



PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

ESTRATTO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO

□ Atto con dichiarazione di immediata eseguibilità: art. 134, comma 4, D.Lgs.267/2000

Consiglieri assegnati
alla Provincia N. 30

Consiglieri in
carica N. 30

Consiglieri presenti
N. 22

N. 23/13

OGGETTO: Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ex art. 58 L. 133/2008.

L'anno duemiladodici il giorno NOVE del mese di LUGLIO, nella sala consiliare del Palazzo della Provincia, a seguito di avviso diramato dal Presidente del Consiglio ai Consiglieri Provinciali il giorno 22.6.2012 col n. 49233 di prot. e ad essi notificato a mezzo Messo Notificatore, si è riunito, in seconda convocazione, il Consiglio Provinciale.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio MASSARI Nicola

Partecipa, con diritto al voto, il Sig. FERRARESE Massimo Presidente della Provincia

Partecipa alla seduta, la Giunta Provinciale nelle persone di:

FERRARESE	MASSIMO	Presidente
MINGOLLA	FRANCESCO	Vice Presidente
MARTINA	ANTONIO	Assessore
PACE	GIUSEPPE	Assessore
BALDASSARRE	VINCENZO	Assessore
LETTORI	ISABELLA	Assessore
GIOIELLO	ANTONIO	Assessore
MITA	PIETRO	Assessore
BRUNO	MAURIZIO	Assessore
ROMANO	CHRISTIAN	Assessore

Presenti	Assenti
SI	
	SI
SI	

Sono intervenuti i Consiglieri:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1	LANZILLOTTI ANGELO		SI	16	MUOLO ROCCO	SI	
2	FERRETTI COSIMO	SI		17	PUTIGNANO VINCENZO	SI	
3	CIRACI' NICOLA		SI	18	IAIA ANNIBALE	SI	
4	ANGLANI GREGORIO		SI	19	PECORARO GIUSEPPE	SI	
5	SCIANARO ANTONIO		SI	20	CAMASSA CAMILLO	SI	
6	GUADALUPI ITALO	SI		21	LOLLI PIETRO	SI	
7	IAIA GIUSEPPE	SI		22	ARGESE CIRO	SI	
8	MIGLIETTA GIUSEPPE	SI		23	ALTAVILLA PIETRO		SI
9	FRANCO DAMIANO	SI		24	RIZZO PASQUALE		SI
10	PAVIGLIANITI ANTONINO	SI		25	SPENNATI ELIO	SI	
11	PENNETTA COSIMO	SI		26	ATTORRE VINCENZO	SI	
12	CIULLO SERGIO	SI		27	URSO PAOLO MARIA	SI	
13	CALIANDRO VITANTONIO		SI	28	CAPODIECI GIANCARLO	SI	
14	LOCOROTONDO MARCO	SI		29	FISTETTI FRANCESCO	SI	
15	EPIFANI GIOVANNI		SI	30	MASSARI NICOLA	SI	

Partecipa il Segretario Generale Dr. Giovanni PORCELLI

N.B.- I Consiglieri seguono per ordine di anzianità di cifra individuale percentuale.

5. di approvare fin d'ora la vendita a favore della costituenda società xxxxxxxx dei beni immobili individuati come da vendere nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" nonché negli analoghi Piani che saranno in futuro approvati ai sensi dell'art. 58 decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, al valore che sarà determinato con apposito atto di consiglio Provinciale di costituzione della futura società;
6. Di dare atto che gli immobili ricompresi nel Piano di cui all'allegato 1 verranno trasferiti mediante vendita alla costituenda Società di cartolarizzazione nel momento in cui la medesima sarà operativa o, comunque, con tempistiche modulate in funzione del soddisfacimento delle necessità della Provincia, riservandosi inoltre la possibilità di trasferire, in tempi successivi, alla suddetta Società altri terreni o edifici provinciali una volta che ne sia venuta a cessare la strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali;
7. Di dare atto che il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, approvato con il presente atto, costituisce integrazione al Bilancio di Previsione 2010 ed ai correlati documenti di Programmazione ;
8. di confermare tutto quanto già approvato con precedenti atti e che non è oggetto del presente provvedimento;
9. di dare atto che con il presente provvedimento vengono annullate tutte le decisioni e valutazioni assunte con precedenti atti e che sono in contrasto con quanto approvato con il presente provvedimento;
10. Di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente dei servizi finanziari per quanto riguarda gli aspetti patrimoniali ed il Dirigente del Servizi Lavori pubblici territorio per gli aspetti urbanistici.

Che con successivo atto n. 64/15 del 24 novembre 2010 il consiglio provinciale ha deliberato la costituzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 2463 c.c. d dell'art. 84 della L. 289/2002 di una società a responsabilità limitata denominata "Terra di Brindisi" per la cartolarizzazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Brindisi;

Che con atto rep. 49646 del 25/11/2010 par notaio Di Gregorio si è proceduto alla costituzione della società la succitata società "Terra di Brindisi" s.r.l. e che con successivo atto del 14/12/2010 si è proceduto alla vendita di parte degli immobili inseriti nel Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari così come approvato delibera del Consiglio Provinciale n. 63/15 del 24/11/2010;

Che con nota n. 72528 del 18/06/2012, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 47806 del 19/06/2012, l'AQP chiedeva la cessione a titolo oneroso di quota parte (353 mq) dell'area di pertinenza della ex casa cantoniera ubicata lungo la ex S.S. 16 c/o la stazione di Tuterano (BR), al fine di permettere la realizzazione dell'impianto di sollevamento della rete fognaria in progetto;

Che il Servizio Tecnico Provinciale, analizzato il progetto dell'opera, con nota prot 50565. del 27/06/2012 comunicava che *da un attento esame del progetto, il proposto impianto di sollevamento fognante risulta essere indispensabile per il corretto funzionamento dell'intera opera*" ed inoltre esprimeva alcune considerazioni cui attenersi nella fase di vendita:

- 1) spostamento dell'impianto al confine della proprietà della Provincia
- 2) riduzione dell'area dell'impianto di sollevamento lato Ovest dai 5,5 m a massimo 3.00
- 3) rispetto di tutte le norme sia del codice civile dhe dei regolamenti comunali in ordine alle distanze con i fabbricati esistenti (casa cantoniera ed immobili deposito)

Che con la succitata nota il servizio tecnico si riservava di trasmettere successivamente il prezzo di cessione del terreno che dovrà essere naturalmente scomputato dal prezzo di cessione stabilito per l'intera casa cantoniera pari ad € 68.680,00

Atteso che tale cessione avverrà a favore del Comune di Brindisi con spese, compreso il frazionamento, a carico dell'AQP che sarà il titolare della gestione della nuova rete in progetto

Considerato pertanto, stante la pubblica utilità dell'opera, che tale area debba essere ceduta direttamente al Comune di Brindisi alle condizioni ed ai prezzi stabiliti dal servizio tecnico provinciale mentre la parte restante della casa cantoniera potrà essere venduta per il tramite della società di cartolarizzazione Terra di Brindisi s.r.l.;

Considerato che ai sensi della succitata legislazione vigente occorre procedere, per l'anno 2012, all'adozione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari apportandone le opportune modifiche.

Visto lo schema del nuovo Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari opportunamente

Visto il vigente statuto provinciale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'art. 58 della Legge 133/2008, recante "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";

Visti gli artt. 42, secondo comma, lettere b) ed l), e 175, comma 2, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267;

Visti i pareri espressi ai sensi dell' art. 49, comma 1, 267/2000

Invito l'Assessore Baldassarre a relazionare sull'argomento.

.....O M I S S I S.....

(Segue l'intervento dell'Assessore Baldassarre e del Consigliere Ferretti. Il resoconto degli interventi è riportato nel verbale della seduta).

PRESIDENTE

Non essendoci alcuna altra richiesta di intervento dichiaro chiusa la discussione e quindi pongo in votazione la proposta di delibera di cui all'oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE
PORCELLI GIOVANNI
NICOLA

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MASSARI

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Notificatore Provinciale

CERTIFICA

- che la anzidescritta deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio Provinciale da oggi _____ e
che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Brindisi, li _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

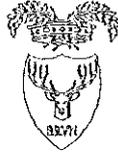
Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ ;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs. 18/8/2000 n. 267);
- Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, comma 3, D. Lgs. 18/8/2000 n. 267);
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, 4° comma dello Statuto della Provincia.
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi dal _____ al _____
ai sensi e per gli effetti dell'art. 94, comma 6° dello Statuto della Provincia.

Brindisi, li _____

IL RESPONSABILE
SEGRETERIA ATTI AMMINISTRATIVI

IL SEGRETARIO GENERALE



PROVINCIA DI BRINDISI
SEGRETERIA ATTI AMMINISTRATIVI

Brindisi, _____

N. _____ di prot. _____

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio immobiliare ex art. 58 L. 133/2008.

Al Presidente
della 5[^] Commissione Consiliare
Permanente
Sig. Rocco MUOLO

per il tramite del

Segretario della predetta Commissione
Sig.ra Marina COTARDO

SEDE

e, p.c. Al Segretario Generale
della Provincia

SEDE

In relazione al disposto di cui all'art. 14, comma 1 del vigente Regolamento sul funzionamento degli organi di governo si trasmette, unitamente alla presente, la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, con l'annesso fascicolo, al fine di acquisire, sulla proposta medesima, il preventivo parere della Commissione.

Dopo l'esame della proposta gli atti, unitamente alla copia del parere espresso, dovranno essere restituiti a questo ufficio.

**Il Responsabile del Servizio
(Dr. Donato GIANFREDA)**



PROVINCIA DI BRINDISI
Segreteria Atti Amministrativi

Cod. Fisc. 80001390741
Part.IVA 0018450748

Brindisi,
c.a.p. 72100 - Via De Leo, 3 Tel. 0831/562014 - Fax 221248

N. _____ di Prot.

OGGETTO: Esecutività delibera.

Al Dirigente
del Servizio
PICOCO ANNA CARMELA

SEDE

Comunico alla S. V. che la deliberazione di Consiglio Provinciale, sottoindicata, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

La S.V. darà immediata esecuzione al provvedimento indicato, richiamando l'attenzione sui pareri espressi, nonché la responsabilità amministrativa connessa alla mancata ovvero ritardata esecuzione.

per IL DIRIGENTE
Servizio Amministrazione Generale
- Dr.ssa Fernanda PRETE

N. 23/13

del Reg. Data 09-07-2012

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio immobiliare ex art. 58 L. 133/2008.

Esecutiva il: 06.08.2012

Termine di esecuzione gg. _____

n.	bene immobile destinazione	INDIRIZZO	CITTA'	localizzazione PRG	dati risultanti da catasto				dest. d'uso	dest. urbanistica	eventuale modifica	valorizzazione / alienazione	valore stimato UTP
					cat.	fg.	p.l.la	sub					
1	pescherie	via flacco e via sdrigoli	BRINDISI	zona "A" Centro Storico	c2	190	3663		depositi		commerciale	valorizzazione	
2	pescherie	via flacco e via sdrigoli	BRINDISI	zona "A" Centro Storico	c2	190	3664		depositi		commerciale	valorizzazione	
3	pescherie	via flacco e via sdrigoli	BRINDISI	zona "A" Centro Storico	c2	190	3665		depositi		commerciale	valorizzazione	
4	pescherie	via flacco e via sdrigoli	BRINDISI	zona "A" Centro Storico	c2	190	3661		depositi		commerciale	valorizzazione	
5	pescherie	via flacco e via sdrigoli	BRINDISI	zona "A" Centro Storico	c2	190	3658		depositi		commerciale	valorizzazione	
6	pescherie	via flacco e via sdrigoli	BRINDISI	zona "A" Centro Storico	c2	190	3659		depositi		commerciale	valorizzazione	
7	pescherie	via flacco e via sdrigoli	BRINDISI	zona "A" Centro Storico	c2	190	3660		depositi		commerciale	valorizzazione	
8	pescheria	via flacco 1 (aragosta)	BRINDISI	zona "A" Centro Storico	c1	190	3860		negozi	commerciale	commerciale	valorizzazione	
9	ex circolo nautico	via flacco	BRINDISI	zona "A" Centro Storico	c2	190	3859		deposito	pertinenziale ad uffici	garage	valorizzazione	
10	locale deposito	via camassa 10	BRINDISI	zona "A" Centro Storico	c2	190	3861		deposito	pertinenziale ad uffici	commerciale	valorizzazione	
11	abitazione	via osanna	BRINDISI	zona "F2" Attrezzature di quartiere	a4	193	616	1	abitazione	residenziale	residenziale	alienazione previa	

12	abitazione	via osanna, 69 P.l.	BRINDISI	zona "F2" Attrezzature di quartiere	a4	52	1699	2	abitazione residenziale	residenziale	residenziale	sistemazione urbanistica e catastale e verifica della costruzione del sovrappasso	€ 270.000,00
13	zona ex caserma	via osanna	BRINDISI	zona "F2" Attrezzature di quartiere	b1	193	617	1					
14	locale commerciale	oria	ORIA	zona "A" Centro Storico	c1	82	675		negozio	commerciale	commerciale	valorizzazione	€ 16.200,00
15	casa cantoniera mesagne	sp mesagne san donaci (ex strada statale 605, km. 23+700)	MESAGNE	zona "agricola"	A4	111	120		abitazione	edificio pubblico	residenziale	alienazione con cartolarizzazione previa sistemazione urbanistica e catastale	€ 17.242,00
16	casa cantoniera tuturano	(ex strada statale 16, km. 925+808)	TUTURANO - BRINDISI	zona "agricola"	A3	163	189,216	1,2	abitazione	edificio pubblico	residenziale	alienazione con cartolarizzazione per la casa e le pertinenze al netto dell'area interessata dall'impianto di sollevamento di cui al punto 17	€ 68.680,00
17	casa cantoniera tuturanc	(ex strada statale 16, km. 925+808)	TUTURANO - BRINDISI						quota parte del terreno interessato dalla costruzione dell'impianto di sollevamento della rete fognaria POT 2010-2012. Intervento P1027 - CUP E82I12000070005			alienazione diretta in favore del Comune di Brindisi con oneri	
18	casa cantoniera san vito dei normanni	(ex strada statale 16, km. 904+505) - san vito dei normanni	BRINDISI	zona "agricola"		17	53	cat. Terreni	abitazione	edificio pubblico	residenziale	alienazione con cartolarizzazione previa sistemazione urbanistica e catastale	€ 61.900,00
19	casa cantoniera San Michele	ex ss 581 Km 58+800	san Michele S.no		a3-c2	10	269	1-2-3	abitazione		valorizzazione	valorizzazione	

20	casa cantoniera Montalbano	Montalbano di Fasano	A3 C2	20	23	1,2,3,4	abitazione	valorizzazione	valorizzazione	
21	abitazione	v. s.m.del casale -n°26 Brindisi	A5	34	253	1	abitazione	alienazione con cartolarizzazione previo acquisto del terreno dal comune	alienazione con cartolarizzazione previo acquisto del terreno dal comune	€ 35.470,50
22	abitazione	v. s.m.del casale -n°26 Brindisi	A4	34	253	2	abitazione	alienazione con cartolarizzazione previo acquisto del terreno dal comune	alienazione con cartolarizzazione previo acquisto del terreno dal comune	€ 44.659,68
23	abitazione	v. s.m.del casale -n°26 Brindisi	A5	34	253	3	abitazione	alienazione con cartolarizzazione previo acquisto del terreno dal comune	alienazione con cartolarizzazione previo acquisto del terreno dal comune	€ 33.813,00
24	abitazione	v. s.m.del casale -n°26 Brindisi	A4	34	253	4	abitazione	alienazione con cartolarizzazione previo acquisto del terreno dal comune	alienazione con cartolarizzazione previo acquisto del terreno dal comune	€ 35.271,60
25	abitazione	v. s.m.del casale -n°26 Brindisi	A5	34	253	5	abitazione	alienazione con cartolarizzazione previo acquisto del terreno dal comune	alienazione con cartolarizzazione previo acquisto del terreno dal comune	€ 39.541,32
26	abitazione	v. s.m.del casale -n°26 Brindisi	A5	34	253	6	abitazione	alienazione con cartolarizzazione previo acquisto del terreno dal comune	alienazione con cartolarizzazione previo acquisto del terreno dal comune	€ 33.813,00

27	abitazione	v. s.m.del casale -n°26	Brindisi		A3		34	253	11	abitazione			alienazione con cartolarizzazione previo acquisto del terreno dal comune	€ 64.708,80
28	abitazione	v. s.m.del casale -n°26	Brindisi		A3		34	253	12	abitazione			alienazione con cartolarizzazione previo acquisto del terreno dal comune	€ 34.542,30
29	locale	vicinanze stazione	carovigno		D7		11	174					valorizzazione e se possibile alienazione previo controllo urbanistico	
30	caserma	via ten. Spinelli	latiano		B1-C6		35	41	102-105-892				valorizzazione previo controllo urbanistico	