



PROVINCIA DI BRINDISI
AREA2 - SERVIZIO FINANZIARIO
SETTORE PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE AD ISTITUTI DI VIGILANZA DI IMMOBILI SITI PRESSO LA CITTADELLA DELLA RICERCA CON CONTESTUALE SOTTOSCRIZIONE DI CONTRATTO DI SERVIZIO.

Il Dirigente, in esecuzione del Decreto del Presidente della Provincia n. 57 del 12/04/2023 e della Determinazione Dirigenziale che approva l'avviso in oggetto, muovendo dall'intendimento dell'Amministrazione di attrarre nel Comprensorio nuove iniziative imprenditoriali nel campo della ricerca, dello sviluppo tecnologico e della formazione, oltre che cercare di rafforzare e consolidare le realtà che già da tempo presenti in Cittadella della Ricerca, da perseguirsi attraverso un'organica programmazione delle attività gestionali dei beni immobiliari di proprietà, in vista di un definitivo rilancio del complesso immobiliare denominato Cittadella della Ricerca, la Provincia di Brindisi, da corso, con il presente avviso, ad una indagine esplorativa finalizzata ad individuare soggetti interessati a fornire servizi di vigilanza e/o sorveglianza presso il complesso immobiliare denominato "cittadella della Ricerca", a fronte dell'utilizzo di locali di proprietà della Provincia siti nell'ambito del medesimo complesso immobiliare, a titolo di propria sede legale e/o operativa.

1 – OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE Il presente avviso ha la finalità di individuare soggetti interessati a fornire servizi di vigilanza e/o sorveglianza presso il complesso immobiliare denominato "cittadella della Ricerca", a fronte dell'utilizzo di locali di proprietà della Provincia siti nell'ambito del medesimo complesso immobiliare, per come, ad oggi, individuabili nella planimetria allegata al presente avviso sub all. B., a titolo di propria sede legale e/o operativa;

2 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE Possono presentare domanda, utilizzando il modello posto in allegato al presente avviso (Dichiarazione di manifestazione di interesse - Modello A), tutti i soggetti già operanti o che intendano operare nel territorio della Provincia di Brindisi che risultino, alla data di pubblicazione del presente avviso, inseriti nell'elenco degli Istituti di Vigilanza certificati ai sensi del D.M. n. 115/2014 a cura del Ministero dell'Interno.

Tutti i candidati devono essere in possesso dei requisiti di idoneità per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione. Saranno esclusi gli istanti che, al momento della presentazione della domanda di manifestazione di interesse, siano sottoposti a procedure di insolvenza o cessazione attività.

3 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE AI FINI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Al fine di presentare istanza in risposta al presente avviso è richiesta la seguente documentazione:

- Istanza di “Dichiarazione di manifestazione di interesse” da rendersi, utilizzando esclusivamente l'apposito “Modello A” posto in allegato al presente avviso;
- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art.46 e dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. nella quale la ditta, per il tramite del legale rappresentante, dovrà, tra l'altro, dichiarare quanto segue:
 - di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
 - di non essere destinatarie di sanzioni che comportino l'incapacità a contrattare con la P.A.;
 - che i soggetti legittimati ad agire in nome e per conto della persona giuridica non versino in alcuna situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrarre con la P.A.;
 - di essere iscritte alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato.
 - Di essere iscritta nell'elenco degli Istituti di Vigilanza certificati ai sensi del D.M. n. 115/2014 a cura del Ministero dell'Interno
- Copia del/i documento/i di identità del dichiarante/I in corso di validità;

4 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE I soggetti interessati, in possesso dei requisiti sopra indicati, dovranno presentare la documentazione di cui al punto 3 entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 15/05/2023, al seguente indirizzo PEC di questa Provincia: provincia@pec.provincia.brindisi.it.

5 – DISPOSIZIONI FINALI: La Provincia di Brindisi inviterà alla successiva fase di procedura negoziata tutti gli operatori che avranno regolarmente trasmesso la manifestazione di interesse, entro il termine e con le modalità di cui al precedente punto 4.

Il presente Avviso ha carattere di mera indagine esplorativa, non essendo in alcun modo vincolante per l'Amministrazione né costituendo diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di assegnazione/concessione/locazione di spazi provinciali, né, a seguito di acquisizione delle relative dichiarazioni, si procederà a stilare alcuna graduatoria.

Per qualsiasi richiesta di informazioni compresa la presa visione di planimetrie e documenti e/o visita degli immobili disponibili oggetto del presente avviso:

Dal lunedì al venerdì – Ore 9,00/14,00

dott. Maurizio Rella - tel 0831-565406 mail: maurizio.rella@provincia.brindisi.it

dott. Vito Pomes - tel 0831-565398 mail: vito.pomes@provincia.brindisi.it

6 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI Informativa sul trattamento dei dati personali. La Provincia di Brindisi tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito GDPR) e del D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 ed in

relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, la Provincia di Brindisi informa di quanto segue: Titolare del trattamento dei dati, è la Provincia di Brindisi nella persona della Dott.ssa Alessandra Papadia, domiciliata per la carica presso la sede istituzionale dell'Ente.

IL DIRIGENTE

Dott. Maurizio RELLA

ALLA PROVINCIA DI BRINDISIVia Annibale De Leo, 3 – 72100 Brindisi

OGGETTO: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE AD ISTITUTI DI VIGILANZA DI IMMOBILI SITI PRESSO LA CITTADELLA DELLA RICERCA CON CONTESTUALE SOTTOSCRIZIONE DI CONTRATTO DI SERVIZIO

Il sottoscritto _____ nato a _____
 _____ Prov. _____ il _____ e residente in _____
 _____ Prov. _____ alla
 via _____ nella sua qualità di
 _____ della ditta/società
 _____ con sede legale in
 _____ Prov. _____ alla via
 _____ con codice fiscale n. _____
 _____ ovvero con partita IVA e C.F. n. _____, in relazione
 all'avviso a manifestare interesse per la locazione di cui in oggetto

CHIEDE

di partecipazione all'avviso pubblico manifestazione di interesse per la fornitura servizi di vigilanza e/o sorveglianza presso il complesso immobiliare denominato "cittadella della Ricerca", a fronte dell'utilizzo dei seguenti locali di proprietà della Provincia siti nell'ambito del medesimo complesso immobiliare, a titolo di propria sede legale e/o operativa

INDIVIDUAZIONE LOCALE (indicare i locali di interesse)

Edificio n. _____ PIANO _____

Edificio n. _____ PIANO _____

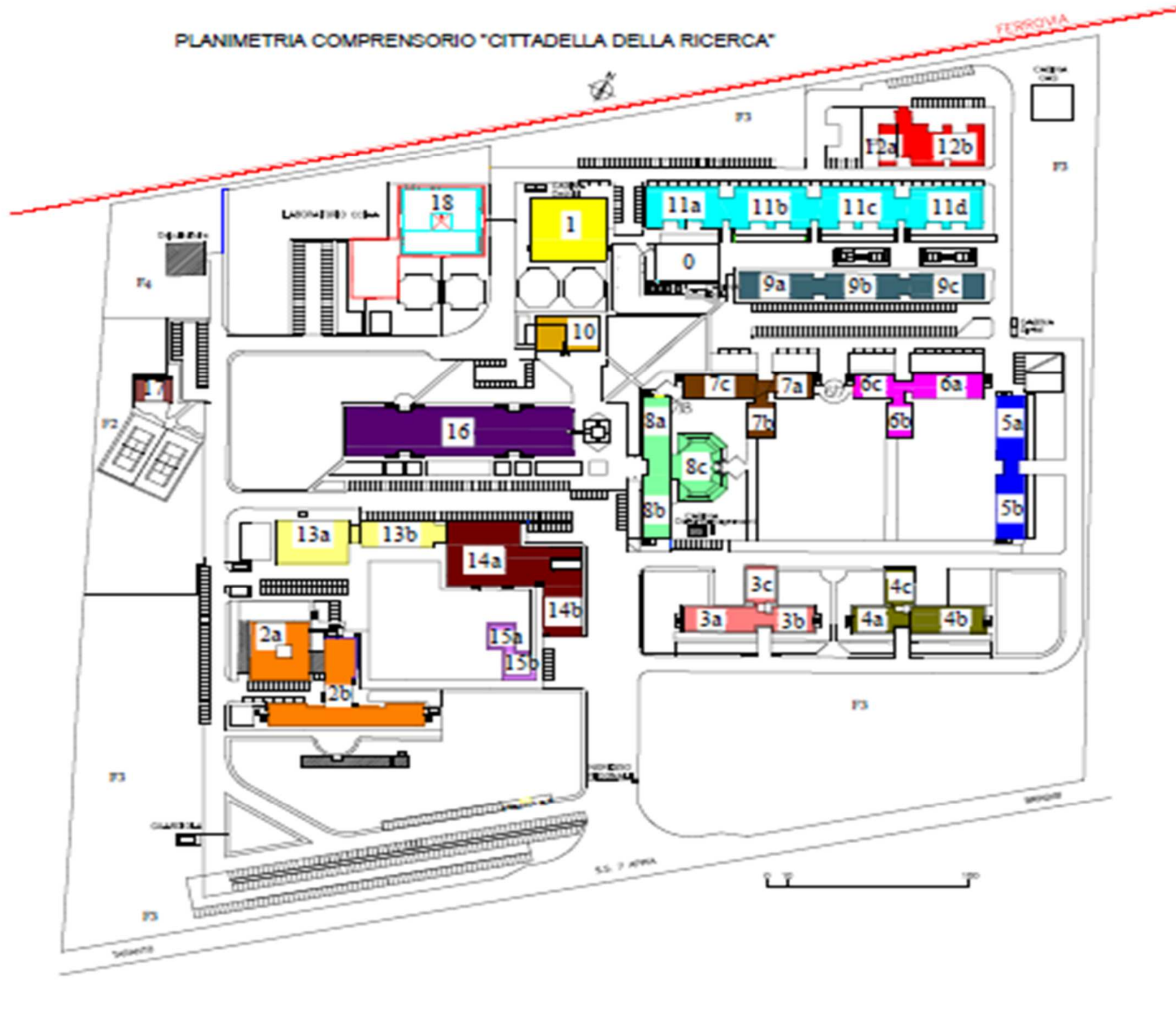
Edificio n. _____ PIANO _____

Si allega, a tal fine, tutta la documentazione richiesta al punto 3 dell'avviso;

Data

firma

PLANIMETRIA COMPENSORIO "CITTADELLA DELLA RICERCA"



Legenda

Rif.	Lotto	piano	mq	note
2	2b	SI, PT e 1P	3.476,00	
3	3b	P.T.	150,64	
	3c	P.T.	92,27	
	3a	1°P	421,34	i lotti 3a e 3 c piano 1° sono collegati
	3c	1°P	231,06	
	3b	1°P	262,18	
4	4a	P.T.	152,54	
	4b	1° P.	434,46	
	4c	P.T.	97	
5	5a	1° P.	410,89	
	5b	P.T.	301,78	
	5b	1° P.	480,87	
7	7a	1° P.	235,98	
	7b	1° P.	232,41	
	7c	1° P.	397,09	
8	8a	P.T.	246,79	
	8b	P.T.	297,87	
	8b	1° P.	424,26	
10	10	P.T. e 1°P	412,18	in ristrutturazione
13	13a	PT	790	mensa
	13b	PT	710	in ristrutturazione
15	15a	PT	158,12	
	15b	PT	133,12	
16	16	SI, PT, 1P e 2P	7919,78	foresteria / in ristrutturazione
17	17	PT	178,66	