



PROVINCIA DI BRINDISI
AREA2 - SERVIZIO FINANZIARIO
SETTORE PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE ALL'INTERNO DEL COMPRESORIO "CITTADELLA DELLA RICERCA"

Il Dirigente, in esecuzione del Decreto del Presidente della Provincia n. 57 del 12/04/2023 e della Determinazione Dirigenziale che approva l'avviso in oggetto, muovendo dall'intendimento dell'Amministrazione di attrarre nel Comprensorio nuove iniziative imprenditoriali nel campo della ricerca, dello sviluppo tecnologico e della formazione, oltre che cercare di rafforzare e consolidare le realtà che già da tempo presenti in Cittadella della Ricerca, intende concedere in locazione gli immobili di proprietà ubicati nel Comprensorio "Cittadella della Ricerca" attualmente liberi;

I soggetti interessati ad allocare le proprie attività all'interno del Comprensorio "Cittadella della Ricerca" dovranno essere, a pena di esclusione, Società/Enti/ConSORZI che operano nel campo della ricerca, dello sviluppo, dell'ingegnerizzazione, della sperimentazione dei prototipi, di produzioni innovative, della formazione professionale, universitaria e post-universitaria;

La presente procedura è finalizzata alla ricerca dei potenziali soggetti interessati alla concessione in locazione degli immobili liberi, siti nel comprensorio della "Cittadella della Ricerca" per come, ad oggi, individuabili nella planimetria allegata al presente avviso sub all. B. L'Amministrazione Provinciale si riserva la possibilità di non assegnare, anche alla fine della procedura, in locazione l'immobile oggetto del presente avviso.

1 - ELEMENTI SPECIFICI DELLA LOCAZIONE:

L'eventuale locazione avrà durata di anni 6 eventualmente rinnovabile.

Il canone dovuto per la conduzione in locazione dell'immobile sarà stabilito dal Servizio Tecnico Provinciale sulla base delle caratteristiche logistiche e manutentive dei locali medesimi.

L'immobile sarà assegnato nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova.

Eventuali migliorie apportate saranno possibili unicamente dietro autorizzazione da parte dei competenti Uffici Provinciali e nei limiti degli importi con essi concordati previa valutazione di stima.

L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente alle attività contenute nella domanda di manifestazione di interesse presentata.

Il canone dei servizi comuni obbligatori è fissato in sede di previsione annuale. Al termine dell'esercizio saranno effettuati i relativi conguagli sulla base dei costi effettivamente sostenuti. Gli immobili non possono essere né sub concessi né sublocati dai locatari pena la risoluzione del contratto di locazione senza diritto alla restituzione di canone e fatto salvo l'eventuale risarcimento del danno subito dalla Provincia.

2 - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE:

Le domande, redatte a pena di esclusione conformemente al modello di cui all'allegato A, dovranno pervenire al protocollo dell'Ente, entro e il giorno 30/06/2023 alle ore 23:59 a mezzo posta

certificata al seguente indirizzo: provincia.pec@provincia.brindisi.it . La Provincia inviterà alla successiva fase di procedura negoziata tutti gli operatori che avranno regolarmente trasmesso la manifestazione di interesse, entro il termine e con le modalità innanzi indicate.

Per le istanze pervenute oltre il suddetto termine, la Provincia, a conclusione della precedente procedura negoziata, darà corso, con cadenza semestrale, a periodiche, ulteriori procedure negoziate, fra tutti coloro che avranno avanzato manifestazione di interesse nel semestre di riferimento (01/07 - 31/12 e 01/01 - 30/06).

L'oggetto della pec di trasmissione dell'istanza dovrà recare la seguente dicitura "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI SITI NEL COMPRESORIO CITTADELLA DELLA RICERCA**"

3 - REQUISITI SOGGETTIVI:

Per la partecipazione al bando i soggetti dovranno presentare, oltre all'istanza apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 nella quale il legale rappresentante dovrà tra l'altro dichiarare:

PER PERSONE GIURIDICHE:

- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non essere destinatarie di sanzioni che comportino l'incapacità a contrattare con la P.A.;
- che i soggetti legittimati ad agire in nome e per conto della persona giuridica non versino in alcuna situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrarre con la P.A.;
- di essere iscritte alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato, ovvero, essere iscritte nel registro delle persone giuridiche di cui al D.P.R. 361/2000.

PER ASSOCIAZIONI, FONDAZIONI, ENTI PRIVI DI PERSONALITÀ GIURIDICA:

- di essere regolarmente costituite;
- di non essere destinatarie di sanzioni che comportino l'incapacità a contrattare con la P.A.;
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i propri soci non siano interdetti, inabilitati o falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno dei tali stati.
- che i propri soci non versino in alcune delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrarre con la P.A.

PER ENTI PUBBLICI:

- che non sia stato dichiarato il dissesto finanziario e per i quali, alla data dell'offerta, non sia intervenuta l'approvazione del piano di risanamento e dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato.

4 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE AI FINI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Al fine di presentare istanza in risposta al presente avviso è richiesta la seguente documentazione:

- Istanza di "Dichiarazione di manifestazione di interesse" da rendersi, utilizzando esclusivamente l'apposito "Modello A" posto in allegato al presente avviso;
- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art.46 e dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. nella quale il legale rappresentante dovrà tra l'altro dichiarare, quanto elencato nel precedente art. 3;
- Copia del/i documento/i di identità del dichiarante/I in corso di validità;

5 - DISPOSIZIONI FINALI

La Provincia di Brindisi inviterà alla successiva fase di procedura negoziata tutti gli operatori che avranno regolarmente trasmesso, con le modalità di cui al precedente punto 2, la manifestazione di interesse, entro il termine del 30/06/2023.

Per le istanze pervenute oltre il suddetto termine, la Provincia, a conclusione della precedente procedura negoziata, darà corso, con cadenza semestrale, a periodiche, ulteriori procedure negoziate, fra tutti coloro che avranno avanzato manifestazione di interesse nel semestre di riferimento (01/07 - 31/12 e 01/01 - 30/06).

Il presente Avviso ha carattere di mera indagine esplorativa, non essendo in alcun modo vincolante per l'Amministrazione né costituendo diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di assegnazione/concessione/locazione di spazi provinciali, né, a seguito di acquisizione delle relative dichiarazioni, si procederà a stilare alcuna graduatoria.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI Informativa sul trattamento dei dati personali.

La Provincia di Brindisi tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito GDPR) e del D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, la Provincia di Brindisi informa di quanto segue: Titolare del trattamento dei dati, è la Provincia di Brindisi nella persona della Dott.ssa Alessandra Papadia, domiciliata per la carica presso la sede istituzionale dell'Ente.

RICHIESTA INFORMAZIONI

Per eventuali chiarimenti il partecipante potrà rivolgersi a:

Per qualsiasi richiesta di informazioni compresa la presa visione di planimetrie e documenti e/o visita degli immobili disponibili oggetto del presente avviso:

Dal lunedì al venerdì – Ore 9,00/14,00

dott. Maurizio Rella - tel 0831-565406 mail: maurizio.rella@provincia.brindisi.it

dott. Vito Pomes - tel 0831-565398 mail: vito.pomes@provincia.brindisi.it

IL DIRIGENTE
Dott. Maurizio RELLA

ALLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Annibale De Leo, 3 – 72100 Brindisi

OGGETTO: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE ALL'INTERNO DEL COMPRESORIO "CITTADELLA DELLA RICERCA"

Il sottoscritto _____ nato a _____
_____ Prov. _____ il _____ e
residente in _____ Prov. _____ alla
via _____ nella sua qualità di
_____ della ditta/società
_____ con sede legale in
_____ Prov. _____ alla via
_____ con codice fiscale n.
_____ ovvero con partita IVA e C.F. n. _____, in
relazione all'avviso a manifestare interesse per la locazione dell'immobile in oggetto

CHIEDE

di partecipazione all'avviso pubblico manifestazione di interesse per la concessione in locazione di immobili di proprietà dell'ente all'interno del Comprensorio "Cittadella della Ricerca".

INDIVIDUAZIONE LOCALE (indicare i locali di interesse)

Edificio n. _____ PIANO _____

BREVE STORIA DELL'AZIENDA/PERSONALE E TIPO DI COMPETENZE PRESENTI:

ATTIVITÀ SVOLTA E PRINCIPALI PRODOTTO SVILUPPATI:

MERCATO DI RIFERIMENTO:

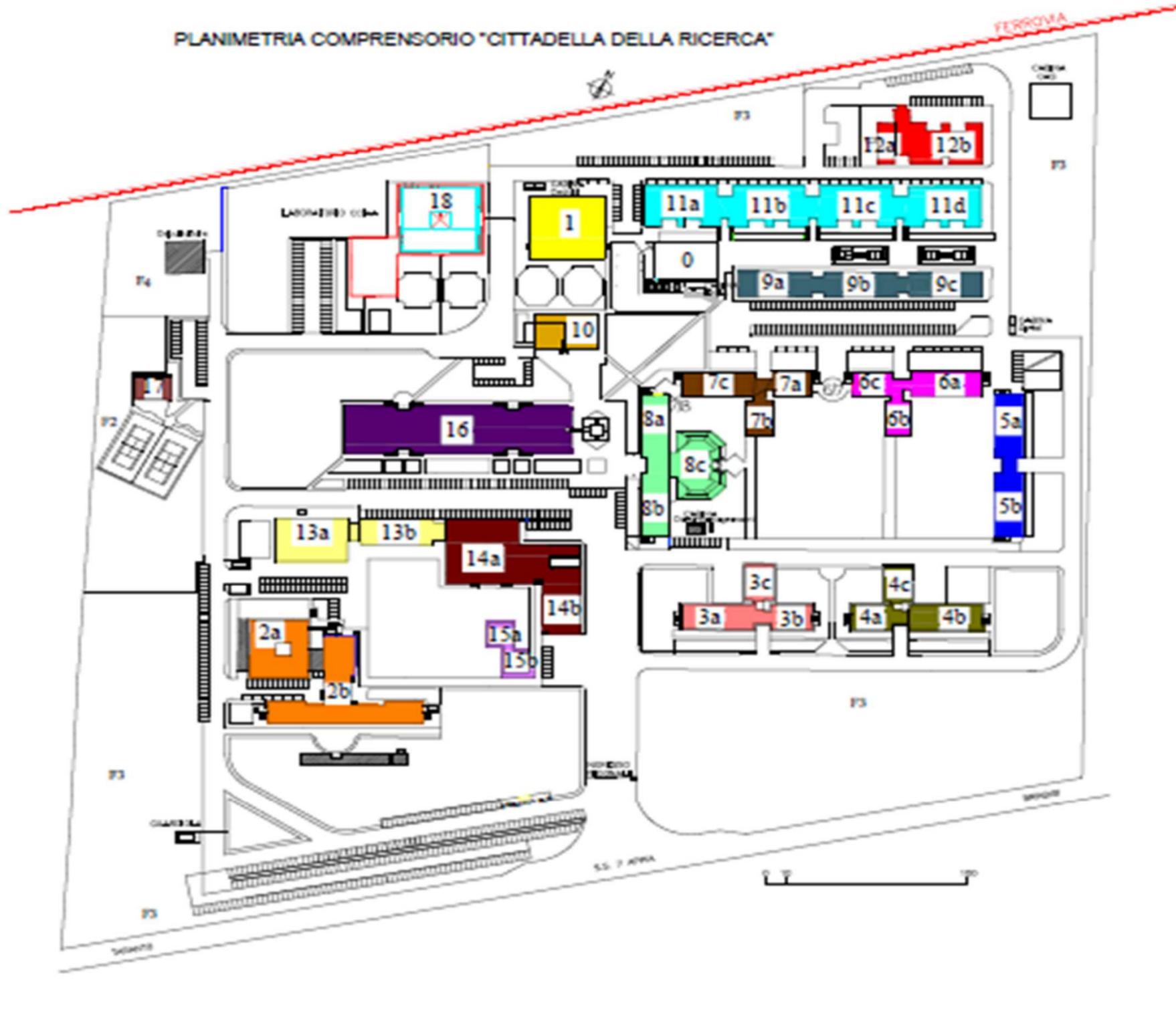
**INIZIATIVA/PROGETTO DA SVILUPPARE NEL COMPRESORIO DELLA CITTADELLA DELLA RICERCA
(OBIETTIVI ED EVENTUALE PERSONALE DA ASSUMERE PER TALE INIZIATIVA):**

Si allega, a tal fine, tutta la documentazione richiesta al punto 4 dell'avviso;

Data

firma

PLANIMETRIA COMPENSORIO "CITTADELLA DELLA RICERCA"



Legenda

Rif.	Lotto	piano	mq	note
2	2b	SI, PT e 1P	3.476,00	
3	3b	P.T.	150,64	i lotti 3a e 3 c piano 1° sono collegati
	3c	P.T.	92,27	
	3a	1°P	421,34	
	3c	1°P	231,06	
4	3b	1°P	262,18	
	4a	P.T.	152,54	
	4b	1° P.	434,46	
5	4c	P.T.	97	
	5a	1° P.	410,89	
	5b	P.T.	301,78	
7	5b	1° P.	480,87	
	7a	1° P.	235,98	
	7b	1° P.	232,41	
8	7c	1° P.	397,09	
	8a	P.T.	246,79	
	8b	P.T.	297,87	
10	8b	1° P.	424,26	
	10	P.T. e 1°P	412,18	in ristrutturazione
13	13a	PT	790	mensa
	13b	PT	710	in ristrutturazione
15	15a	PT	158,12	
	15b	PT	133,12	
16	16	SI, PT, 1P e 2P	7919,78	foresteria / in ristrutturazione
17	17	PT	178,66	