



**PROVINCIA DI BRINDISI**  
**AREA2 - SERVIZIO FINANZIARIO**  
**SETTORE PATRIMONIO**

---

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE ALL'INTERNO DEL COMPRESORIO "CITTADELLA DELLA RICERCA"**

Il Dirigente, in esecuzione del Decreto del Presidente della Provincia n. 57 del 12/04/2023 e della Determinazione Dirigenziale che approva l'avviso in oggetto, muovendo dall'intendimento dell'Amministrazione di attrarre nel Comprensorio nuove iniziative imprenditoriali nel campo della ricerca, dello sviluppo tecnologico e della formazione, oltre che cercare di rafforzare e consolidare le realtà che già da tempo presenti in Cittadella della Ricerca, intende concedere in locazione gli immobili di proprietà ubicati nel Comprensorio "Cittadella della Ricerca" attualmente liberi;

I soggetti interessati ad allocare le proprie attività all'interno del Comprensorio "Cittadella della Ricerca" dovranno essere, a pena di esclusione, Società/Enti/Consorti che operano nel campo della ricerca, dello sviluppo, dell'ingegnerizzazione, della sperimentazione dei prototipi, di produzioni innovative, della formazione professionale, universitaria e post-universitaria;

La presente procedura è finalizzata alla ricerca dei potenziali soggetti interessati alla concessione in locazione degli immobili liberi, siti nel comprensorio della "Cittadella della Ricerca" per come, ad oggi, individuabili nella planimetria allegata al presente avviso sub all. B. L'Amministrazione Provinciale si riserva la possibilità di non assegnare, anche alla fine della procedura, in locazione l'immobile oggetto del presente avviso.

**1 - ELEMENTI SPECIFICI DELLA LOCAZIONE:**

L'eventuale locazione avrà durata di anni 6 eventualmente rinnovabile.

Il canone dovuto per la conduzione in locazione dell'immobile sarà stabilito dal Servizio Tecnico Provinciale sulla base delle caratteristiche logistiche e manutentive dei locali medesimi.

L'immobile sarà assegnato nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova.

Eventuali migliorie apportate saranno possibili unicamente dietro autorizzazione da parte dei competenti Uffici Provinciali e nei limiti degli importi con essi concordati previa valutazione di stima.

L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente alle attività contenute nella domanda di manifestazione di interesse presentata.

Il canone dei servizi comuni obbligatori è fissato in sede di previsione annuale. Al termine dell'esercizio saranno effettuati i relativi conguagli sulla base dei costi effettivamente sostenuti. Gli immobili non possono essere né sub concessi né sublocati dai locatari pena la risoluzione del contratto di locazione senza diritto alla restituzione di canone e fatto salvo l'eventuale risarcimento del danno subito dalla Provincia.

Gli altri elementi essenziali del contratto di locazione, sono disciplinati dal regolamento per la locazione e concessione in uso di locali ed immobili provinciali approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale, n. 8 del 22.06.2018

## **2 - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE:**

Le domande, redatte a pena di esclusione conformemente al modello di cui all'allegato A, dovranno pervenire al protocollo dell'Ente, entro e il giorno 30/06/2025 alle ore 23:59 a mezzo posta certificata al seguente indirizzo: [provincia@pec.provincia.brindisi.it](mailto:provincia@pec.provincia.brindisi.it). La Provincia inviterà alla successiva fase di procedura negoziata tutti gli operatori che avranno regolarmente trasmesso la manifestazione di interesse, entro il termine e con le modalità innanzi indicate.

Per le istanze pervenute oltre il suddetto termine, la Provincia, a conclusione della precedente procedura negoziata, darà corso, con cadenza semestrale, a periodiche, ulteriori procedure negoziate, fra tutti coloro che avranno avanzato manifestazione di interesse nel semestre di riferimento (01/07 - 31/12 e 01/01 - 30/06).

L'oggetto della pec di trasmissione dell'istanza dovrà recare la seguente dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI SITI NEL COMPRESORIO CITTADELLA DELLA RICERCA"**

## **3 - REQUISITI SOGGETTIVI:**

Per la partecipazione al bando i soggetti dovranno presentare, a pena di esclusione, oltre all'istanza (modello "A"), apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 nella quale il legale rappresentante dovrà, tra l'altro, dichiarare:

### PER PERSONE GIURIDICHE:

- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non essere destinatarie di sanzioni che comportino l'incapacità a contrattare con la P.A.;
- che i soggetti legittimati ad agire in nome e per conto della persona giuridica non versino in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrarre con la P.A.;
- di essere iscritte alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato, ovvero, essere iscritte nel registro delle persone giuridiche di cui al D.P.R. 361/2000.

### PER ASSOCIAZIONI, FONDAZIONI, ENTI PRIVI DI PERSONALITÀ GIURIDICA:

- di essere regolarmente costituite;
- di non essere destinatarie di sanzioni che comportino l'incapacità a contrattare con la P.A.;
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i propri soci non siano interdetti, inabilitati o falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno dei tali stati.
- che i propri soci non versino in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino l'incapacità a contrarre con la P.A.

### PER ENTI PUBBLICI:

- che non sia stato dichiarato il dissesto finanziario e per i quali, alla data dell'offerta, non sia intervenuta l'approvazione del piano di risanamento e dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato.

## **4 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE AI FINI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Al fine di presentare istanza in risposta al presente avviso è richiesta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a. Istanza di "Dichiarazione di manifestazione di interesse" da rendersi, utilizzando esclusivamente l'apposito "Modello A" posto in allegato al presente avviso;
- b. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art.46 e dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. nella quale il legale rappresentante dovrà tra l'altro dichiarare, quanto elencato nel

precedente art. 3 nonché di approvare senza riserve le disposizioni del regolamento per la locazione e concessione in uso di locali ed immobili provinciali approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale, n. 8 del 22.06.2018;

c. Copia del/i documento/i di identità del dichiarante/I in corso di validità;

## **5 - DISPOSIZIONI FINALI**

La Provincia di Brindisi inviterà alla successiva fase di procedura negoziata tutti gli operatori che avranno regolarmente trasmesso, con le modalità di cui al precedente punto 2, la manifestazione di interesse, entro il termine del 30/06/2025.

Per le istanze pervenute oltre il suddetto termine, la Provincia, a conclusione della precedente procedura negoziata, darà corso, con cadenza semestrale, a periodiche, ulteriori procedure negoziate, fra tutti coloro che avranno avanzato manifestazione di interesse nel semestre di riferimento (01/07 - 31/12 e 01/01 - 30/06).

Il presente Avviso ha carattere di mera indagine esplorativa, non essendo in alcun modo vincolante per l'Amministrazione né costituendo diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di assegnazione/concessione/locazione di spazi provinciali, né, a seguito di acquisizione delle relative dichiarazioni, si procederà a stilare alcuna graduatoria.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI Informativa sul trattamento dei dati personali.**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

### **RICHIESTA INFORMAZIONI**

Per qualsiasi richiesta di informazioni compresa la presa visione di planimetrie e documenti e/o visita degli immobili disponibili oggetto del presente avviso:

Dal lunedì al venerdì – Ore 9,00/14,00

dott. Maurizio Rella - tel 0831-565406

mail: [maurizio.rella@provincia.brindisi.it](mailto:maurizio.rella@provincia.brindisi.it)

dott. Vito Pomes - tel 0831-565398

mail: [vito.pomes@provincia.brindisi.it](mailto:vito.pomes@provincia.brindisi.it)

dott.ssa Viviana Mancini - tel 0831-565203

mail: [viviana.mancini@provincia.brindisi.it](mailto:viviana.mancini@provincia.brindisi.it)

IL DIRIGENTE  
Dott. Maurizio RELLA