nel Piano Particolareggiato dell'area destinata ad insediamenti industriali;
- gli interventi ricadenti all'interno di tale area dovranno avvenire nel rispetto degli indici di zona previsti nel piano attuativo vigente confermato dal P.U.G. approvato;
- che da una prima valutazione di massima l'intervento ricade in area Buffer di "dolina" e nei pressi di un'area vincolata a "Boschi e Macchie". Entrambi i vincoli sono disciplinati dalle norme tecniche di attuazione del *PUTT/P*. Dagli atti in possesso di questo Ufficio risulta che con Decreto Regionale n. 2855 in data 28.11.1978 è stato approvato il Piano Quadro e di lottizzazione di detta zona in applicazione dell'art. 27 della Legge n. 865 del 22.10.1971. L'art. 1.03 -*EFFICACIA DELLE NORME TECNICHE DI PIANO*- al punto 5 riporta testualmente: *"Le norme contenute nel Piano di cui al titolo II "Ambiti territoriali estesi" ed al titolo III "Ambiti Territoriali distinti", non trovano applicazione all'interno dei "Territori costruiti" che vengono anche in applicazione dell'art. 1 della Legge 431/1985, così definiti:*
5.2 aree tipizzate dagli strumenti urbanistici vigenti come zone omogenee C oppure come zone Turistiche, Direzionali, Artigianali, Industriali, miste se, alla data del 06.06.1990, incluse in strumento urbanistico esecutivo (piano particolareggiato o piano di lottizzazione) regolarmente presentato..."

Per ciò che concerne la conformità al P.P.T.R. adottato, si precisa che non vige alcuna norma di salvaguardia riguardo ad esso, in quanto il PUG di Erchie è "fatto salvo" avendo ottenuto il parere di compatibilità ex art. 11 della L.R. 20/2001 in data 23.02.2010 e dunque non si configura alcun contrasto con il P.P.T.R. (vedasi Norme Tecniche di Attuazione di cui alla DGR 2022 del 29.10.2013 art. 106 comma 3 lett b)).

Si coglie l'occasione per rimarcare che il parere espresso dall'Ufficio scrivente è reso solo ed esclusivamente in merito agli aspetti edilizio-urbanistici in conformità alla strumentazione urbanistica vigente all'interno del territorio comunale.



Il Responsabile del Settore Urbanistica
(Ing. Antonio Gigli)