



PROVINCIA DI BRINDISI SERVIZIO TECNICO

LICEO SCIENTIFICO "MONTICELLI" - BRINDISI.
SISTEMAZIONE AREE ESTERNE.

Progetto
esecutivo



All. A

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO

Redatto da:

geom. Alessandro SARACINO

Il Responsabile del Procedimento:

Dott. Arch. Luigi RESTA

Il Dirigente

Dott. Ing. Sergio M. RINI

elaborato:

dicembre 2011

aggiornato

aggiornato

file:



PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZIO TECNICO E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

LICEO SCIENTIFICO "MONTICELLI" - BRINDISI. SISTEMAZIONE AREE
ESTERNE.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Generalità

I lavori previsti dal presente studio interessano l'edificio sede del Liceo Scientifico "T. Monticelli" sito in Brindisi alla Via Nicola Brandi.

L'immobile oggetto dell'intervento sito in via N. Brandi si presenta in condizioni generali discrete, grazie ad una azione manutentiva periodica.

Al fine di evitare il degrado dell'immobile e garantire adeguate condizioni allo svolgimento delle attività scolastica, da alcuni anni la Provincia di Brindisi ha avviato un programma di interventi che si è già concretizzato in opere di adeguamento alle norme per l'accessibilità e per la sicurezza dell'edificio.

Con quanto previsto nel presente studio ci si propone di proseguire con la complessiva riqualificazione dell'immobile che, soprattutto nella sistemazione dell'area esterna si presenta con qualche carenza che ne compromette la conservazione e la funzionalità.

L'intervento previsto ha quindi l'obiettivo di portare un ulteriore contributo alla generale opera di manutenzione e di riqualificazione dell'edificio, a sua volta da inserire nel più vasto programma di "manutenzione globale" predisposto dalla Provincia di Brindisi per tutti gli edifici di sua proprietà.

Il fabbricato in questione è composto da un piano seminterrato (adibito esclusivamente a deposito e vani tecnici), da un piano rialzato e da due piani fuori terra, come riportato negli elaborati grafici allegati al presente progetto.

L'intero complesso ha un ampio cortile interno e perimetrale protetto da una recinzione in muratura di tufo e da ringhiera metallica.

Al piano rialzato trovano ubicazione l'atrio, la zona di accesso all'aula magna, la biblioteca, il gruppo direzionale (ufficio Preside, uffici amministrativi, ecc.) alcune aule didattiche e le due scale interne di accesso ai piani sovrastanti.

Al piano primo e secondo trovano ubicazione aule didattiche, ed alcune aule comuni di esercitazione.

Il fabbricato presenta una struttura e componenti murarie con stato di conservazione accettabile, necessitando solo di piccoli interventi di manutenzione ordinaria.

L'edificio scolastico ospita un numero di persone effettive, di alunni e personale docente e non docente di circa 590 persone.

L'immobile è stato recentemente soggetto ad alcuni interventi di adeguamento alle normative di sicurezza, di prevenzione incendi ed eliminazione delle barriere architettoniche. Sebbene lo stato generale dell'edificio possa definirsi soddisfacente, ciononostante si evidenziano le cattive condizioni in cui versano i marciapiedi esterni al fabbricato, in special modo quelli in corrispondenza della zona palestra e segreteria, dovute a veri e propri cedimenti strutturali; si segnala, inoltre, la necessità di intervenire "a macchia di leopardo" sui piazzali esterni e sulla pista di atletica al fine di interrompere, sul nascere, i fenomeni di disgregamento dell'asfalto.

Infine si ritiene opportuno provvedere ad una tinteggiatura generale delle aule.

Il suddetto progetto risulta inserito nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2010-2012, Elenco Annuale 2010, approvato con Deliberazione di C. P. n. 20/4 del 30.04.2010.

2. Descrizione degli interventi

In sintesi, gli interventi di manutenzione straordinaria dell'edificio necessari ai fini della tutela della sicurezza e l'incolumità dei fruitori dell'immobile, di cui è prevista la realizzazione, sono:

- a) **rimozione della pavimentazione del marciapiede esterno zona palestra;**
- b) **rifacimento dei marciapiedi esterni al fabbricato, in special modo quelli in corrispondenza della zona palestra e segreteria;**
- c) **rifacimento dei giunti di dilatazione posti in corrispondenza delle giunzioni fra i vari corpi di fabbrica dell'edificio;**
- d) **pitturazione di tutte le aule dei tre piani dell'edificio;**
- e) **recupero esterno calcestruzzo ammalorato.**

3. Quadro economico dell'intervento

Il calcolo della spesa occorrente per la realizzazione delle opere da realizzare ammonta a complessivi € 100.000,00, di cui € 77 681,18 per lavori a base d'asta, € 1 622,49 per oneri relativi alla sicurezza e € 20 696,33 a disposizione dell'amministrazione.

Il quadro economico risulta così articolato:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO				
A)	SOMME IN APPALTO			
	A1	PER LAVORI A BASE D'ASTA	€ 77 681,18	
	A2	PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA	€ 1 622,49	
		TOTALE SOMME IN APPALTO		€ 79 303,67
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	B1	per imprevisti (iva comp.)	€ 2 317,59	

	B2	per spese tecniche relative ad incentivi di progettazione e D.L. ex art. 92 D.Lgs. 163/06	€ 1 586,07	
	B3	per IRAP	€ 108,90	
	B4	per contributo autorità LL PP	€ 30,00	
	B5	per IVA su A)	€ 16 653,77	
		totale a disposizione		€ 20 696,33
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 100 000,00

IL TECNICO
(geom. Alessandro SARACINO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott. Arch. Luigi RESTA)