

REPERTORIO N. 72375

RACCOLTA N. 19585



Dott. Benedetto PETRACHI

NOTAIO

Via Masaniello, 11 - Tel. 0831.522054 - Fax 0831.522678

72100 BRINDISI

ATTO: Cessione di Azienda

DATA 24/10/2008

PARTI

TRANSECO S.R.L.

SILTA SRL.



Ufficio provinciale di
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ufficio provinciale di BRINDISI
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22477
Registro particolare n. 16346
Presentazione n. 70 del 05/11/2008

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 15324
Protocollo di richiesta BR 56596/5 del 2008

Il Conservatore

ING. ANTONIO CARBONARA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA	Numero di repertorio	72375/19585
Data	24/10/2008	Codice fiscale	PTR BDT 53D22 E506 P
Notaio	PETRACHI BENEDETTO		
Sede	BRINDISI (BR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B180 - BRINDISI (BR)	Subalterno	-
Catasto	TERRENI	Consistenza	1 ettari 9 are 40 centiare
Foglio	38 Particella 202		N. civico -
Natura	T - TERRENO		
Indirizzo	CONTRADA "MASCAVA"		



agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di BRINDISI
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22477
Registro particolare n. 16346
Presentazione n. 70 del 05/11/2008

Pag. 2 - segue

Immobile n. 2					
Comune	B180 - BRINDISI (BR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	38 Particella	201	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 57 are 18 centiare	
Indirizzo	CONTRADA "MASCAVA"			N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	B180 - BRINDISI (BR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	62 Particella	140	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	82 are 50 centiare	
Indirizzo	CONTRADA "MASCAVA"			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	B180 - BRINDISI (BR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 38		Particella	513	Subalterno -
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	89 metri quadri	
Indirizzo	CONTRADA "MASCAVA"			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	B180 - BRINDISI (BR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	62 Particella	150	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 20 are	
Indirizzo	CONTRADA "AUTIGNO"			N. civico	-
Immobile n. 6					
Comune	B180 - BRINDISI (BR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	62 Particella	151	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 30 centiare	
Indirizzo	CONTRADA "AUTIGNO"			N. civico	-
Immobile n. 7					
Comune	B180 - BRINDISI (BR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	62 Particella	152	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 50 are	
Indirizzo	CONTRADA "AUTIGNO"			N. civico	-
Immobile n. 8					
Comune	B180 - BRINDISI (BR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	62 Particella	161	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 24 are 55 centiare	
Indirizzo	CONTRADA "AUTIGNO"			N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale TRANSECO S.R.L.
Sede OSTUNI (BR)



agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di BRINDISI
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22477

Registro particolare n. 16346

Presentazione n. 70 del 05/11/2008

Pag. 3 - Fine

Codice fiscale 01885170744

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale SILTA S.R.L.

Sede OSTUNI (BR)

Codice fiscale 01370660746

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PREZZO DELLA CESSIONE DEI BENI IMMOBILI CEDUTI E' STATO CONVENUTO IN EURO 60.000,00 (SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), DA IMPUTARSI AI SOLI FINI FISCALI QUANTO AD EURO 30.000,00 (SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ALLA COSTRUZIONE ED EURO 30.000,00 (TRENTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) AI TERRENI, COME DA PERIZIA GIURATA DI STIMA DEGLI STESSI REDATTA DAL GEOM. GIUSEPPE LUIGI GIULIANI DI OSTUNI (BR) IN DATA 9 APRILE 2008 E ALLEGATA AL TITOLO CHE SI TRASCRIVE.



AGENZIA DEL TERRITORIO DI BRINDISI

Servizio di pubblicita` immobiliare di BRINDISI

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione n. 16346 del 05/11/2008
Data dell`atto 24/10/2008 rep. 72375/19585
Pubblico ufficiale PETRACHI BENEDETTO

NOTA DERIVANTE DA ADEMPIMENTO

ESITO ELABORAZIONE

Catasto	Comune	Sez	Foglio	Numero	Sub.	Caus.	Data di registr.	Esito	Tipo all.
(T)	B180	-	62	161			10/11/2008	Positivo	
(T)	B180	-	62	152			10/11/2008	Positivo	
(T)	B180	-	62	151			10/11/2008	Positivo	
(T)	B180	-	62	150			10/11/2008	Positivo	
(F)	B180	-	38	513			10/11/2008	Positivo	
(T)	B180	-	62	140			10/11/2008	Positivo	
(T)	B180	-	38	201			10/11/2008	Positivo	
(T)	B180	-	38	202			10/11/2008	Positivo	

Repertorio N.72.375

Raccolta N.19.585

CESSIONE DI AZIENDA

Tra le sottoscritte società a responsabilità limitata:

- "SILTA S.R.L." con sede in Ostuni alla Via L.Pepe n.62, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Brindisi n. 01370660746 ed iscritta al n. BR-62194 del R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Brindisi, capitale interamente versato Euro 10.328,00 (diecimilatrecentoventotto virgola zero zero), in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante con pieni poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione Dottor SAPONARO Francesco Paolo, nato ad Ostuni il 24 Novembre 1938, e domiciliato per la carica presso la sede sociale, di seguito semplicemente denominata "società cedente";

- "TRANSECO S.R.L." con sede in Ostuni alla Via Provinciale per Martina Franca s.n., codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Brindisi n. 01885170744 ed iscritta al n. BR-107019 del R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Brindisi, capitale interamente versato Euro 10.200,00 (diecimiladuecento virgola zero zero), in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante con pieni poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione MANCO Mario, nato a Brindisi il 12 Dicembre 1955, e domiciliato per la carica presso la sede sociale, di seguito semplicemente denominata "società cessionaria",

REGISTRATO A BRINDISI

IL 3/11/2008

ALN. 9007

PREMESSO

- che la società cedente è titolare di un complesso di beni organizzati in azienda, idoneo a svolgere l'attività di smaltimento rifiuti urbani, di rifiuti speciali assimilabili ai rifiuti urbani, nonché dei rifiuti speciali costituiti da residui derivati dal trattamento dei rifiuti urbani e della depurazione di acque di scarico urbane; attività di trattamento, recupero, riciclo, smaltimento e stoccaggio definitivo dei rifiuti di cui innanzi; attività di smaltimento di rifiuti speciali prodotti da terzi.

Il tutto come meglio specificato nella domanda di concessione presentata alla Regione Puglia in data 28 giugno 2007 e registrata al protocollo dell'ufficio al n.10772 in data 2 luglio 2007, il cui contenuto si abbia integralmente richiamato, il cui esito non risulta ancora evaso dalla Regione Puglia;

- la società cedente intende cessare tale attività ed ha interesse a reperire un possibile acquirente dell'azienda;

- la società cessionaria è interessata ad acquistare l'azienda della società cedente.

Conseguentemente, in accordo con le suddette premesse, che formano parte integrante e sostanziale di questo contratto e che sono subordinate alle condizioni, ai termini ed alle pattuizioni più oltre indicate le società cedente e cessionaria concordano e pattuiscono quanto segue.

Art.1. Oggetto del contratto

La società **"SILTA S.R.L."** in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante Dottor SAPONARO Francesco Paolo, cede e trasferisce alla società **"TRANSECO S.R.L."**, che in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante signor MANCO Mario, accetta ed acquista alle condizioni di seguito meglio specificate, l'azienda di cui alle premesse del presente contratto dalla stessa società cedente esercitata in agro di **BRINDISI** alla Contrada "Mascava" ed alla Contrada "Autigno", comprendente:

- fondo alla contrada **"Mascava"** della estensione complessiva di circa Ha 03,51,97 (ettari tre are cinquantuno e centiare novantasette), ivi compreso un vecchio fabbricato di complessivi mq.89 (ottantanove) tra piano terra e piano primo. Ricadente in area tipizzata dal vigente P.R.G. come "Zona E - agricola" è censito nel N.C.T. al Foglio 38, particella n.202 di ha 01,09,40, ficheto, cl.2 RD Euro 67,80 e RA Euro 45,20, particella n.201 di ha 01,57,18, semin.3, RD Euro 73,06 e RA Euro 44,65 e foglio 62, particella n.140 di are 82,50, semin.5, RD Euro 10,65 e RA Euro 17,04 e nel N.C.E.U. al Foglio 38 particella n.513, Categ.C/3. cl.3 mq.89, contrada Mascava piano T-1P, RC Euro 510,21.

- fondo alla contrada **"Autigno"** della estensione complessiva di circa Ha 05,10,85 (ettari cinque are dieci e centiare ottantacinque). Ricadente in area tipizzata dal vigente P.R.G. come "Zona E - agricola" è censito nel N.C.T. al Foglio 62

particelle: n.150 di ha 01,20,00, seminativo, cl.5, RD Euro 15,49 e RA Euro 24,79, n.151 di are 16,30, seminativo, cl.5, RD Euro 2,10 e RA Euro 3,37, n.152 di ha 02,50,00, seminativo, cl.5, RD Euro 32,28 e RA Euro 51,65, n.161 di ha 01,24,55, seminativo, cl.5, RD Euro 16,08 e RA Euro 25,73.

Art.2. Beni aziendali

L'azienda ceduta è costituita da tutti i beni elencati nell'apposito allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

I sottoscritti, nelle qualità, dichiarano che i dati catastali sopra riportati identificano la esatta situazione dei luoghi e che le modifiche catastali effettuate dopo la data della perizia allegata sono state compiute per adeguare la situazione catastale a quella reale.

Art.3. Prezzo della cessione

Il prezzo complessivo della cessione dell'azienda è convenuto in Euro 65.000,00 (sessantacinquemila virgola zero zero), da imputarsi ai soli fini fiscali quanto ad Euro 30.000,00 (sessantamila virgola zero zero) alla costruzione ed Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) ai terreni, come da perizia giurata di stima degli stessi redatta dal Geom. Giuseppe Luigi Giuliani di Ostuni (BR) in data 9 Aprile 2008 come sopra allegata sotto la lettera "A" e quanto ad Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) al valore dei beni mobili della società ivi compresa l'autovettura intestata al-

la società cedente targata BY664DS, fabbrica: FIAT AUTO SPA
188AXG1 13 FIAT PUNTO, KW 63.0 Alimentazione GASOLIO, Telaio
n. ZFA18800004583092, il tutto in considerazione del valore
negativo dell'azienda, come da perizia giurata redatta dal
Dott. Pietro Rosselli di Ostuni in data 23 Giugno 2008 che si
allega al presente contratto sotto la lettera "B" per farne
parte integrante e sostanziale.

I sottoscritti precisano che non vi è avviamento da tassare
poichè la società non ha mai operato.

I sottoscritti, previamente ammoniti dal notaio autenticante
sulle sanzioni previste dalla legge in caso di dichiarazioni
false, ed ai sensi di quanto richiesto dal D.L. n.223 del 4
luglio 2.006 dichiarano di non essersi avvalsi di alcun me-
diatore per la conclusione del contratto e che il prezzo è
stato corrisposto dalla società cessionaria alla società ce-
dente mediante assegno bancario n.7001644591, tratto in data
odierna sul conto corrente in essere presso lo sportello di
Ostuni di "Unicredit Banca di Roma spa", intestato alla so-
cietà venditrice, con la dicitura "non trasferibile".

La società cedente, come rappresentata, rilascia ampia, vali-
da e liberatoria quietanza della detta somma di Euro
65.000,00 (sessantacinquemila virgola zero zero), con formale
dichiarazione di non aver più nulla a pretendere dalla so-
cietà cessionaria a qualsiasi titolo.

Art.4. Obblighi delle parti

La società cessionaria si accolla il pagamento di tutti i debiti anteriori alla data del presente contratto relativi all'azienda ceduta, risultanti dai libri contabili obbligatori, ad eccezione dei debiti relativi alle operazioni di finanziamento soci in favore della società cedente in quanto non collegati all'azienda ceduta.

Le parti concordano che anche gli eventuali crediti dell'azienda anteriori alla data del presente contratto vengono ceduti alla società cessionaria, conseguentemente la società cedente si obbliga a versare alla società cessionaria l'importo dei crediti dell'azienda ceduta a lui eventualmente pagati.

La società cessionaria subentra in tutti i contratti per i quali ha iniziato le trattative la società cedente, per l'esercizio dell'azienda, anteriormente alla data della stipula del presente contratto.

La società cedente dovrà dare notizia dell'avvenuta cessione a tutti i creditori, debitori, e quanti altri hanno rapporti contrattuali con l'azienda oggetto della cessione.

La società cessionaria risponderà di tutti gli oneri tributari relativi all'azienda, nonché dei premi di assicurazione inerenti la stessa.

La società cedente si impegna ad intervenire presso i pubblici uffici e a prestare il suo consenso per la voltura in favore della società cessionaria delle autorizzazioni ammini-

strative di qualsiasi specie, richieste dalla legge vigenti, per l'esercizio dell'azienda ceduta, dichiarando in particolare che nella cessione a favore della società cessionaria è compresa la richiesta di autorizzazione allo svolgimento delle attività dell'azienda ceduta, presentata alla Regione Puglia in data 28 giugno 2007 e registrata al protocollo dell'ufficio al numero 10772 in data 2 luglio 2007 venendo la società cessionaria medesima autorizzata ad esperire tutte le pratiche necessarie per operare la voltura al proprio nome.

Art.5. Immissione nel possesso

La società cessionaria viene immessa nel possesso dell'azienda ceduta alla stipula del presente atto e dichiara di avere ricevuto tutta la documentazione ad essa inerente.

La società cedente garantisce la piena proprietà, libertà e disponibilità dei beni dedotti in contratto e l'immunità degli stessi da pesi, privilegi, sequestri e pignoramenti, garantandone così il pieno possesso alla società cessionaria.

Art.6. Divieto di concorrenza

La società cedente si obbliga per la durata di anni 5 (cinque), a far data dalla stipula del presente contratto a non aprire nell'intera provincia di Brindisi altra azienda della stessa specie di quella ceduta o ad essa affine; nonchè ad astenersi da ogni attività, sempre nell'ambito della provincia di Brindisi, idonea a sviare la clientela dell'azienda oggetto di cessione.

Art.7. Rinvio delle norme di legge

Per quanto qui non espressamente disposto valgono le norme di legge applicabili ai rapporti e alle fattispecie previste nel presente contratto.

Art.8. Norme urbanistiche

Ai sensi e per gli effetti dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, la società cessionaria dichiara che il fabbricato è stato realizzato in data anteriore al 1° settembre 1967, senza poi subire successivi interventi edilizi per i quali la legge richiedeva il rilascio di concessione, licenza o autorizzazione alcuna. Si allegano sotto le lettere "C" e "D" alla presente scrittura privata i dovuti certificati di destinazione urbanistica rilasciati da Comune di Brindisi, con dichiarazione dei sottoscritti che dalle date di rilascio non sono intervenuti mutamenti di destinazione.

Esse società, come rappresentate, rinunciano ad ogni iscrizione di ufficio eventualmente loro spettante e relativamente all'autovettura ceduta esonerano il Conservatore del P.R.A. ad eseguire la formalità a riguardo.

Brindisi, ventiquattro ottobre duemilaotto.

All' originale firmato: SAPONARO Francesco Paolo, MANCO Mario.

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dottor Benedetto **PETRACHI**, Notaio in Brindisi ed iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Brindisi, certifico essere vere ed autografe le firme che precedono, alle ore undici e minuti trentasette apposte in mia presenza dalle sottoindicate persone della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo:

- Dottor SAPONARO Francesco Paolo, nato ad Ostuni il 24 Novembre 1938, quale Amministratore Unico e legale rappresentante con pieni poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione della società a responsabilità limitata denominata "**SILTA S.R.L.**" con sede in Ostuni alla Via L. Pepe n.62, ove ove domicilia per la carica;
- MANCO Mario, nato a Brindisi il 12 Dicembre 1955 quale Amministratore Unico e legale rappresentante con pieni poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione della società a responsabilità limitata denominata "**TRANSECO S.R.L.**" con sede in Ostuni alla Via Provinciale per Martina Franca s.n., ove domicilia per la carica.

Brindisi, ventiquattro ottobre duemilaotto.

All' originale firmato: **PETRACHI** Benedetto notaio. Segue impronta del sigillo notarile.