

Geometra GIULIANI Giuseppe Luigi
Via Conte Tancredi n°15 - 72017 OSTUNI (BR) - ITALIA
Tel. +39 (0)831 335751 - Cell. +39 338 2343539 - E-mail: giulianigiuseppe@yahoo.it
Cod.Fisc.: GLN GPP 69M05 B180F - Partita IVA: 01745860740

PERIZIA GIURATA

x V.I.A.

OGGETTO:

Immobili in agro di Brindisi

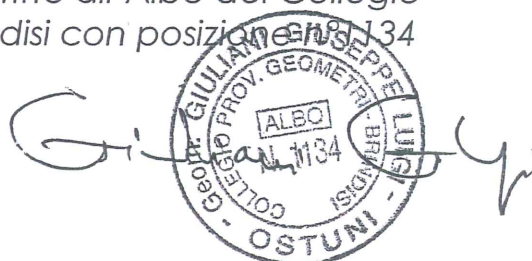
PROPRIETÀ:

SILTA S.r.L.

con sede in Ostuni alla Via Ludovico Pepe n°62, c.f.: 01370660746

TECNICO:

Geom. GIULIANI Giuseppe Luigi, iscritto all'Albo del Collegio
Professionale della Provincia di Brindisi con posizione n° 134



PERIZIA GIURATA



Il sottoscritto **Geom. GIULIANI Giuseppe Luigi**, iscritto all'Albo del Collegio professionale della Provincia di Brindisi con posizione n°1134 ed avente studio tecnico in Ostuni alla Via Conte Tancredi n°15, incaricato dal Dott. SAPONARO Francesco Paolo, nato ad Ostuni il 24/11/1938 ed ivi residente al Viale Aldo Moro n°13, in qualità di legale rappresentante della SILTA s.r.l., iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Brindisi al n°2761, con sede in Ostuni alla Via Ludovico Pepe n°62, c.f.: 01370660746, di relazionare in merito ai sottoelencati immobili di proprietà della suddetta società, a seguito di sopralluogo effettuato il giorno 09/04/2008, dichiara quanto di seguito riportato.

A) ELENCAZIONE, UBICAZIONE E DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI

- 1) Fondo in agro di Brindisi alla Contrada "Mascava", della estensione complessiva di circa ha 3.51.97 (ettari tre, are cinquantuno e centiare novantasette), ivi compresi tre vetusti fabbricati, parzialmente demoliti e ridotti a rudere. Ricadente in area tipizzata dal vigente P.R.G. come "zona E – agricola", è censito nel N.C.T. al Foglio 38 Particelle 201 e 202 ed al Foglio 62 Particella 140, e nel N.C.E.U. al Foglio 38 Particelle 513 e 514 ed al Foglio 62 Particella 228/1 graffata alla Particella 229.
- 2) Fondo in agro di Brindisi alla Contrada "Autigno", della estensione complessiva di circa ha 5.10.85 (ettari cinque, are dieci e centiare ottantacinque). Ricadente in area tipizzata dal vigente P.R.G. come "zona E – agricola", è censito nel N.C.T. al Foglio 62 Particelle 150, 151, 152 e 161.

B) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

1) Fondo in agro di Brindisi alla Contrada "Mascava".

Trattasi di terreno utilizzato come cava per l'estrazione di pietra, all'apparenza oramai dismessa da tempo e non alterata nella sua conformazione sino ad oggi, esteso complessivamente circa ha 3.51.97 (ettari tre, are cinquantuno e centiare novantasette) ed ubicato all'interno di un più vasto comprensorio di cave, alcune delle quali attive ed altre utilizzate come discariche di rifiuti, in zona dell'agro di Brindisi a vocazione agricola, ove le poche costruzioni esistenti sono strumentali all'esercizio delle attività estrattive e/o di stoccaggio dei rifiuti.

Più precisamente, da ultimo sopralluogo, emerge che: *"le analisi, le valutazioni e le conclusioni esposte nel precedente studio, conservano ad oggi intatta la loro validità e la loro significatività, non essendo intervenuti mutamenti del contesto ambientale, territoriale e sistemico di riferimento per lo studio."*

Il bene è raggiungibile dalla città percorrendo, per circa 12,5 chilometri, la strada statale n°16 in direzione San Vito dei Normanni e, per circa 1,3 chilometri, la strada provinciale n°37 in direzione Mesagne e, per circa 650 metri, la strada vicinale Mascava, asfaltata solo per i primi 200 metri circa, al termine della quale ha, per un lato di confine, affaccio (i restanti confini sono per i due lati ortogonali alla strada vicinale con terreni di altrui proprietà e per il lato opposto con la strada comunale n°41).

Per quanto concerne la conformazione plano-altimetrica si presenta di forma irregolare e con il piano di campagna posto a circa 20 metri sotto quello delle due strade su cui ha affaccio.

Il suolo è costituito da roccia all'apparenza compatta cui è tributata nessuna capacità produttiva; pertanto, il soprassuolo non presenta piantumazioni e/o alberature di alcun tipo. I corpi di fabbrica entrostanti, un tempo necessari per l'attività estrattiva cui il terreno era adibito, sono posizionati verso il confine Nord e sono raggiungibili percorrendo la strada vicinale in brecciato.

Gli stessi, edificati in epoca remota, sicuramente antecedentemente al 1°/09/1967, risultano censiti e classati nel N.C.E.U. alla stregua di costruzioni finite ed agibili nonostante si presentino in condizioni di totale dismissione ed abbandono; infatti:

- o quello distinto al Foglio 38 Particella 514 è completamente mancata della copertura ed ha le pareti in pietra parzialmente crollate;
- o quello distinto al Foglio 38 Particella 513, realizzato su due livelli con struttura intelaiata in c.a. e tamponature in tufo, è privo di finiture di ogni genere e presenta evidenti segni di degrado strutturale soprattutto nelle parti in c.a. in cui il fenomeno dell'ossidazione del ferro d'armatura appare in avanzato stato di progressione;
- o quello distinto al Foglio 62 Particella 228/1 graffiata alla Particella 229 è crollato per buona parte da lungo tempo e dello stesso è rimasta in piedi solo una piccola parte assimilabile ad un rudere più che ad una costruzione compiuta.

2) Fondo in agro di Brindisi alla Contrada "Autigno".

Trattasi, anche in questo caso, di terreno utilizzato come cava per l'estrazione di pietra, all'apparenza oramai dismessa da tempo e non alterata nella sua conformazione sino ad oggi, esteso complessivamente circa ha 5.10.85 (ettari cinque, are dieci e centiare ottantacinque), ed ubicato all'interno di un più vasto comprensorio di cave, alcune delle quali attive ed altre utilizzate come discariche di rifiuti, in zona dell'agro di Brindisi a vocazione agricola, ove le poche costruzioni esistenti sono strumentali all'esercizio delle attività estrattive e/o di stoccaggio dei rifiuti.

Più precisamente, da ultimo sopralluogo, emerge che: *"le analisi, le valutazioni e le conclusioni esposte nel precedente studio, conservano ad oggi intatta la loro validità e la loro significatività, non essendo intervenuti mutamenti del contesto ambientale, territoriale e sistemico di riferimento per lo studio."*

Il bene è raggiungibile dalla città percorrendo, per circa 12,5 chilometri, la strada statale n°16 in direzione San Vito dei Normanni e, per circa 1,5 chilometri, la strada provinciale n°37 in direzione Mesagne e, per circa 850 metri, la strada comunale n°41, in Macadam, sulla quale ha, per un lato di confine, affaccio (i restanti confini sono tutti con terreni di altrui proprietà).

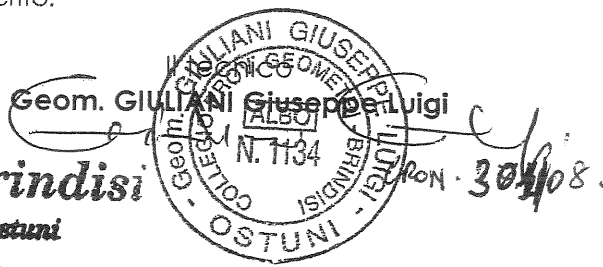
Per quanto concerne la conformazione plano-altimetrica si presenta di forma regolare, all'incirca rettangolare, e con il piano di campagna posto a circa 30 metri sotto quello della strada su cui è prospiciente.

Il suolo è costituito da roccia all'apparenza compatta cui è tributata nessuna capacità produttiva; pertanto, il soprassuolo non presenta piantumazioni e/o alberature di alcun tipo.

Tanto si doveva per l'espletamento dell'incarico conferito.

Ostuni, lì 11/08/2008

Tribunale di Brindisi
Sezione distaccata di Ostuni



TRIBUNALE DI BRINDISI – SEZIONE DISTACCATA DI OSTUNI VERBALE DI GIURAMENTO

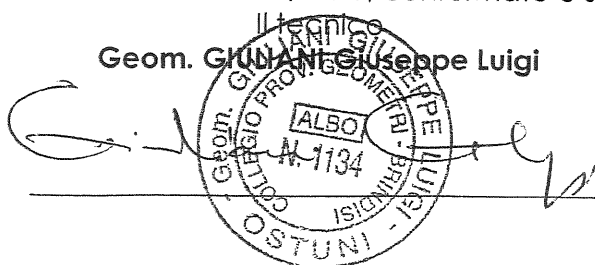
L'anno duemilaotto (2008), il giorno undici (11) del mese di agosto (08), davanti a me Cancelliere Dirigente il Tribunale di Brindisi – Sez. Distaccata di Ostuni è comparso il Geom. GIULIANI Giuseppe Luigi, iscritto all'Albo del Collegio professionale della Provincia di Brindisi con n°1134, il quale ha chiesto di asseverare con giuramento la suestesa perizia.

Lo stesso, previa ammonizione di rito e stando in piedi, pronuncia la formula del giuramento: **<<Giuro di avere bene e fedelmente proceduto nelle operazioni che mi furono commesse al solo scopo di far conoscere al Giudice la verità.>>.**

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

Il tecnico
Geom. GIULIANI Giuseppe Luigi

Il cancelliere



IL CANCELLIERE
Dott. M. Chiarulli

FONDO MASCAVA

FONDO AUTIGNO

STRALCIO DEL RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO
(Scala 1/4000)

